



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

**VII^a AREA
DETERMINAZIONE**

n. 162 del 13.07.2017

**OGGETTO: liquidazione canoni di locazione relativi all'immobile di proprietà della
Sig.ra Dragone Anna Maria.**

In data 13.07.2017 nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento e istruttore del presente provvedimento;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pasquale Dalò)**

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 59 del 10/05/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017;

Premesso altresì:

Che con Deliberazione n° 71 in data 13.04.2010, debitamente esecutiva, la Giunta Comunale ha stabilito di acquisire in locazione, da privati, immobili da assegnare a soggetti poco abbienti che versano in situazioni di emergenza abitativa;

Che la sig.ra Dragone Anna Maria ha dato la propria disponibilità a locare al comune due piccoli immobili in zona storica, contigui e comunicanti riportati l'immobile di sua proprietà, sito in Via pendio la chiesa ai civici n° 9 e 13 riportati in catasto al fg 128, p.lla 658 sub 2, A5 (un vano) e p.lla 660 sub 1, A5 (un vano e mezzo);

Che Determinazione Dirigenziale n° 256 del 20.04.2010 veniva disposto, pertanto, di acquisire in locazione dalla Sig.ra Dragone Anna Maria il suddetto immobile per il periodo di quattro anni, in applicazione della legge 392/78, da assegnare a soggetti che versano in condizioni di assoluta precarietà economica, contestualmente approvando lo schema di contratto di locazione;

Che in data 4 maggio 2010 è stato stipulato il contratto di locazione, regolarmente registrato al n° 5491 del 1 giugno 2010, stabilendo il canone di locazione in € 120,00;

Che l'alloggio di che trattasi è stato assegnato alla sig.ra Di Turo Anna Maria in quanto ritenuta indigente, con decreto sindacale n° 41 del 10.06.2010 per un periodo di anni due (decreto scaduto il 09.06.2012);

Che i canoni a partire dall'anno 2010 e fino al 31 dicembre 2014 sono stati regolarmente pagati;

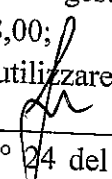
Che il contratto è scaduto il 03.05.2014, e, che, ai sensi dell'art. 2 del citato contratto non essendoci stata disdetta lo stesso è stato rinnovato tacitamente;

Che con Determina Dirigenziale n° 159 del 30.09.2016 sono stati regolarizzati e pagati i canoni fino al 30 settembre 2016;

Che con la determinazione innanzi si è proceduto a ridurre il canone del 15% a partire dal 1 luglio 2014 in forza dell'art. 24 comma 4 lett. B del D.L.66 del 24.04.2014 convertito in legge n° 89 del 23.06.2014 il canone di locazione inerente gli immobili di che procedendo nel contempo a recuperare la somma di € 102,00 pagata in più dal 1 luglio 2014 al 31 dicembre 2014;

Rilevato che ad oggi l'alloggio è ancora occupato dalla sig.ra Di Turo Anna Maria e, quindi bisogna regolarizzare e pagare i canoni maturati a partire dal 1 ottobre 2016 fino al 30 giugno 2017 per un ammontare di € 102,00 x 9 = € 918,00;

Considerato sul capitolo 13380 gestito dal responsabile della 1^ area dott. Giovanni Sicuro vi è disponibilità di circa € 12.678,00;

Acquisita la disponibilità ad utilizzare il capitolo di spesa innanzi da parte del dott. Giovanni Sicuro che firma per accettazione ;

Visto il Decreto Sindacale n° 24 del 20.06.2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area SUAP - Marketing del Territorio;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto della locazione inerente gli immobili, ubicati in Via pendio la chiesa ai civici n° 9 e 13 riportati in catasto al fg 128, p.lla 658 sub 2, A5 (un vano) e p.lla 660 sub 1, A5 (un vano e mezzo) al canone di € 102,00 giusta accettazione da parte della sig.ra Dragone Anna Maria;

- 3) Di impegnare , liquidare e pagare la somma di € 918,00 alla sig.ra Dragone Anna Maria a saldo dei ratei a partire dal 1 ottobre 2016 al 30 giugno 2017, di impegnare la somma di € 612,00 per i canoni dal periodo 1 luglio – 31 dicembre 2017 imputando la spesa complessiva di € 1.530,00 sul capitolo 13380 del bilancio 2017;
- 4) Inviare il presente provvedimento alla all'Amministrazione Comunale al fine di valutare la necessità di mantenere e concedere l'alloggio alla Sig.ra Di Turo Anna Maria previa verifica da parte dei servizi Sociali la permanenza dei requisiti da parte dei quest'ultima;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale Dalò

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li, 24 LUG. 2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, _____

Il Capo Area/ Resp. Proc.
Arch. Pasquale Dalò