



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

N° _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

N° 308 del 12/07/2017

OGGETTO: Project financing a gara unica per affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico. Autorizzazione integrativa subappalto.

In data 12/07/2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 04 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 20 dell'11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017-2019;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N° 59 del 10/05/2017, regolarmente esecutiva, è stato approvato il PEG 2017, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili di Area;

Premesso altresì che:

in data 15/10/2015 la Società Esco Light s.r.l. di Lecce ha presentato, ai sensi dell'art. 278 del Regolamento dei Contratti pubblici (D.P.R. N° 207/2010) una proposta ai fini dell'affidamento in Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;

la ditta ha depositato uno studio di fattibilità unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico-finanziario asseverato e alle garanzie offerte dal promotore;

con Delibera di Giunta Comunale N° 9 del 02/02/2016 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale N° 8 del 09/02/2016 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dal Promotore ed è stato approvato lo studio di fattibilità per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con la previsione di un investimento complessivo per lavori di €. 2.871.292,00;

risulta inoltre a carico del Comune il canone formato come di seguito:

SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
spesa per energia dopo l'investimento (A) OFFERTA	€	351 048,00
spesa per manutenzione dopo l'investimento (B) OFFERTA	€	80 000,00
spesa per investimento	€	206 436,00
CANONE DA CORRISPONDERE AL CONCESSIONARIO	€	637 484,00
IVA ridotta	€	28 644,00
IVA ordinaria	€	77 231,00
CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE AL CONCESSIONARIO	€	743 359,00

con la stessa deliberazione è stato stabilito che:

- la spesa sarà finanziata mediante fondi di bilancio, così come previsto dall'art. 153 e seguenti del D. Lgs. 12 aprile 2006, N° 163;
- l'importo complessivo della concessione è pari a 14.867.180 (IVA inclusa);
- tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016-2018 relativamente all'annualità 2016;
- le opere da realizzare appartengono alla categoria "OG10" – classifica IV dell'allegato A del D.P.R. N°207/2010;
- in base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede:

- a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
- b) una durata della concessione non superiore a 20 (venti) anni, oltre uno per i lavori, decorrenti dalla data di fine lavori.
- c) il Comune corrisponderà un canone annuo per massimo 20 (venti) anni di complessivi €. 743.359,00, soggetto a ribasso, corrispondente alle spese attualmente sostenute nell'anno per spesa di energia elettrica, manutenzione degli impianti e il recupero delle spese per l'investimento;

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 43 del 18/02/2016 si è proceduto all'indizione di gara per l'affidamento dell'appalto del Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- in esito all'espletamento delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale N° 180 in data 11/07/2016 si è dato luogo all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico", in favore dell'impresa Esco Light S.r.l., corrente in Lecce (LE) alla Via M. Schipa, N° 15, alle seguenti condizioni:
 - a) il ribasso sul canone annuo risulta essere del 7,37% da applicare su € 743.359,00 rendendo così la cifra del canone annuale da corrispondere pari ad € 688.573,44;
 - b) la durata della concessione si riduce ad anni 19, avendo la ditta offerto un ribasso del 5,00% da applicare su anni 20;
 - c) i tempi di esecuzione dei lavori di efficientamento si riducono a giorni 300, avendo la ditta offerto un ribasso del 25,00% da applicare su giorni 400;
 - d) i tempi di redazione PRIC e progetto definitivo ed esecutivo si riducono a giorni 63, avendo la ditta offerto un ribasso del 30,00% da applicare su giorni 90.
- Nell'ambito del richiamato atto dirigenziale si è proceduto anche alla, rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara;

Considerato che:

- La Ditta aggiudicataria dell'appalto di cui innanzi già in sede di gara si è avvalsa della facoltà di fare ricorso all'istituto del subappalto, secondo quanto previsto dalle leggi in materia;
- Con determinazione dirigenziale N° 158 del 18/04/2017 l'Impresa Esco Light S.r.l. è stata autorizzata a conferire in **subappalto alla Ditta M.A. Impianti S.r.l., con sede legale in Castellaneta (TA) alla Via Arco dei Calderai N° 70**, quota parte dei lavori di cui è aggiudicataria con riferimento alle lavorazioni relative alla realizzazione dei nuovi punti luce fotovoltaici e alla sostituzione dei sostegni metallici (pali) ammalorati e/o corrosi da effettuarsi su tutto il territorio comunale compresa la frazione di Castellaneta Marina, Categoria OG10, per un importo stimato in € 47.100,00, oltre oneri di sicurezza generali ed aziendali;
- Con istanza in data 29/06/2017 l'impresa Esco Light S.r.l. ha chiesto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, l'autorizzazione integrativa a conferire in subappalto alla Ditta M.A. Impianti S.r.l., con sede legale in Castellaneta (TA) alla Via Arco dei Calderai N° 70, ulteriori lavorazioni da effettuarsi su tutto il territorio comunale compresa la frazione di Castellaneta Marina, Categoria OG10, per un importo complessivo stimato in € 350.410,00 oltre I.V.A. se dovuta, comprensivo degli oneri di

sicurezza sia generali che specifici, questi ultimi pari a € 7.000,00, dichiarando che i prezzi unitari delle lavorazioni previste nel contratto di subappalto risultano congrui ed agli stessi non è stato applicato un ribasso superiore al 20 % rispetto a quelli di aggiudicazione;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 105 del D. Lgs. N° 50 del 18/04/2016;

Esaminata la sottoelencata documentazione riguardante il soggetto proposto come subappaltatore:

- Dichiarazione circa l'insussistenza di forme di controllo o di collegamento tra l'impresa appaltatrice e l'impresa subappaltatrice, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;
- Dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale relativa all'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici;
- Dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale relativa alla visura del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della ditta subaffidataria;
- Dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, firmata dal Titolare dell'Impresa subappaltatrice;
- Dichiarazione sostitutiva del Documento Unico di Regolarità Contributiva con indicazione delle posizioni assicurative e previdenziali;
- Contratto di subappalto;

Atteso che:

- la Ditta proposta come subappaltatrice è affidataria del precedente subappalto, ammontante a complessivi € 47.100,00, oltre oneri di sicurezza generali ed aziendali;
- la Ditta medesima è accreditata nell'ambito della Classifica I dei lavori rientranti nella Categoria OG10, per un importo pari, quindi, a € 258.000,00 incrementabili, per effetto della certificazione di qualità, di un ulteriore quinto, pari a € 51.600, e, quindi, per complessivi € 309.600,00;
- il subappalto proposto riguarda ulteriori lavorazioni da effettuarsi su tutto il territorio comunale compresa la frazione di Castellaneta Marina, Categoria OG10, per un importo complessivo stimato in € 350.410,00 oltre I.V.A. se dovuta, comprensivo degli oneri di sicurezza sia generali che specifici, questi ultimi pari a € 7.000,00;
- l'ammontare complessivo dei due subappalti deve necessariamente rientrare nel limite di € 309.600,00, per cui il secondo subappalto è autorizzabile limitatamente alla somma di € 250.000,00;

Verificato, inoltre, che:

- l'obbligo di contenere il ribasso da applicare ai prezzi di aggiudicazione nei limiti del 20 % previsti per legge, non è stato rispettato relativamente ai prezzi NP54 e NP55;
- il prezzo identificato con NP53 non è compreso nell'elenco prezzi del progetto originario, per cui il ribasso applicato non è verificabile;

Attestata la regolarità contributiva della ditta subappaltatrice mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva;

Ritenuto, pertanto, di concedere l'autorizzazione condizionata ad eseguire in subappalto i lavori sopraspecificati, nei limiti del 30% dell'importo dei lavori appaltati consentiti dalla legge;

- Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

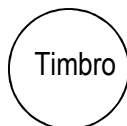
- Vista la D.G.C. N° 137 in data 16/10/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Visto il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000
- Visto il D.P.R. 28/12/2000, N° 445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Visto il D.Lgs. N° 50/2016;
- Visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di autorizzare l'Impresa Esco Light S.r.l., affidataria della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, a conferire in **subappalto alla Ditta M.A. Impianti S.r.l., con sede legale in Castellaneta (TA) alla Via Arco dei Calderai N° 70, ulteriore quota parte dei lavori** di cui è affidataria, rientrante nei limiti del 30% dell'importo dei lavori appaltati consentiti dalla legge, da effettuarsi su tutto il territorio comunale compresa la frazione di Castellaneta Marina, Categoria OG10, limitatamente all'importo di € 262.000,00, oltre I.V.A. se dovuta, comprensivo degli oneri di sicurezza sia generali che specifici, questi ultimi pari a € 7.000,00, in quanto la Ditta proposta come subappaltatrice è accreditata nell'ambito della Classifica I dei lavori rientranti nella Categoria OG10, per un importo pari, quindi, a € 258.000,00, incrementabili, per effetto della certificazione di qualità, di un ulteriore quinto, pari a € 51.600, e, quindi, per complessivi € 309.600,00 ed essendo il precedente subappalto conferitole ammontante a complessivi € 47.100,00, oltre oneri di sicurezza generali ed aziendali, l'ammontare complessivo dei due subappalti così determinati è congruo rispetto alla classifica di cui la Ditta è in possesso;
2. Di condizionare la suddetta autorizzazione all'obbligo di contenere il ribasso da applicare ai prezzi di aggiudicazione nei limiti del 20% previsti per legge, che non è stato rispettato relativamente ai prezzi NP54 e NP55, mentre il prezzo identificato con NP53 non è compreso nell'elenco prezzi del progetto originario, per cui il ribasso applicato non è verificabile;
3. Di disporre che le lavorazioni relative al prezzo identificato con NP53 non siano eseguite.

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis



L'Istruttore del provvedimento
F.to Angela Gavarente

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 13/07/2017

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis