



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 305 del 10/07/2017

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro. Approvazione nuovo schema di contratto.

In data 10/07/2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento Geom. Vito Mastronardi

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 10/05/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il PEG 2017, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili dell'Area;

Premesso altresì che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 19/04/2016 è stato approvato il progetto definitivo del nuovo impianto sportivo scolastico – Tensostruttura – Parco Valentino redatto dall'istruttore direttivo tecnico Ing. Roberto Marinelli, dell'importo complessivo di € 660.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 374 del 27/12/2016 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo del nuovo impianto sportivo scolastico – Tensostruttura – Parco Valentino redatto dall'istruttore direttivo tecnico Ing. Roberto Marinelli, dell'importo complessivo di € 660.000,00 e avente il seguente quadro economico e ad indire gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale si è proceduto all'indizione della gara di appalto per i “Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro”;
- con determinazione Dirigenziale n. 187 del 02/05/2017 sono stati aggiudicati i “Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro”, in favore della Ditta “S.I.A.M. Sud S.r.l.” con sede in Massafra (TA) alla Località Cuzzarola s.n.c.;
- con direttiva funzionale prot. n. 9726 del 03/05/2017 impartita dal Sindaco al Resp. della V Area LL.PP. si sollecitava l'adozione di atti e l'intrapresa delle opportune azioni finalizzate alla velocizzazione dell'iter propedeutico alla realizzazione dell'intervento;
- con Determina Dirigenziale n. 194 del 04/05/2017 è stata indetta un'indagine di mercato per i “Servizi tecnici di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro”, invitando i seguenti operatori economici tra quelli iscritti negli elenchi di questa Amministrazione ed in possesso degli specifici requisiti tecnici:
 - Prot. n. 10244 del 09/05/2017 – Ing. Giacinto Casciaro;
 - Prot. n. 10247 del 09/05/2017 – Ges.I.T. Engineering S.r.l.;
 - Prot. n. 10249 del 09/05/2017 – Arch. Michele Martire;
- con Determina Dirigenziale n. 222 del 16/05/2017 sono stati approvati i verbali dell'indagine di mercato, sono stati aggiudicati definitivamente i servizi tecnici con consegna sotto riserva di Legge per via d'urgenza alla Ditta Ges.I.T. Engineering S.r.l. ed è stato conferito l'incarico per il collaudo statico all'Ing. Antonio Cillo.

Rilevato che:

- in virtù delle nuove disposizioni normative risulta opportuno aggiornare lo schema di contratto per i “Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro”.

Visto:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 21 in data 20/06/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- L'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;

- Il D.Lgs. n. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare lo schema di contratto aggiornato disciplinante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta aggiudicataria, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse all'espletamento dei lavori affidati, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per i "Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro";
2. Di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
3. Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
4. Di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

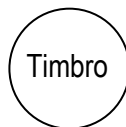
CUP: B87B16000370004

CIG APPALTO:

6928779150

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Geom. Vito Mastronardi



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 12.07.2017

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 10/07/2017

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis

REPUBBLICA ITALIANA**COMUNE DI CASTELLANETA****(PROVINCIA DI TARANTO)**

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO per la realizzazione di una Tensostruttura per Attività Sportive Multidisciplinari in un'area comunale sita in via Aldo Moro”

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta €. 442.000,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €. 8.000,00

Totale importo lavori compreso oneri della sicurezza €. 450.000,00

Cig 6928779150 Cup B87B16000370004.

L'anno duemiladiciasette (2017) il giorno dieci (10) del mese di Luglio nella casa Comunale di Castellaneta, avanti a me dott. Giovanni Sicuro, Vice Segretario Generale del Comune, ivi domiciliato per la carica, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica Amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi delle disposizioni vigenti in Puglia, si sono costituiti:

DA UNA PARTE

L'arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli il 17 gennaio 1969 e residente a Matera in via Recinto II Annunziatella n. 8, con codice fiscale DFNPTL69A17F376T, nella sua qualità di Responsabile della V Area Tecnica - LL.PP., domiciliato per la carica presso il Comune di Castellaneta, c.f. 80012250736, che nel presente atto rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3°, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i., giusto Decreto del Sindaco n. 21 del 20/06/2017, che in prosieguo sarà indicato con la dizione “*Amministrazione Comunale*”.

DALL' ALTRA PARTE

L'avv. Pierina Magazzile, nata a Massafra (Ta) il 18/01/1973, C.F. MGZPRN73A58F027X, residente in Martina Franca (TA) in via V. Bellini n. 47, il quale mi dichiara di costituirsi nella sua qualità di legale rappresentante/titolare della ditta Siam Sud S.r.l., con sede in Massafra alla Loc. Cuzzarola s.n., con attribuzione della P.I.V.A. n.00704540731 che in prosieguo sarà indicata con la dizione "*Ditta*".

I suddetti comparenti, della cui identità personale e capacità sono certo, mi hanno richiesto di rogare il presente contratto del quale

SI PREMETTE

- che con Determinazione Dirigenziale n.374 del 27/12/2016 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto redatto dall'Ing. Roberto Marinelli, per una spesa complessiva di €. 660.000,00 di cui €. 8.000,00 per oneri per la sicurezza;

- con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 02/05/2017 sono stati aggiudicati i Lavori per la realizzazione di una Tensostruttura per Attività Sportive Multidisciplinari in un'area comunale sita in via Aldo Moro", alla ditta "Siam Sud s.r.l." corrente in Massafra (Ta) via Loc. Cuzzarola s.n., per un importo complessivo di € 421.363,02 oltre € 8.000,00 per oneri della sicurezza, in uno € 429.363,02;

- che, in relazione a quanto sopra e nel rispetto delle condizioni fissate con la suddetta determinazione si deve ora procedere alla stipula del contratto;

- che a tal fine è stata acquisita agli atti la documentazione di rito comprovante che la ditta aggiudicataria possiede i requisiti di legge per

assumere l'appalto;

che per l'appaltatore è stata richiesta la certificazione di cui all'art. 4, c. 2, del D.Lgs 6/9/2011 n. 159 ai fini di cui all'art. 67 dello stesso D. Lgs. pervenuta al n. Pr TAUTG ingresso 0013936/20170404 del 28/04/2017.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra convenute, previa ratifica della narrativa che precede e che riconoscono quale parte integrante del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

ART.1

L'impresa legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le opere relative i Lavori per la realizzazione di una Tensostruttura per Attività Sportive Multidisciplinari in un'area comunale sita in via Aldo Moro", specificate nel Capitolato Speciale d'appalto unitamente all'Elenco Prezzi che, dalle parti convenute in segno di piena e incondizionata accettazione, costituiscono parte integrante del presente contratto del quale vengono allegati sub lettera "A" e "B".

ART.2

La Ditta assuntrice, nell'impegnarsi legalmente e formalmente ad eseguire i lavori in conformità al presente contratto e ai relativi allegati, nonché ad ultimare i lavori entro il termine fissato dal Capitolato speciale già allegato, accetta di uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che, nel rispetto degli elaborati di perizia, le saranno formalmente impartite dal Direttore dei lavori.

ART.3

L'appaltatore si obbliga altresì ad attuare le prescrizioni contenute nel decreto

legislativo 81/08 e successive modifiche, e dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni a suo carico previste dal predetto D.Lgs. .

ART.4

L'importo del presente appalto è stabilito in € 421.363,02 oltre € 8.000,00 per oneri della sicurezza, in uno € 429.363,02 (diconsi euro quattrocentoventinovemilatrecentosessantatre/02) oltre I.V.A.

ART.5

A Garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto, l'impresa affidataria, ha costituito cauzione definitiva di € 17.174,52 avendo la Ditta medesima usufruito della riduzione del 50% più il 20 % in presenza di certificazione di qualità, Iso 9001 e Iso 14001, mediante polizza fidejussoria n. 1082230, stipulata con la Assicurazione Elba S.p.A. agenzia di Taranto (Ta). L'“Appaltatore” ha stipulato polizza di assicurazione N°1082406, rilasciata dalla Elba Assicurazioni S.P.A. agenzia di Taranto (Ta), comprendente copertura assicurativa per danni di esecuzione (polizza CAR) dell'importo di € 429.363,02, pari all'importo dell'appalto, e copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi (polizza RCT) con un massimale di € 500.000,00,

ART.6

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs 50/2016, spetta all'impresa l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattualizzato. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma. Si stabilisce che i pagamenti saranno corrisposti alla al raggiungimento dell'importo di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00), al netto del ribasso

	contrattuale e dalle prescritte ritenute di legge. Si precisa che il certificato di	
	pagamento dell'ultimo acconto sarà effettuato, qualunque ne sia l'ammontare	
	netto, al momento della certificazione da parte della direzione lavori, dalla	
	ultimazione dei lavori stessi; la rata di saldo sarà invece pagata dopo	
	l'approvazione del certificato di regolare esecuzione; i titoli di spesa saranno	
	emessi presso la Tesoreria Comunale e saranno quietanzate dalla Sig.ra	
	Pierina Magazzile, Titolare firmatario della ditta Siam Sud s.r.l., con sede in	
	Massafra (Ta) Via loc. Cuzzarola s.n..	
	In caso di ritardo nei pagamenti, per causa imputabile all'Amministrazione,	
	sulle somme dovute decorrono gli interessi legali e moratori.	
	L'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136, pena la risoluzione espressa in tutti i	
	casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della	
	società Poste Italiane S.p.a..	
	A tal fine l'impresa comunica le seguenti coordinate bancarie, riservandosi di	
	trasmettere tempestivamente alla stazione appaltante eventuali variazioni: n.	
	conto 1504 Banco di Napoli di Massafra IBAN	
	IT75P0101078951100000001504.	
	L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria di cui al presente contratto procederà all'immediata risoluzione del	
	rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Prefettura - ufficio	
	territoriale del Governo territorialmente competente.	
	ART.7	
	E' vietata la cessione del presente atto di appalto a pena di nullità ai sensi	
	5	

della legge 55/90 e sue modifiche ed inoltre è vietato all'affidatario concedere, anche di fatto, le opere affidate senza la preventiva autorizzazione della stazione appaltante. In caso di inottemperanza ai predetti divieti di subappalto, ferma restando la penalità di cui all'art. 21 della legge 12/10/1952 n.726, l'amministrazione appaltante ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

ART.8

I lavori dovranno essere ultimati entro 144 giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel presente contratto con il termine "Lavori" si intendono i Lavori, le somministrazioni inclusa ogni opera, anche provvisoria, ad essi propedeutica, nonché ogni altra attività e/o oneri previsti nel presente contratto, nei documenti allo stesso allegati e richiamati affidati all'Appaltatore; Nel presente contratto con il termine "giorni" si intendono giorni di calendario naturali e consecutivi;

ART.9

L'appaltatore dovrà rispettare le tempistiche di esecuzione riportate negli ordini di servizio impartiti dalla D.L.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille .La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva. L'applicazione della penale per ritardata ultimazione non esclude il diritto del Committente al risarcimento

del maggior danno subito. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dalla Ditta e dal Direttore dei lavori.

ART.10

L'eventuale autorizzazione al subappalto anche parziale delle opere oggetto del presente cottimo resta comunque subordinata alla specifica disciplina in materia.

ART.11

L'affidatario si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente condizioni normative e retributive conformi al CCNL, non inferiori a quelli risultanti dai contratti di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e sino alla costituzione nella loro completa disciplina parte integrante del presente contratto;

ART.12

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dalla ditta sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- Capitolato Generale d'appalto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati grafici e tecnici progettuali;
- Atti relativi all'approvazione del progetto, ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- Piano di sicurezza e coordinamento;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati digitalmente dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ART.13

Ai fini del presente contratto l'impresa elegge domicilio in Castellaneta, nel Palazzo Municipale, presso l'ufficio Tecnico Comunale, ed in tale suo domicilio eletto gli saranno notificati gli atti, sia giudiziari che amministrativi inerenti il presente contratto.

ART.14

Tutte le spese del presente atto, copie occorrenti, diritti, registrazione ed altre, attuali, successive e consequenziali sono a carico, per intero, nessuno esclusa od eccettuata, dell'impresa.

ART. 15

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco unitario dei prezzi.

ART. 16

Ai fini della registrazione del presente si richiede la tassazione fissa come dal D.P.R. n.131/86, essendo l'importo soggetto ad I.V.A.

Le parti dichiarano a questo punto di aver preso visione degli allegati e ne dispensano dal darne lettura.

Ed essendo stato richiesto, io Vice Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, in forma pubblica, digitale, formato da n. 9 pagine, del quale ho dato lettura alle parti, che dichiarandolo conforme alla loro volontà insieme a me lo sottoscrivono, in segno di piena e incondizionata accettazione dei

reciproci diritti e obblighi.

L'APPALTATORE:

ditta Siam Sud S.r.l.

avv. Pierina MAGAZZILE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

L'arch. Pantaleo DE FINIS

IL VICE SEGRETARIO:

dott. Giovanni SICURO