



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

N° _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N°
_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

N° 388 del 12/10/2017

OGGETTO: Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte. Conferimento incarico all'Ing. Rocco Caputo di progettazione definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione.

In data 12/10/2017, nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento Sig.ra Angela Gavarente;

Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale N°31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 20 dell'11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N° 59 del 10/05/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il PEG 2017, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili di Area;

Premesso altresì che:

- In data 18/10/2016, con Ordine di Servizio prot. N° 26917/2016, l'Ing. Rocco Caputo veniva incaricato dal Responsabile della V[^] Area LL.PP., Arch. Pantaleo De Finis, di effettuare “la verifica statica del solaio di copertura della casa Comunale e relativa stima degli interventi di messa in sicurezza”;
- Tale incarico si è reso necessario per l'avvenuto sfondellamento di una porzione di solaio e controsoffitto dell'Aula Consiliare nella notte tra il 17 e 18 ottobre;
- Con Ordinanza sindacale N° 100 del 27/10/2016, è stato interdetto l'utilizzo dell'intera area adibita agli uffici di Ragioneria, a seguito delle risultanze delle indagini eseguite dall'Ing. Rocco Caputo;
- Al fine di verificare lo stato strutturale della casa comunale sono state eseguite indagini di laboratorio da parte della società BRAINSTORMERS S.r.l. di Barile (PZ);
- L'Ing. Rocco Caputo ha prodotto il progetto di livello definitivo circa la sistemazione statica dell'immobile comunale, dal quale emerge come gli interventi da eseguire abbiano significative valenze sotto il profilo tecnologico, prevedendo essi l'utilizzo di tecniche e materiali innovativi, oltre a richiedere un alto livello di complessità realizzativa, anche in considerazione della necessità di mettere in sicurezza l'immobile;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale N° 172 del 27/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo degli “Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta” di importo ammontante a complessivi € 221.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 383 del 29/12/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per la “Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta”;
- In esito all'espletamento delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale N° 201 in data 09/05/2017 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente, la “Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta”, alla Ditta “Acca Costruzioni S.r.l.” con sede in Oria (BR), per un **importo complessivo del servizio di progettazione di € 15.556,00 oltre C.A.P. al 4%, pari a € 622,24, e oltre I.V.A. al 22%, pari a € 3.559,21, in uno €19.737,45 e per l'ammontare dei lavori da eseguire di € 127.100,11 oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 12.710,01, in uno € 139.810,12**, avendo la Ditta medesima offerto il ribasso percentuale del 22,22 sull'importo a base d'asta e un ribasso temporale del 20,00% da applicare sui previsti 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, che ha ridotto la durata dell'appalto a 144 (centoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi;
- Nell'ambito del medesimo atto dirigenziale si è provveduto anche a rimodulare il quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORI		A BASE D'ASTA
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	156 981,37
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5 000,00
a3	Ribasso d'asta del 22,22% da applicare su a1	34 881,26
A = (a1 – a3) + a2		127 100,11
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00

b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	9 332,14
<i>b5.1</i>	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	<i>0,00</i>
<i>b5.2</i>	<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	<i>0,00</i>
b5 = b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	0,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	0,00
<i>b7.1</i>	<i>Spese tecniche</i>	<i>20 000,00</i>
<i>b7.1.1</i>	<i>Ribasso d'asta del 22,22% da applicare su b7.1</i>	<i>4 444,00</i>
<i>b7.2</i>	<i>Spese per attività di consulenza o supporto</i>	<i>0,00</i>
<i>b7.3</i>	<i>Spese per Commissioni Giudicatrici</i>	<i>1 000,00</i>
<i>b7.4</i>	<i>Spese analisi e collaudi</i>	<i>2 000,00</i>
<i>b7.5</i>	<i>Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016</i>	<i>3 239,63</i>
<i>b7.6</i>	<i>Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)</i>	<i>622,24</i>
b7 = (b7.1-b7.1.1) + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5 + b7.6		22 417,87
b8	Spese per pubblicità	500,00
<i>b9.1</i>	<i>IVA 22% (Spese generali)</i>	<i>4 931,93</i>
<i>b9.2</i>	<i>IVA 10% (Lavori)</i>	<i>12 710,01</i>
b9 = b9.1 + b9.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	17 641,94
b10	Forniture e Servizi IN ECONOMIA	0,00
b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	40 559,81
C	ECONOMIE DI GARA	44 007,94
D	A + B + C TOTALE DELL'OPERAZIONE	221 000,00

- In data 25/08/2017 con la Ditta “Acca Costruzioni S.r.l.” è stato stipulato il Contratto d’Appalto N° 2252;

Atteso che:

- Data l’urgenza dell’intervento, l’incarico all’Ing. Caputo di redazione del progetto definitivo, posto a base della gara di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e appalto dei lavori, non è stato formalizzato;
- Necessita procedere con celerità alla consegna dei lavori da parte della Direzione Lavori;
- Per continuità delle prestazioni professionali, risulta opportuno conferire anche l’incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione all’Ing. Rocco Caputo;
- Interpellato in proposito, l’Ing. Caputo si è prontamente reso disponibile all’espletamento del suddetto incarico;

Verificato che:

- In base al comma 8 dell'art. 31 del Decreto Legislativo N° 50 del 18/04/2016, è consentito l'utilizzo di una procedura di affidamento diretto di servizi tecnici da parte del Responsabile di Procedimento fino all'importo di € 40.000,00, oltre I.V.A., caso che ricorre nella fattispecie in esame;
- Secondo quanto disposto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, debitamente esecutiva, circa il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 20.000,00 è possibile ricorrere all'affidamento diretto;
- Il ricorso a siffatta procedura consente di assicurare tempi più celeri all'Amministrazione;

Considerato che:

- Eseguita la verifica degli emolumenti da prevedere per le prestazioni professionali di cui innanzi (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. N° 143/2013), l'ammontare delle competenze spettanti per l'espletamento delle prestazioni professionali di cui innanzi sono risultanti per la redazione del progetto esecutivo pari a € 5.010,90, oltre C.A.P. e I.V.A. e per direzione lavori, responsabilità della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione pari a € 8.184,50, oltre C.A.P. e I.V.A.;
- Circa i suddetti importi l'Ing. Caputo ha accettato la decurtazione del 10% di ribasso;
- Al finanziamento delle suddette prestazioni professionali si provvederà attingendo dalle economie di gara;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

Ritenuto di provvedere a confermare all'Ing. Rocco Caputo, iscritto all'Albo dei tecnici di fiducia dell'Amministrazione, il conferimento dell'incarico di redazione del progetto definitivo riguardante gli "Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta" di importo ammontante a complessivi € 221.000,00 posto a base della gara di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e appalto dei lavori, che per motivi d'urgenza non è stato formalizzato, contestualmente conferendogli, per continuità delle prestazioni professionali, anche l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione;

Eseguita la verifica degli emolumenti da prevedere per le prestazioni professionali di cui innanzi (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. N° 143/2013);

Visto l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni affidate;

Visti, altresì,:

- l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);
- la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014 e dalla D.G.C. N° 132 del 20/09/2017, di immediata esecutività;
- il Decreto Sindacale N° 21 in data 20/06/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, rettificato dal successivo Decreto Sindacale N° 52 del 27/09/2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di confermare all'Ing. Rocco Caputo, iscritto all'Albo dei tecnici di fiducia dell'Amministrazione, il conferimento dell'incarico di redazione del progetto definitivo riguardante gli "Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta" di importo ammontante a complessivi € 221.000,00, posto a base della gara di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e appalto dei lavori, che per motivi d'urgenza non è stato formalizzato;
2. di conferire, altresì, all'Ing. Rocco Caputo, per continuità delle prestazioni professionali, anche l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione;
3. di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse all'espletamento delle prestazioni affidate, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. di stabilire in complessivi € 4.509,81, oltre CAP e I.V.A., in uno € 5.722,04, l'ammontare delle competenze spettanti all'Ing. Rocco Caputo, circa le prestazioni relative alla redazione del progetto definitivo di cui innanzi, e in complessivi € 7.366,05, oltre C.A.P. e I.V.A., in uno € 9.346,04, le competenze spettanti per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, per un totale di € 15.068,08, che trovano copertura finanziaria attingendo dalle economie di gara;
5. di rimodulare, pertanto, il quadro economico di progetto, come di seguito riportato:

OGGETTO: Interventi di antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta						
QUADRO ECONOMICO						
A)	Importo dei lavori					
A.1)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€	5.000,00
A.2)	Importo dei lavori a base d'asta				€	156.981,37
A.3)	Ribasso d'asta (22,22% di A.2)				€	34.881,26
	Totale lavori (A.1+A.2-A.3)				€	127.100,11
B)	Somme a disposizione					
B.1)	Imprevisti e economie di gara				€	38.364,89
B.2)	Spese tecniche per prog. esecutiva (al netto del ribasso dell 22,22%)				€	15.556,00
B.3)	Spese per indagini e accertamenti preliminari e in corso d'opera				€	3.000,00
B.4)	Spese tecniche per prog. definitiva				€	4.509,81
B.5)	Spese tecniche per Direzione Lavori, Sicurezza, Cert. Regolare Esecuzione				€	7.366,05
B.6)	Spese per acquisizione pareri, oneri istruttori e valori bollati				€	500,00
B.7)	Compenso incentivante (2% di A.1+A.2)				€	3.239,63
B.8)	Spese di gestione della CUC e della gara (art.18 co.4 convenzione CUC)				€	1.619,81
B.9)	Oneri previdenziali su spese tecniche (4% di B.2+B.4+B.5)				€	1.097,27
B.10)	IVA su lavori (10% di A)				€	12.710,01
B.11)	IVA su spese tecniche (22% di B.2+B.3+B.4+B.5+B.9)				€	6.936,41
	Totale spese tecniche				€	94.899,89
	TOTALE QUADRO ECONOMICO				€	222.000,00

- 6 di dare atto che l'importo complessivo di progetto, pari a € 221.000,00 IVA inclusa, trova copertura finanziaria mediante fondi di bilancio comunale, relativamente all'importo di € 23.000,00, a gravare sul capitolo N°11180: "Spese per studi, progettazioni e collaudi" e relativamente all'importo di € 198.000,00 sul capitolo N°10980: "Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare" del Bilancio 2017/R.P. 2016;
- 7 di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 8 di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
- 9 di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CIG: ZF62041AB3

GA

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale con determinazione del Responsabile della V Area N° del/10/2017 ha preso atto della necessità di confermare all'Ing. Rocco Caputo, di Palagiano (TA), l'incarico di redazione del progetto definitivo riguardante gli "Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta", di importo ammontante a complessivi € 221.000,00, posto a base della gara di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e appalto dei lavori, che per motivi d'urgenza non è stato formalizzato, contestualmente conferendo al professionista medesimo, per continuità delle prestazioni professionali, anche l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione;

L'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 21 del 20/06/2017, rettificato dal successivo Decreto Sindacale N° 52 del 27/09/2017, è stato affidato all' Arch. Pantaleo De Finis;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciassette il giorno del mese di ottobre, nella residenza municipale di Castellaneta,

TRA

- 1) L'Arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA) il 17/01/1969 e residente in Matera Rec. Il Annunziatella N° 8, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune in forza del Decreto Sindacale N° 21 del 20/06/2017, rettificato dal successivo Decreto Sindacale N° 52 del 27/09/2017, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F.: 80012250736, che

in seguito sarà per brevità chiamato "committente", **da una parte**, e

2) L'Ing. Rocco Caputo, nato a Gioia del Colle (BA) il 06/02/1975, con studio in Palagianò (TA), C.F.: CPTRCC75B06E038S e P.I.: N° ;

che in seguito sarà per brevità chiamato "professionista", **dall'altra**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 2

Il committente conferma all'Ing. Rocco Caputo l'incarico di redazione del progetto definitivo riguardante gli "Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta", di importo ammontante a complessivi € 221.000,00, posto a base della gara di affidamento del servizio di progettazione esecutiva e appalto dei lavori, che per motivi d'urgenza non è stato formalizzato, contestualmente conferendo al professionista medesimo, per continuità delle prestazioni professionali, anche l'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 31 del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016 e ss.mm. e ii. e dell'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, si procede all'affidamento diretto del suddetto incarico, riconoscendo quali competenze per le prestazioni professionali dell'Ing. Rocco Caputo, relativamente alla redazione del progetto definitivo, l'emolumento di €4.509,81, oltre CAP e I.V.A., in uno € 5.722,04, e per quelle relative a direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione, l'emolumento di complessivi € 7.366,05, oltre C.A.P. e I.V.A., in uno € 9.346,04; la complessiva spesa, pari a € 15.068,08, trova copertura finanziaria attingendo dalle

economie di gara, rientranti nel quadro economico di progetto, il cui importo ammontante a complessivi € 221.000,00 è finanziato mediante fondi di bilancio comunale, per € 23.000,00, a gravare sul capitolo N° 11180: “spese per studi, progettazioni e collaudi” e per €198.000,00 sul capitolo N° 10980: “Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare” del Bilancio 2017 R.P.2016.

ARTICOLO 3

L'onorario sarà corrisposto a presentazione di fattura debitamente sottoposta al visto del Responsabile della V Area, mediante adozione dell'atto di liquidazione delle prestazioni regolarmente espletate, a conclusione di ciascun incarico.

ARTICOLO 4

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per il professionista, ma avrà validità per l'Amministrazione solamente alla verifica della regolarità contributiva del professionista medesimo.

ARTICOLO 5

A seguito del verificarsi di gravi o reiterate inadempienze da parte dell'incaricato a quanto previsto nel presente disciplinare, l'incarico può essere revocato da questa Amministrazione Comunale con motivato provvedimento, dandone comunicazione all'interessato con lettera raccomandata R.R..

ARTICOLO 6

Le responsabilità civili e penali, in cui il professionista dovesse incorrere nell'espletamento dell'incarico, sono a lui imputabili in modo esclusivo. Considerata la natura del rapporto, le parti danno atto che non viene instaurato alcun rapporto di dipendenza tra l'incaricato e il Comune di Castellaneta.

ARTICOLO 7

Per eventuali controversie che dovessero sorgere in merito all'applicazione della presente convenzione sia il committente che il professionista accettano quale foro

competente quello di Taranto.

La presente convenzione viene stipulata in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione fiscale in caso d'uso.

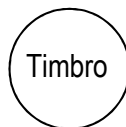
Agli effetti fiscali l'importo della presente convenzione è soggetto ad I.V.A..

Il Professionista:

Il Responsabile V Area:

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Angela Gavarente



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 16/10/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 12/10/2017

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis