



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno **2017**

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il _____ N. _____ e vi
rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____

Li _____ IL RESPONSABILE DELL'ALBO

AREA VII

DETERMINAZIONE

n. 161 del **.07.2017**

OGGETTO: Locazione immobile sito in via Arco Calderai n.25 ad uso uffici comunali. I e II e III trimestre 2017. Impegno di spesa e liquidazione.

In data 13/ 07/2017, nella Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Pasquale Dalò

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 10/05/2017 è stato approvato il PEG 2017, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 14 del vigente Regolamento di Contabilità, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai Funzionari Responsabili di Area.

Premesso che

Con DGC n.116 del 16.05.2003, avente ad oggetto "*Locazione locali siti in via Arco Calderai angolo via San Giovanni Bosco di proprietà Colizzi Giuseppe. Impegno di spesa ed approvazione schema di contratto*", la Giunta Comunale stabilì l'acquisizione in locazione dei locali del sig. Colizzi per destinarli ad uffici pubblici;

In data 05.06.2003 fu sottoscritto il contratto di locazione Rep. N. 1835, registrato a Taranto il 16.05.2003 al n. 1732 S3, della durata di anni 6 e per un importo pari ad € 25.920,00;

Con determinazione dirigenziale n. 552 del 08/09/2010 si prendeva atto del decesso del sig. Colizzi Giuseppe e del rogito notarile a cura del Notaio Dr. D'Agostino Luigi, dal quale si evinceva la titolarità esclusiva del bene immobile sito in via Arco Calderai in capo alla sig.ra Veronica Colizzi per successione ereditaria;

Considerato che

Il Comune di Castellaneta detiene in locazione i locali siti in via Arco Calderai n. 25 di proprietà della sig.ra Veronica Colizzi, in catasto urbano del Comune di Castellaneta (TA) al foglio 58 - p.lla 84 sub 1 e 2;

Il contratto di locazione è scaduto e va rinnovato, non essendo il Comune di Castellaneta attualmente in possesso di locali di proprietà idonei alla allocazione funzionale di Uffici Demografici;

Dato atto che

Il predetto contratto di locazione è in fase di rinnovo e che, nelle more della conclusione dello stesso rinnovo, si ritiene, comunque, urgente ed indilazionabile l'assunzione del presente provvedimento;

Richiamato l'art. 2 del contratto di locazione, da cui si evince che il prezzo della locazione è da pagarsi in rate trimestrali anticipate;

Richiamato l'art.24, comma 4, lett. B del DL n. 66 del 24/04/2014, convertito in Legge n.89 del 23/06/2014 con la quale viene disposta per gli Enti Locali una riduzione dei canoni di locazione passivi del 15%, a decorrere dal 01/07/2014;

Verificato che a decorrere dal 01/07/2014 il canone trimestrale da corrispondere alla sig.ra Veronica Colizzi è di € 6.046,23;

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione dei canoni relativi al primo, secondo e terzo trimestre 2017, corrente anno;

Dato atto che è necessario procedere all'impegno di spesa della complessiva somma di € 18.138,69, da imputare al Capitolo 11370: "*Fitti passivi immobili destinati ai servizi generali*" del Bilancio 2017.

VISTI gli artt. 149 e ss. "Ordinamento finanziario e contabile" del testo Unico degli EE. LL.,

approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267/00: "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il decreto sindacale di nomina quale Dirigente della VII Area, n. 82 del 20/06/2017;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere a pagare la somma di € 18.138,69 in favore della sig.ra Colizzi Veronica a saldo dei ratei n. 1, n. 2 e n. 3 dell'anno 2017, mediante bonifico bancario da emettere presso la Banca Popolare di Puglia, filiale di Gioia del Colle, codice IBAN IT 02 W053 8541 4800 0000 6287 087 con la seguente causale: "Pagamento a saldo canoni anno 2017 immobile via Arco Calderai n.25";
3. di imputare la complessiva somma di €18.138,69 sul capitolo 11370 "Fitti passivi immobili destinati a servizi generali";
4. di riservarsi di approvare, a breve, lo schema del nuovo contratto di locazione con successivo e separato atto, ottenuto l'assenso della parte proprietaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore del Provvedimento

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 24 LUG. 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(timbro e firma)

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 13/07/2017

Il Capo Area resp. proc.