



**COMUNE DI CASTELLANETA**  
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
del Comune il \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà  
per 10 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. \_\_\_\_\_

**VII<sup>a</sup> AREA  
DETERMINAZIONE**

n. 119 del

**OGGETTO: Affidamento incarico a tecnico di fiducia per la variazione catastale  
dell'immobile denominato "Palazzo Catalano" a seguito di D.C.C. n. 11 del  
11.03.2017.**

In data \_\_\_\_\_ nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento e  
istruttore del presente provvedimento ;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(Arch. Pasquale Dalò)**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 20 del 11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e pluriennale 2017 – 2019;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 59 del 10/05/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017;

Premesso altresì:

**Che** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12.04.2016, debitamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio ex art. 58 del D. Lgs. 112/2008 convertito in Legge 133/2008;

**Vista** l'istanza di acquisto formulata dalla Sig.ra Russo Valeria in data 23.06.2014, acquisita al protocollo generale al n. 15251, con la quale chiede di acquistare due stanze ai civ. 23 e 25 di Vico Catalano censite in catasto al foglio 128 particella 44 sub 2 e 3;

**Che** l'intero complesso immobiliare è stato oggetto di restauro nell'ambito del progetto di *"Recupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"*, finanziato nell'ambito del PIS n. 13 "HABITAT RUPESTRE" a valere sulla misura 2.1 del POR Puglia 2000-2006, ed opere di completamento finanziate con fondi FESR 2007-2013;

**Atteso** che a seguito dell'ultimazione dei lavori di *"Recupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"* l'Ente ha proceduto all'accatastamento dell'immobile generando un'unica unità immobiliare per l'intero complesso denominato Palazzo Catalano, compresi gli immobili in questione, catastalmente censita al foglio 128 particella 32 sub 33;

**Che** il su richiamato accatastamento è stato eseguito dal Geom. Cristiano Amati nell'ambito dell'incarico affidatogli dal Responsabile della V Area giusta Determinazione Dirigenziale n. 202 del 04.08.2016;

**Richiamate** le Delibere di Consiglio Comunale n. 111/2003, 11/2009, 19/2009, 13/2010, 24/2011, 27/2012, 40/2013, 18/2014, 125/2014, 28/2015 e 17/2016, con cui sono stati approvati nei decorsi esercizi finanziari i piani di alienazione e valorizzazione;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 11.03.2017 con la quale si è proceduto ad aggiornare ed integrare il piano delle alienazioni e valorizzazioni dell'Ente aggiungendo tra gli immobili suscettibili di alienazione le unità immobiliari site in Vico Catalano n. 23 e 25 piani primo e secondo catastalmente censite infra la maggiore consistenza dell'unità immobiliare al foglio 128 particella 32 sub 33;

**Che** per poter procedere all'alienazione dei cespiti indicati nella citata D.C.C. n. 11 del 11.03.2017 è necessario preliminarmente provvedere alla variazione catastale per frazionamento dell'unità immobiliare già censita al foglio 128 particella 32 sub 33, con oneri da porsi a carico dell'acquirente;

**Che** l'ufficio è sprovvisto delle attrezzature necessarie all'esecuzione della prestazione, inoltre il personale interno è già oberato di lavoro, ravvisando pertanto l'impossibilità di adempiere a tale obbligo utilizzando il personale interno;

**Che** risulta pertanto opportuno individuare un tecnico esterno cui affidare l'incarico di variazione catastale per frazionamento dell'unità immobiliare già censita al foglio 128 particella 32 sub 33;

**Esaminato** il curriculum professionale del Geom. Cristiano Amati, di Castellaneta (TA), già tecnico di fiducia di questa amministrazione ed iscritto al relativo albo approvato con Determinazione Dirigenziale n° 322 del 21.10.2014, il quale, oltre ad aver già collaborato con questa Amministrazione per incarichi simili dimostrando la propria specifica competenze in tali materie, ha provveduto all'accatastamento del "Palazzo Catalano" oggi parzialmente oggetto di alienazione;

**Eseguita** la verifica degli emolumenti da prevedere per le prestazioni professionali oggetto di conferimento di incarico;

**Atteso** che il Geom. Cristiano Amati, si è reso disponibile ad espletare l'incarico per la somma di € 1.000,00 onnicomprensive;

**Che** gli oneri per il compenso professionale trovano copertura finanziaria al numero identificativo 11020 "Prestazioni di servizi ufficio patrimonio" del bilancio 2017;

**Visto** quanto disposto dall'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D. Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., in riferimento alle procedure di affidamento di servizi tecnici di importo inferiore ad € 40.000,00;

**Visto** quanto disposto dall'art. 25, comma 2, del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con D.C.C. n° 57 del 30.12.2009;

**Visto** il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000;

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Visto** il D.Lgs. n° 50 del 19.04.2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

**Visto** il Decreto Sindacale n° 82 del 30.12.2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area – SUAP e Marketing del Territorio;

#### DETERMINA

- 1) Di conferire, al Geom. Cristiano Amati di Castellaneta, in possesso dei requisiti professionali e organizzativi, l'incarico di variazione catastale per frazionamento dell'unità immobiliare già censita al foglio 128 particella 32 sub 33;
- 2) Di stabilire in € 1.000,00 onnicomprensive l'ammontare delle competenze spettanti al Geom. Cristiano Amati per le prestazioni professionali di cui innanzi;
- 3) Di dare atto che la relativa spesa sarà integralmente rimborsata dall'acquirente al momento della sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- 4) Di conferire alla presente determinazione valore sinallagmatico mediante sottoscrizione in calce per accettazione da parte del tecnico incaricato;
- 5) Di impegnare la spesa complessiva pari ad € 1.000,00, a gravare sui fondi comunali al numero identificativo 11020 "Prestazioni di servizi ufficio patrimonio" del bilancio 2017;

CIG: ZELMEEB1B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale Dalò

Timbro

L'Istruttore del Provvedimento

*(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Castellaneta, li

15 GIU. 2017

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

*(Dott.ssa Francesca Capriulo)*



**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini. secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Castellaneta, li 02.03.2017

Il Capo Area/resp. proc.

Arch. Pasquale Dalò

