



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 378 del 04/10/2017

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di E.R.P. di Via
Risorgimento e P.zza Scanderberg.
Presa d'atto Gara.**

In data 04/10/2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento sig.ra Angela Gavarente;

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/04/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 10/05/2017, regolarmente esecutiva, è stato approvato il PEG 2017, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili di Area;

Premesso altresì che:

- Con D.G.R. n. 1515 del 27/07/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda denominato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23 maggio 2014, n.80, art. 4. Criteri e indirizzi per la raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare ARCA e per la formulazione delle graduatorie regionali";
- Il sopradDETTO avviso era rivolto, tra l'altro, alle Amministrazioni Comunali ad alta tensione abitativa ex. Del. CIPE n.87 del 13/11/2003 e dei comuni con più di 10.000 abitanti al 31/12/2014;
- Gli immobili ERP presso Via del Risorgimento e P.zza Scanderbeg necessitano di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riduzione delle obsolescenze e all'efficientamento energetico e, a tal fine, l'Amministrazione comunale, per mezzo del Resp. della VII Area – Uff. Patrimonio Arch. Pasquale Dalò, ha attivato le procedure preliminari per la partecipazione al predetto avviso;
- Con D.G. n.129 del 28/08/2015 è stato approvato il progetto per la "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e Piazza Scanderbeg (Castellaneta, TA)" redatto dal Resp. VII Area - Ufficio Patrimonio Arch. Pasquale Dalò di importo complessivo pari ad € 1.850.000,00 e comprendente i seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro tecnico economico, Prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza, Documentazione fotografica, R1 Inquadramento urbanistico, R2 Pianta stato di fatto Via Risorgimento, R3 Pianta stato di fatto Piazza Scanderbeg, P1 Pianta di progetto Via Risorgimento, P2 Pianta di progetto Piazza Scanderbeg;
- Con Determinazione Dirigenziale n.325 del 18/09/2015 della Regione Puglia – Servizio Politiche abitative - sono stati dichiarati finanziabili, tra gli altri, gli interventi di cui alla lettera b) ricomprendenti gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg per € 1.300.000,00 e gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per € 550.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n.48 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e IACP - è stato concesso il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scanderbeg per un importo pari a € 1.300.000,00;
- Con successiva Determinazione Dirigenziale n.244 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e IACP - è stato disposto altresì il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per un importo pari a € 550.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 29/09/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via Risorgimento e P.zza Scanderbeg";
- Con Determinazione Dirigenziale n. 310 del 15/11/2016 è stata nominata la commissione di gara per l'appalto della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016 e in virtù del criterio di selezione delle offerte (offerta economicamente più vantaggiosa);

- Con Determinazione Dirigenziale n. 04 del 17.01.2017 è stata nominata la commissione di gara.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 129 del 23.03.2017 è stata aggiudicata la gara alla ditta Finepro s.r.l.

Considerato che:

- con ricorso iscritto al N.R. 482/2017 il RTP Mate-Rotondo ha proposto ricorso innanzi al TAR Lecce avverso il provvedimento di esclusione;
- con ricorso incidentale presentato da Finepro il 24.05.2017 è stata, invece, contestata la valutazione dell'offerta tecnica del RTP Mate-Rotondo;
- il RUP ha, pertanto, richiesto chiarimenti alla Commissione di gara in ordine alle eccezioni svolte nel corso del giudizio innanzi al TAR Puglia;
- con nota assunta al prot. n. 21847 del 19.09.2017 la Commissione di gara ha prodotto il verbale della seduta riservata del 7.08.2017 all'esito del quale, viste le doglianze sollevate da Finepro, ha riconosciuto che in sede di gara, per quel che attiene l'offerta tecnica, *“il RTP MATE-ROTONDO ha effettivamente allegato in duplice copia la medesima relazione nei contenuti, una attinente la fase di progettazione, l'altra attinente la fase relativa alla Direzione lavori, che nei contenuti era la stessa relazione”* e che, quindi, il RTP MATE-ROTONDO ha prodotto *“la stessa relazione in duplice copia ma con titoli di copertina differenti”*;
- in virtù di tale riscontrato vizio, la Commissione ha rivisto l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica del suddetto RTP;
- nelle more, con sentenza n. 01499/2017 del 22.09.2017, il TAR della Puglia sez. di Lecce ha accolto il ricorso principale limitatamente alla richiesta di annullamento della determinazione dirigenziale n. 108 del 9.03.2017 di esclusione del RTP Mate-Rotondo e della successiva D.D. n. 129 del 23.03.2017 con cui è stata aggiudicata definitivamente la gara ed ha dichiarato irricevibile il ricorso incidentale;
- che la suddetta pronuncia non è ancora passata in giudicato.

Visto altresì:

- La D.G.C. N° 132 in data 20/09/2017, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale n° 21 in data 20/06/2017 , così come modificato dal Decreto Sindacale n. 52 in data 27/09/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica , ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

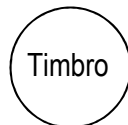
1. di prendere atto del verbale della Commissione di gara del 7.08.2017, trasmesso con nota prot. n. 21847 del 19.09.2017;
2. di prendere atto della Sentenza n. 01499/2017 resa dal TAR della Puglia sez. di Lecce;
3. di riservarsi l'adozione di ogni successiva determinazione;
4. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
5. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Cig: 6815147537 – Cup: B84B16000130002

GA

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Angela Gavarente



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì , 09/10/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 04/10/2017

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis