



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.
_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

**VII^A AREA .
DETERMINAZIONE**
n. 221 del 10/10/2017

OGGETTO: Concessione area in Via Bachelet alla Società "Castell Park Snc di Pavone Vitantonio". Approvazione convenzione.

In data 10/10/2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento;

**Il Responsabile della VII^A Area
Arch. Pasquale Dalò**

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 59 del 10/05/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017;

Premesso, altresì che:

- Con nota acclarata in data 1 aprile 2016 prot. n° 7587 i sigg.ri Giuseppe Cassano, Antonio Pavone e Alberto Spoltore residenti in Castellaneta hanno chiesto in Concessione gratuita per 6 anni un'area di proprietà comunale di circa 15,00 mt. x 35,00 mt. ubicata in via Bachelet, adibita a giochi liberi, per attrezzarla ad area giochi per bambini;
- In cambio della concessione gratuita i suddetti s'impegnano a manuntenere il verde e quanto presente all'interno della villetta;
- L'amministrazione Comunale con nota n° 10510 del 3 maggio 2016, al fine di garantire ai propri cittadini quanti più servizi e spazi per consentire lo svago e garantire, nel contempo, la buona tenuta delle aree di proprietà comunale, anche in ragione della ridotta disponibilità economica dell'Ente dimostrava la propria disponibilità, in via sperimentale e per il periodo di 6 anni, a concedere l'area richiesta a condizione che i richiedenti assumessero a loro carico e a loro spese la manutenzione, la pulizia ed il controllo dell'annessa area, sempre di proprietà comunale, adibita a villa mediante cura dei relativi spazi, delle aiuole e delle aree a verde (anche con l'installazione e la cura di nuove piante e di arredi che possano consentire una migliore fruibilità degli spazi), nonché attraverso lo svolgimento di un servizio di guardiania dell'area così da garantire ai cittadini maggiori livelli di sicurezza e protezione;
- In data 7 febbraio 2017 con nota n° 2576 l'amministrazione ribadiva la volontà di concedere l'area in questione;
- La Società "Castell Park Snc di Pavone Vitantonio", costituita in data 25.07.2017 presso lo studio del Notaio Marco Monti, con sede in Via Bachelet s.n. in data 27 luglio 2017 con nota prot. n° 17951 nelle persone dei soci Cassano Giuseppe e Pavone Vitantonio, formalizzano la richiesta di assegnazione in concessione per anni 6 dell'area pubblica in Via Bachelet riportata in catasto al fg. n° 50 part. 169;

Considerato che:

- La giunta Comunale con proprio provvedimento n° 120 del 28.08.2017 ha accolto la richiesta della Società "Castell Park Snc di Pavone Vitantonio" in quanto persegue sia l'obiettivo della salvaguardia e tutela del patrimonio pubblico che della fruibilità degli stessi spazi pubblici demandando al responsabile della VII^a Area l'adozione di un disciplinare di tecnico;
- In data 29 settembre 2017 con nota n° 22782 la Società "Castell Park Snc di Pavone Vitantonio" ha trasmesso il progetto preliminare e il piani di manutenzione;

Ritenuto dover adottare proprie determinazioni in merito,

Visto altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 54 in data 29/09/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^a Area, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto di quanto stabilito con la delibera di Giunta comunale n° 120 del 28.08.2017 e concedere in concessione gratuita per la durata di 6 anni l'area ubicata tra Via Maritano, Via Bachelet, Campi da Tennis e l'area condominiale come da planimetria allegata e progetto preliminare a firma dell'ing. Angelo Borrelli, riportata in catasto al fg. 50 part. 169 da adibire a spazio attrezzato e area giochi bambini;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Castellaneta e la società "Castell Park Snc di Pavone Vitantonio" con sede in Via Bachelet s.n..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore del Provvedimento

Arch. Pasquale Dalò

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li 17 OTT. 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 10-10-2017

Il Capo Area/ resp. proc.
Arch. Pasquale Dalò