



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

IV AREA

DETERMINAZIONE

N° 35 del 21/09/2017

OGGETTO: Sanzione per fiscalizzazione ex articolo 34, comma 2, del DPR 380/2001 e s.m.i., a carico della Sig.ra Adamo Giuseppina residente in Bari, Via SPARANO n. 82.

In data 21/09/2017 nella Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

Arch. Aldo Caforio

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 04 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 20 dell'11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017-2019;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 10/05/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il PEG 2017, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili dell'Area;

Premesso, altresì, che:

- la Sig.ra Adamo Giuseppina, nata a Taranto il 19.09.1959 e residente in Bari, Via Sparano n.82, codice fiscale DMA GPP 58P59 L049B, in data 29.01.2015 al prot. n. 2091 pratica n.06/2015 ha presentato istanza di fiscalizzazione ai sensi dell'art. 34 comma 2 DPR 380/2001, trattandosi di opere realizzate in tutte le loro parti e pertanto eseguite abusivamente, e non sanabili, e con i presupposti di emissione di ordinanza di demolizione;
- la citata proprietà Adamo Giuseppina nell'allegata perizia, asseverata e giurata, presso il Notaio Mario Monti, del Geom. Cristella Francesco, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Taranto al n° 894, professionalmente domiciliato in Castellaneta, località Castellaneta Marina in Viale dei Pini n. 102 P.IVA 00323880732, codice fiscale CRS FNC 53P22 E469X, attesta che le demolizioni delle porzioni abusive implicherebbero la demolizione di travi/solai in conglomerato cementizio armato (cemento armato) e quindi determinerebbero pregiudizio statico per le parti conformi regolarmente eseguite, per cui, nella stessa istanza, è stato chiesto di procedere con la fiscalizzazione ai sensi dell'articolo 34 del DPR 380/2001;
- la richiesta di fiscalizzazione è completa di idonea documentazione e rappresentazione cartografica dettagliata, firmata da tecnico abilitato e dalla richiedente Adamo Giuseppina titolare dell'abuso;
- le opere eseguite abusivamente sul fabbricato residenziale plurifamiliare consistono nell'ampliamento verso il confine est, superando la superficie coperta ed il volume ammissibile dal vigente strumento urbanistico PdF. La maggiore superficie utile eseguita, rispetto a quella autorizzata ed ammissibile, è pari a mq. 10,35;
- ai sensi dell'art. 34 DPR 380/2001, 2° comma, quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, come è la preesistente costruzione, il Dirigente Responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla Legge 27 luglio 1978, n. 392 e s.m.i., della parte dell'opera realizzata in difformità dal Permesso di Costruire quando ad uso residenziale;
- il calcolo della sanzione, ai sensi della L. 392/78, tiene conto di alcuni parametri convenzionali ed è determinato come segue:
 - Determinazione del Cup (Costo unitario di produzione), ai sensi della L. 392/1978.
 - Se (Superficie convenzionale) = Sa = Superficie abusiva: mq 10,35mq.;
 - Cc = Costo base (artt. 14 e 22 della L. 392/78) rivalutato € 748,86;
 - Tc = Tipologia Classe: A7 coeff. 1,40 (art. 16 L. 392/78);
 - D = Demografia: Abitanti > di 10.000 coeff. 0,90 (art.17 L.392/78);
 - U = Ubicazione edificata periferica coeff. 1,00. art. 18 L. 392/78, Delibera C.C. n°5 del 26/01/1979);
 - Lp = Livello di piano: terreno coeff. 0,90 (art. 19 L. 392/78);
 - V = Vetustà: Anni 45 coeff. 0,725 (art.20 L. 392/78);da cui si avrà il seguente Cup corretto (Costo unitario di produzione): € 752,49 x Sup. convenzionale (Sup. abusiva = € 7.788,29). Sanzione: doppia del Vai (Valore locativo) = Vai x 2 = € 15.576,58;
- l'importo complessivo ammonta a € 15.576,58 (quindicimilacinquecentosettantasei/58) da imputarsi al Cap. di Bilancio inerente proventi da concessioni edilizie e sanzioni n. 4340;
- dopo gli adempimenti di legge di cui sopra verrà revocata la sospensione della pratica e potrà essere completata quella relativa all'agibilità;

Tutto ciò premesso, visto:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

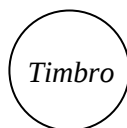
- Il Decreto Sindacale N° 25 del 20/06/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 4^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 3, della legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss.mm.ii;
- Le leggi in materia DPR 380/01e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente trascritte,

1. Di provvedere alla fiscalizzazione ai sensi dell'articolo 34 del DPR 380/2001 e s.m.i., in luogo della rimessa in pristino per le opere realizzate abusivamente, come meglio descritte in premessa quale parte integrante della presente Determina del Responsabile del IV Area;
2. Di determinare, a seguito dei calcoli per la definizione dell'ammontare della sanzione, che la stessa ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del DPR 380/2001 e s.m.i., è di € 15.576,58 (quindicimila cinquecento settantasei/58);
3. Di stabilire che gli importi sopra determinati e versati sono da imputarsi al Cap. di Bilancio inerente proventi da concessioni edilizie e sanzioni n. 4340;
4. Di dare atto che l'importo di € 15.576,58 (quindicimila cinquecento settantasei/58) per la fiscalizzazione, ai sensi dell'art.34 DPR 380/2001, è stato già corrisposto dalla Sig.ra Adamo Giuseppina, nata a Taranto il 19.09.1959 e residente in Bari, alla Via Sparano n. 82, codice fiscale DMA GPP 58P59 L049B;
5. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
6. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Aldo Caforio



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 28/09/2017

***Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Francesca Capriulo***

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 21/09/2017

**Il Capo Area/ Resp. Proc.
f.to Arch. Aldo Caforio**