



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno **2017**

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____ .

Li _____
IL RESPONSABILE DELL'ALBO

AREA VII^A

DETERMINAZIONE

n. 143 del 30/06/2017

OGGETTO: Lavori per la messa in sicurezza dell'immobile comunale sito in
Vico I° San Giuseppe, nel centro storico di Castellana Grotte. Approvazione progetto
e affidamento incarico alla ditta Di Turi Alessandro.

In data 30/06/2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
Procedimento, istruttore del provvedimento

Il Responsabile della VII^A Area
Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/04/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e pluriennale 2017-2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 10/05/2017, regolarmente esecutiva, è stato approvato il PEG 2017, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili di Area;

Premesso, altresì che:

- a seguito di segnalazioni di cittadini e personale comunale operante nel settore, è stato effettuato sopralluogo in Vico I° San Giuseppe, nel centro storico di Castellaneta, al fine di verificare le condizioni di un immobile appartenente al patrimonio edilizio comunale;
- tale fabbricato, realizzato in conci di tufo, risulta essere demolito parzialmente, infatti le murature rimanenti sono in parte distrutte; lo stato attuale potrebbe rappresentare pericolo per la pubblica incolumità, in quanto potrebbero cedere calcinacci e parti strutturali, causando danni alle strutture adiacenti nonché alle persone;
- per garantire la totale sicurezza dell'immobile stesso, delle strutture adiacenti e delle aree circostanti, occorre intervenire, in particolar modo eliminando tutte le parti che rappresentano pericolo di crollo dal fabbricato, ma anche, per quanto possibile, cercando di consolidare le parti compromesse;

Considerato che:

- è necessario intervenire sull'immobile comunale sopra citato per la messa in sicurezza dello stesso, rimuovendo dalla facciata longitudinale, tutte le parti in muratura che sono in forte stato di degrado e manifestano pericolo di crollo dall'involucro edilizio, nonché provvedere alla rimozione di vegetazione infestante tutta l'area interessata, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- l'ufficio tecnico, nella persona dell'ing. Saracista Gianluca, istruttore della V^a Area LL. PP., ha predisposto il progetto per la messa in sicurezza dell'immobile comunale sito in Vico I° San Giuseppe, composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica e Documentazione fotografica i Elenco prezzi i Computo metrico estimativo i Quadro economico i Foglio patti e condizioni, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A)	<u>Importo dei lavori</u>		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€	14.199,83
A.2)	Oneri per la sicurezza	€	439,17
	Totale lavori al netto (A.1+A.2)	€	14.639,00
B)	<u>IVA sui lavori</u>		
B.1)	IVA da applicare (10% di A)	€	1.463,90
	Totale IVA sui lavori	€	1.463,90
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€	16.102,90

Considerato, altresì, che per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, questi non possono essere eseguiti in economia dall'Amministrazione Comunale, in quanto non dispone di idoneo personale nonché di mezzi ed attrezzature;

Richiamato l'art. 2 del regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia che stabilisce che è possibile affidare per cottimo fiduciario a soggetti esterni, con procedura negoziata, purché in possesso dei requisiti previsti dalla legge sui Lavori Pubblici, e che l'importo dei lavori da affidare è inferiore a € 20.000,00;

Ritenuto, altresì, di affidare i lavori alla ditta edile Di Turi Alessandro, avente sede legale in Castellaneta (TA), in Via Giuseppe Garibaldi n.8, iscritta nell'albo delle imprese di fiducia dell'Amministrazione Comunale, la quale interpellata in merito, per le vie brevi, ha dato la disponibilità all'esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza dell'immobile comunale sopra citato, praticando un ribasso del 5% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 14.199,83, e, quindi, per l'importo lavori di € 13.489,84, oltre oneri della sicurezza di € 439,17, ed oltre IVA al 10% di € 1.392,90, per un importo complessivo di € 15.321,91, che trova copertura sul capitolo n° 10980/1 del Bilancio 2017;

Accertate:

- L'opportuna idoneità, capacità e disponibilità della predetta impresa ad eseguire i lavori di che trattasi;
- La regolarità contributiva della predetta, mediante acquisizione del D.U.R.C. dall'Ente previdenziale di competenza in data 26/06/2017, num. prot. INAIL 8040069;

Vista la D.G.C. n. 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n. 24 del 20.06.2017 di conferimento incarico per la Responsabilità della VII^ Area SUAP e Marketing del Territorio;

Vista la convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii. recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss. mm. ii, recante il Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) Di approvare il progetto per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile comunale sito in Vico I° San Giuseppe, redatto dall'ing. Saracista Gianluca, istruttore della V^ Area LL. PP., composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica e Documentazione fotografica e Elenco prezzi e Computo metrico estimativo e Quadro economico e Foglio patti e condizioni, avente il seguente quadro economico:

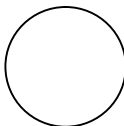
QUADRO ECONOMICO					
A)	<u>Importo dei lavori</u>				
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso			€	14.199,83
A.2)	Oneri per la sicurezza			€	439,17
	Totale lavori al netto (A.1+A.2)			€	14.639,00
B)	<u>IVA sui lavori</u>				
B.1)	IVA da applicare (10% di A)			€	1.463,90
	Totale IVA sui lavori			€	1.463,90
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI			€	16.102,90

- 2) Di affidare alla ditta Di Turi Alessandro, avente sede legale in Via Giuseppe Garibaldi n. 8 i Castellaneta (TA), iscritta nell'albo delle imprese di fiducia dell'Amministrazione Comunale, i lavori sopra citati, a cui si è praticato il 5% di sconto sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari ad € 14.199,83, e, quindi, per l'importo lavori di € 13.489,84, oltre oneri della sicurezza di € 439,17, in uno € 13.929,01, ed oltre IVA al 10% di € 1.392,90, per un importo complessivo di € 15.321,91;
- 3) Di affidare la Direzione dei lavori all'ing. Gianluca Saracista dell'Ufficio Servizio Manutenzioni V^ Area LL.PP.;
- 4) Di dare atto che tale provvedimento vale come determina a contrarre ex art. 192 del d.lgs. 267/2000 e che il relativo contratto verrà stipulato nei modi previsti dal regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con D.C.C. n° 57/2009;
- 5) Di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 15.321,91, trova copertura finanziaria sul capitolo n° 10980/1 del Bilancio 2017 - "Recupero e Manutenzione Patrimonio Immobiliare";
- 6) Di procedere alla liquidazione in favore della ditta esecutrice a lavori ultimati, in seguito alla presentazione di relativa fattura, dando atto che la ditta risulta in possesso della regolarità previdenziale ed assicurativa come da DURC acquisito online in data 26/06/2017, num. prot. INAIL 8040069.

CIG: Z561F364EE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pasquale Dalò



L'istruttore del Provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 06/07/2017

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott.ssa Francesca Capriulo*

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 30/06/2017

Il Capo Area/resp.proc.
f.to Arch. Pasquale Dalò