



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il
_____ N.
_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

N° 281 del 28/06/2017

**OGGETTO: Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione.
Approvazione Il S.A.L. e liquidazione Il Certificato di Pagamento.**

In data 28/06/2017 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento, e istruttore del presente provvedimento Sig.ra Angela Gavarente;

IL RESPONSABILE DELLA V AREA

Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 04 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 20 dell'11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017-2019;
- con deliberazione della Giunta Comunale N° 59 del 10/05/2017, regolarmente esecutiva, è stato approvato il PEG 2017, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili di Area;

Premesso, altresì, che:

- in prossimità del centro storico del Comune di Castellaneta è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto ed attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza archeologica del sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellaneta;
- con Determinazione Dirigenziale N° 333 del 19/11/2015, essendo il personale dell'Ufficio Tecnico operante di lavoro, è stato affidato all'arch. Rosanna Bussolotto di Castellaneta, iscritta nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione Comunale per incarichi inferiori ad € 40.000 e dotata di specifiche competenze, l'incarico relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- nell'ambito della medesima Determinazione N° 359/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122, comma 7, del D. Lgs. N. 163/2006;
- In esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione ", all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92 oltre €35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione del ribasso di gara ed in virtù dell'assunzione di specifico impegno di spesa pari a € 6.028,43 per i costi di funzionamento e gestione della CUC, in conformità all'art.18, c.4, della convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;

- Con Determinazione Dirigenziale N° 84 del 15/03/2016 è stato conferito al Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e all'Ing. Adele D'Erchia l'incarico di Supporto al R.U.P. per i lavori in oggetto;
- In data 10/03/2016 è stato stipulato con la Ditta "Costruzioni Generali Intini S.r.l." contratto d'appalto N° 2222 di Repertorio;
- In data 20/06/2016 la Direzione Lavori, nella persona del Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, ha dato luogo alla consegna dei lavori, come si evince dal Verbale in pari data;
- Con determinazione dirigenziale N° 205 dell'11/08/2016 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. dell'anticipazione stabilita del 10% sull'importo dei lavori, ammontante a complessivi € 66.542,84 oltre I.V.A. al 10% pari a €6.654,28, in uno € 73.197,12;
- Con determinazione dirigenziale N° 355 del 15/12/2016 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. del I S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 57.828,00, oltre I.V.A. per legge, essendo stato operato il recupero della somma di €6.461,31 derivante dall'anticipazione effettuata;
- L'Arch. Aldo Caforio, in qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso la documentazione relativa al II Stato di Avanzamento Lavori per interventi eseguiti dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a tutto il 09/06/2017, corredato del Libretto delle Misure, Sommario del Registro di Contabilità e Registro di Contabilità;
- In data 26/06/2017 lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto all'emissione del Certificato di Pagamento relativo al II S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 42.523,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 4.252,30, in uno € 46.775,30, essendo stato operato il recupero della somma di € 11.212,47 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 560,62;
- A saldo delle competenze spettantile la Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. in data 27/06/2017 ha emesso la fattura N° FATTPA 10_17 di importo ammontante a complessivi €42.523,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 4.252,30, in uno € 46.775,30;

Tutto ciò premesso:

Ritenuto di procedere alla liquidazione del dovuto in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l.;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l., mediante acquisizione del D.U.R.C.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2016;

Visto il D.P.R. N° 207/2010;

Visto il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016;

Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014, di immediata esecutività;

Visto il Decreto Sindacale N° 21 in data 20/06/2017 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

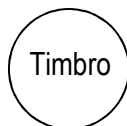
DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare la documentazione relativa al II Stato di Avanzamento dei lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione " per interventi eseguiti dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a tutto il 09/06/2017, corredato del Libretto delle Misure, Sommario del Registro di Contabilità e Registro di Contabilità, trasmessa dall'Arch. Aldo Caforio, in qualità di Direttore dei Lavori ed il relativo Certificato di Pagamento, emesso in data 26/06/2017 dallo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, di importo ammontante a complessivi € 42.523,00, oltre I.V.A. al 10 % pari a € 4.252,30, in uno € 46.775,30, essendo stato operato il recupero della somma di € 11.212,47 derivante dall'anticipazione effettuata e la ritenuta dello 0,5%, pari a € 560,62;
2. di liquidare, per quanto innanzi, la fattura N° FATTPA 10_17, di importo ammontante a complessivi € 42.523,00 oltre I.V.A. al 10 % pari a € 4.252,30, in uno € 46.775,30, emessa in data 27/06/2017 dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a saldo delle competenze spettantile, dando atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della Legge N° 190/2014 "split payment", la quota relativa all'I.V.A. sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente – **CIG: 6516785D18**;
3. di far gravare la spesa riveniente, ammontante a complessivi e 46.775,30,12 sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20319: "Manutenzione mercato coperto e nuova destinazione d'uso a centro culturale" del Bilancio 2016 R.P. 2015, dando atto che il finanziamento dell'opera è garantito mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione (F.S.C.) 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali.

GA

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis



L'Istruttore del provvedimento
F.to Angela Gavarente

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li, 06/07/207

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 03/07/2017

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis