



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 201 del 09/05/2017

OGGETTO: Interventi di antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana Grotte. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva.

In data 09/05/2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento Geom. Vito Mastronardi

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;

Premesso altresì che:

- In data 18/10/2016, con Ordine di Servizio prot. n. 26917/2016, è stato incaricato l'ing. Rocco Caputo dal Responsabile della V[^] Area LL.PP., Arch. Pantaleo De Finis, del Comune di Castellaneta al fine di effettuare “la verifica statica del solaio di copertura della casa Comunale e relativa stima degli interventi di messa in sicurezza”.
- Tale incarico si è reso necessario per l'avvenuto sfondellamento di una porzione di solaio e controsoffitto dell'Aula Consiliare nella notte tra il 17 e 18 ottobre.
- Con Ordinanza sindacale n. 100 del 27/10/2016, è stato interdetto l'utilizzo dell'intera area adibita agli uffici “ragioneria” a seguito delle risultanze degli studi dell'ing. Rocco Caputo.
- Al fine di verificare lo stato della struttura della casa comunale sono state eseguite indagini di laboratorio da parte della società BRAINSTORMERS srl di Barile (PZ).
- L'ing. Rocco Caputo ha prodotto il progetto di carattere definitivo al fine di sistemare staticamente l'immobile comunale. Da tale progetto emerge come l'opera ha significative valenze sotto il profilo tecnologico poiché prevede l'utilizzo di tecniche e materiali innovativi. Inoltre, l'esecuzione di tali opere prevede un grande livello di complessità realizzativo anche in considerazione della necessità di mettere in sicurezza l'immobile.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 27.12.2016 è stato approvato il progetto relativo agli “Interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta” di importo ammontante a complessivi € 221.000,00 e avente il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORI		A BASE D'ASTA
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	156 981,37
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5 000,00
A = a1 + a2		
TOTALE LAVORI		161 981,37
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	9 332,14
b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
b5 = b5.1 + b5.2 Acquisizione aree o immobili		0,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	0,00
b7.1	Spese tecniche	20 000,00
b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto	0,00
b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	1 000,00
b7.4	Spese analisi e collaudi	2 000,00
b7.5	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	3 239,63
b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	800,00
b7 = b7.1 + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5 + b7.6		27 039,63
b8	Spese per pubblicità	500,00
b9.1	IVA 22% (Spese generali)	5 948,72

b9.2	IVA 10% (Lavori)	16 198,14
b9 = b9.1 + b9.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	22 146,86
b10	Forniture e Servizi IN ECONOMIA	0,00
b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	59 018,63
C	A + B TOTALE DELL'OPERAZIONE	221 000,00

- con Determinazione Dirigenziale n. 383 del 29/12/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per la “Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 71 del 28/02/2017 si è proceduto alla nomina della commissione di gara per le procedure di affidamento dei lavori di cui sopra.

Considerato che:

- in data 06/03/2017 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all'apertura della “Busta A – Documentazione Amministrativa”, ed alla verifica del contenuto della “Busta B – Offerta Tecnica” di tutte le Ditte che hanno fatto pervenire le offerte nel tempo utile previsto nel bando di gara;
- in data 16/03/2017 è stata celebrata la seconda seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche delle Ditte ammesse, ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi;
- in data 20/03/2017 è stata celebrata la terza ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte economiche contenute nella “Busta C – Offerta Economica” ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi che, sommati a quelli della precedente seduta di gara, decretano prima in graduatoria la Ditta “Acca Costruzioni S.r.l.”, in quanto lo stesso ha conseguito un indice di valutazione pari a 89,26 e alla Ditta “Crea Soc. Coop.”, seconda in graduatoria con un indice di valutazione pari a 86,31;
- in data 30/03/2017 sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti alla Ditta “Acca Costruzioni S.r.l.” attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;
- per quanto riguarda la Ditta “Acca Costruzioni S.r.l.”, sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti, D.U.R.C. con scadenza in data 15/07/2017, Attestazione SOA, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 1260803/2017/R del 30.03.2017, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 1260790/2017/R del 30/03/2017 n. 1260791/2017/R del 30/03/2017 n. 1260793/2017/R del 30/03/2017 n. 1260794/2017/R del 30/03/2017 n. 1260795/2017/R del 30/03/2017 n. 1260799/2017/R del 30/03/2017, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2279191 del 30/03/2017, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 1620218 del 30/03/2017, regolarità contributiva “InarCassa” prot. n. Inarcassa.0323831.30-03-2017 n. Inarcassa.0323830.30-03-2017;

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva per la “Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di

Castellaneta”, in favore della Ditta “Acca Costruzioni S.r.l.” con sede in Oria (BR) alla Via Torre Santa Susanna n. 178 e di prendere atto del quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORI		A BASE D'ASTA
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	156 981,37
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5 000,00
a3	Ribasso d'asta del 22,22% da applicare su a1	34 881,26
A = (a1 – a3) + a2		127 100,11
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	9 332,14
b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
b5 = b5.1 + b5.2 Acquisizione aree o immobili		0,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	0,00
b7.1	Spese tecniche	20 000,00
b7.1.1	Ribasso d'asta del 22,22% da applicare su b7.1	4 444,00
b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto	0,00
b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	1 000,00
b7.4	Spese analisi e collaudi	2 000,00
b7.5	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	3 239,63
b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)	622,24
b7 = (b7.1-b7.1.1) + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5 + b7.6		22 417,87
b8	Spese per pubblicità	500,00
b9.1	IVA 22% (Spese generali)	4 931,93
b9.2	IVA 10% (Lavori)	12 710,01
b9 = b9.1 + b9.2 Totale IVA ed eventuali altre imposte		17 641,94
b10	Forniture e Servizi IN ECONOMIA	0,00
b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	40 559,81
C	ECONOMIE DI GARA	44 007,94
D	A + B + C TOTALE DELL'OPERAZIONE	221 000,00

- che la durata dei servizi e lavori si riduce a giorni 144 (centoquarantaquattro) naturali e consecutivi, avendo la Ditta offerto un ribasso temporale del 20,00% da applicare su giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi;

Visto altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- Il Regolamento della Centrale Unica di Committenza relativo alle Commissioni incaricate dell'espletamento delle gare per l'esecuzione dei lavori, servizi, forniture;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i verbali di gara, allegati alla presente, relativi alla “Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta”, che costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare definitivamente la “Progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta”, alla Ditta “Acca Costruzioni S.r.l.” con sede in Oria (BR) alla Via Torre Santa Susanna n. 178, per un **importo complessivo del servizio di progettazione di € 15.556,00 oltre C.A.P. al 4% pari ad € 622,24 e oltre I.V.A. al 22% pari ad € 3.559,21 in uno € 19.737,45 e dei lavori di € 127.100,11 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 12.710,01 in uno € 139.810,12** e che la durata dei servizi e lavori si riduce a giorni 144 (centoquarantaquattro) naturali e consecutivi, avendo la Ditta offerto un ribasso temporale del 20,00% da applicare su giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi;
3. di prendere altresì atto del quadro economico, rideterminato alla luce del ribasso di gara, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
LAVORI		A BASE D'ASTA
a1	Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	156 981,37
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5 000,00
a3	Ribasso d'asta del 22,22% da applicare su a1	34 881,26
A = (a1 – a3) + a2		TOTALE LAVORI 127 100,11

SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
b1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b4	Imprevisti	9 332,14
<i>b5.1</i>	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	<i>0,00</i>
<i>b5.2</i>	<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	<i>0,00</i>
b5 = b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	0,00
b6	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	0,00
<i>b7.1</i>	<i>Spese tecniche</i>	<i>20 000,00</i>
<i>b7.1.1</i>	<i>Ribasso d'asta del 22,22% da applicare su b7.1</i>	<i>4 444,00</i>
<i>b7.2</i>	<i>Spese per attività di consulenza o supporto</i>	<i>0,00</i>
<i>b7.3</i>	<i>Spese per Commissioni Giudicatrici</i>	<i>1 000,00</i>
<i>b7.4</i>	<i>Spese analisi e collaudi</i>	<i>2 000,00</i>
<i>b7.5</i>	<i>Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016</i>	<i>3 239,63</i>
<i>b7.6</i>	<i>Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc. etc.)</i>	<i>622,24</i>
b7 = (b7.1-b7.1.1) + b7.2 + b7.3 + b7.4 + b7.5 + b7.6		22 417,87
b8	Spese per pubblicità	500,00
<i>b9.1</i>	<i>IVA 22% (Spese generali)</i>	<i>4 931,93</i>
<i>b9.2</i>	<i>IVA 10% (Lavori)</i>	<i>12 710,01</i>
b9 = b9.1 + b9.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	17 641,94
b10	Forniture e Servizi IN ECONOMIA	0,00
b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b.8 + b.9 + b.10		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	40 559,81
C	ECONOMIE DI GARA	44 007,94
D	A + B + C TOTALE DELL'OPERAZIONE	221 000,00

4. di dare atto che per quanto riguarda la Ditta “Acca Costruzioni S.r.l.”, sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti, D.U.R.C. con scadenza in data 15/07/2017, Attestazione SOA, certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 1260803/2017/R del 30.03.2017, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 1260790/2017/R del 30/03/2017 n. 1260791/2017/R del 30/03/2017 n. 1260793/2017/R del 30/03/2017 n. 1260794/2017/R del 30/03/2017 n. 1260795/2017/R del 30/03/2017 n. 1260799/2017/R del 30/03/2017, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2279191 del 30/03/2017, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 1620218 del 30/03/2017, regolarità contributiva “InarCassa” prot. n. Inarcassa.0323831.30-03-2017 n. Inarcassa.0323830.30-03-2017;

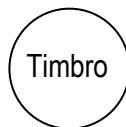
5. di dare atto che l'importo complessivo pari ad € 221.000,00 IVA inclusa, trova copertura con fondi di bilancio a gravare sul capitolo 11180 per l'importo di € 23.000,00 e 1098 per 198.000 del Bilancio 2017/R.P. 2016;
6. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
8. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Cup: B88C16000210004

Cig: 6933503BAB

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Geom. Vito Mastronardi



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 10.05.2017

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 09/05/2017

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 06/03/2017

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana - CIG: 6933503BAB

**Importo complessivo dell'appalto (oneri contributivi ed IVA esclusi): € 181.981,37;
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 5.000,00;**

Il giorno 06 marzo 2017 alle ore 11:30 in Castellana (TA), presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Ing. Francesco Comes, Istruttore direttivo tecnico V Area - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di:

ACCA Costruzioni S.r.l.	Sig. Cacciatore Luigi
I.M.C.A. S.r.l.	Sig. Caggiano Giacomo – dir. tecnico

La commissione

Preliminarmente procede alla verifica della trasmissione delle offerte pervenute in tempo utile, alle modalità di inoltro, all'integrità e alla sigillatura dei plichi. Le ditte qui elencate, sono pertanto tutte le ditte che, entro i termini di scadenza, hanno fatto pervenire in tempo utile le offerte:

1	I.M.C.A. S.r.l.
2	CREA Società Cooperativa
3	ACCA Costruzioni S.r.l.

In seguito alla presa visione dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto, i membri della commissione dichiarano di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità previste per la valutazione delle stesse e per il prosieguo della procedura.

Successivamente la commissione procede all'apertura dei plichi e, verificata l'integrità e la sigillatura delle buste A- Documentazione, B-Offerta tecnica e C-Offerta economica, accantonate le buste B e C, procede all'apertura della BUSTA A e alla verifica della completezza della documentazione a corredo dell'offerta come nel seguito:

N	Ditta	Forma di Partecipazione	Cod. PASSOE	Forma doc. Tecnica	Documentazione	AMMISSIONE
1	I.M.C.A. S.r.l.	singola	4869-0761-5063-7131	autocertificazioni		AMMESSO
2	CREA Società Cooperativa	singola	2419-7455-0566-5739	autocertificazioni		AMMESSO
3	ACCA Costruzioni S.r.l.	singola	2012-7438-6112-5293	autocertificazioni		AMMESSO

Successivamente sono state aperte le buste B al fine di verificare esclusivamente il contenuto delle offerte tecniche migliorative:

N.	DITTA	CONTENUTO OFFERTA TECNICA	NOTE
1	I.M.C.A. S.r.l.	1 CD El. 1 – Relazione tecnica El. 2 – Relazione tecnica descrittiva El. 3 – Schede tecniche El. 4 – Scheda di sintesi El. 5 – Computo metrico El. 6 – Pianta piano primo, pianta piano di copertura El. 7 – Stato di fatto e stato di progetto El. 8 – Fasi lavorative	
2	CREA Società Cooperativa	1 CD El. 1 – Scheda riepilogativa migliorie El. 2 – Relazione metodologica delle attività di progettazione e delle soluzioni tecniche progettuali El. 3 – Relazione descrittiva El. 4 – Schede tecniche El. 5 – Planimetria piano terra El. 6 – Planimetria piano di copertura El. 7 – Planimetria piano primo	
3	ACCA Costruzioni S.r.l.	1 CD El. 1 – Elaborato grafico tav.01 El. 2 – Elaborato grafico tav.02 El. 3 – Elaborato grafico tav.03 El. 4 – Elaborato grafico tav.04 El. 5 – Relazione descrittiva El. 6 – Relazione descrittiva n.02 El. 7 – Schede tecniche El. 8 – Scheda di sintesi	

Tutte le ditte hanno presentato la documentazione probatoria in merito al possesso dei requisiti tecnici e economici (SOA).

Alle ore 12:55 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara

Commissari



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 16/03/2017

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellana - CIG: 6933503BAB

Importo complessivo dell'appalto (oneri contributivi ed IVA esclusi): € 181.981,37;
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 5.000,00;

Il giorno 16 marzo 2017 alle ore 17:15 in Castellana (TA), presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Ing. Francesco Comes, Istruttore direttivo tecnico V Area - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di: nessuna in quanto seduta riservata.

La commissione

Procede con le operazioni volte al confronto delle migliori progettuali offerte e, al termine delle analisi, procede all'assegnazione dei punteggi sui criteri di natura tecnica come da prospetto valutativo allegato.

Alle ore 18:50 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara

Commissari

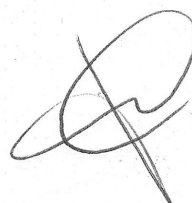
Elementi			Tipologia Elemento	Punteggio Complessivo (X/100)
Elementi Tecnici	1	Qualità delle caratteristiche metodologiche e prestazionali relative alle attività e soluzioni di progettazione.	Qualitativo	20
	2	Qualità dei materiali e delle soluzioni tecniche esecutive con riferimento alla durabilità e affidabilità dell'intervento.	Qualitativo	20
	3	Riduzione delle interferenze spaziali e temporali in fase di esecuzione.	Qualitativo	10
	4	Incremento della sicurezza in fase esecutiva e adozione di soluzioni innovative per il progetto della sicurezza.	Qualitativo	5
	5	Lavorazioni e opere aggiuntive rispetto al progetto definitivo	Qualitativo	15
Elementi Economici	6	Prezzo	Quantitativo	25
	7	Tempo di esecuzione dei lavori	Quantitativo	5
			TOTALE	100

Valutazione giudici degli elementi tecnici					
Elementi		G1	G2	G3	Media
1	1 - IMCA S.r.l.	13	13	13	13,00
	2 - CREA Società Cooperativa	11	12	13	12,00
	3 - Costruzioni Acca S.r.l.	10	11	11	10,67
2	1 - IMCA S.r.l.	14	13	14	13,67
	2 - CREA Società Cooperativa	13	12	13	12,67
	3 - Costruzioni Acca S.r.l.	13	12	12	12,33
3	1 - IMCA S.r.l.	4	5	4	4,33
	2 - CREA Società Cooperativa	6	6	6	6,00
	3 - Costruzioni Acca S.r.l.	5	6	5	5,33
4	1 - IMCA S.r.l.	2	2	3	2,33
	2 - CREA Società Cooperativa	2	2	2	2,00
	3 - Costruzioni Acca S.r.l.	3	3	3	3,00
5	1 - IMCA S.r.l.	11	10	12	11,00
	2 - CREA Società Cooperativa	10	12	11	11,00
	3 - Costruzioni Acca S.r.l.	9	7	8	8,00

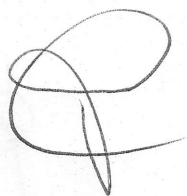
GIUDICE G1: 

GIUDICE G2: 

GIUDICE G3: 




Valutazione assoluta degli elementi tecnici								
Offerta		Assegnazione Punteggi tecnici					Totale	Esito
		TOT 1	TOT 2	TOT 3	TOT 4	TOT 5		
1	1 - IMCA S.r.l.	13,00	13,67	4,33	2,33	11,00	44,33	Ammesso
2	2 - CREA Società Cooperativa	12,00	12,67	6,00	2,00	11,00	43,67	Ammesso
3	3 - Costruzioni Acca S.r.l.	10,67	12,33	5,33	3,00	8,00	39,33	Ammesso





Riparametrizzazione elementi tecnici																		
Offerta		Elemento 1			Elemento 2			Elemento 3			Elemento 4			Elemento 5			Indice di valutazione	Esito
		Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione		
1	1 - IMCA S.r.l.	13,00		1,00	13,67		1,00	4,33		0,72	2,33		0,78	11,00		1,00	66,11	Ammesso
2	2 - CREA Società Cooperativa	12,00		0,92	12,67		0,93	6,00		1,00	2,00		0,67	11,00		1,00	65,33	Ammesso
3	3 - Costruzioni Acca S.r.l.	10,67		0,82	12,33		0,90	5,33		0,89	3,00		1,00	8,00		0,73	59,26	Ammesso

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI CARA DEL 16/04/2017

La presente agenzia per l'appravo per la progettazione esecutiva ed esecuzione
del progetto di restauro del teatro di Castellana Grotte, della sede comunale di Castellana

La presente agenzia per l'appravo per la progettazione esecutiva ed esecuzione
del progetto di restauro del teatro di Castellana Grotte, della sede comunale di Castellana

La presente agenzia per l'appravo per la progettazione esecutiva ed esecuzione
del progetto di restauro del teatro di Castellana Grotte, della sede comunale di Castellana

La presente agenzia per l'appravo per la progettazione esecutiva ed esecuzione
del progetto di restauro del teatro di Castellana Grotte, della sede comunale di Castellana

La presente agenzia per l'appravo per la progettazione esecutiva ed esecuzione
del progetto di restauro del teatro di Castellana Grotte, della sede comunale di Castellana

La presente agenzia per l'appravo per la progettazione esecutiva ed esecuzione
del progetto di restauro del teatro di Castellana Grotte, della sede comunale di Castellana

La presente agenzia per l'appravo per la progettazione esecutiva ed esecuzione
del progetto di restauro del teatro di Castellana Grotte, della sede comunale di Castellana

La presente agenzia per l'appravo per la progettazione esecutiva ed esecuzione
del progetto di restauro del teatro di Castellana Grotte, della sede comunale di Castellana

La presente agenzia per l'appravo per la progettazione esecutiva ed esecuzione
del progetto di restauro del teatro di Castellana Grotte, della sede comunale di Castellana

La presente agenzia per l'appravo per la progettazione esecutiva ed esecuzione
del progetto di restauro del teatro di Castellana Grotte, della sede comunale di Castellana

La presente agenzia per l'appravo per la progettazione esecutiva ed esecuzione
del progetto di restauro del teatro di Castellana Grotte, della sede comunale di Castellana



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 20/03/2017

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione degli interventi antisfondellamento del solaio di copertura della sede comunale di Castellaneta - CIG: 6933503BAB

**Importo complessivo dell'appalto (oneri contributivi ed IVA esclusi): € 181.981,37;
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 5.000,00;**

Il giorno 20 marzo 2017 alle ore 12:45 in Castellaneta (TA), presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Ing. Francesco Comes, Istruttore direttivo tecnico V Area - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di: nessuna.

La commissione

Procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" delle ditte ammesse.

Nelle buste C sono presenti i seguenti documenti:

- 1) Ditta IMCA S.r.l.: modulo offerta economica e temporale, cronoprogramma lavori;
- 2) Ditta CREA Società Cooperativa: modulo offerta economica e temporale, cronoprogramma lavori;
- 3) Ditta ACCA Costruzioni S.r.l.: modulo offerta economica e temporale, cronoprogramma dei lavori;

Come da prospetto riepilogativo allegato, risulta aggiudicataria provvisoria la ditta ACCA Costruzioni S.r.l., con il punteggio complessivo di 89,26; risulta seconda in graduatoria la ditta CREA Società Cooperativa con il punteggio complessivo di 86,31.

Alle ore 13:15 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara

Commissari

Calcolo dei coefficienti di prestazione													
Offerta		Elemento 1				Elemento 2				Elemento 3			
		Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento
1	1 - IMCA S.r.l.	13,00		1,00	20,00	13,67		1,00	20,00	4,33		0,72	7,22
2	2 - CREA Società Cooperativa	12,00	13,00	0,92	18,46	12,67	13,67	0,93	18,54	6,00	6,00	1,00	10,00
3	3 - Costruzioni Acca S.r.l.	10,67		0,82	16,41	12,33		0,90	18,05	5,33		0,89	8,89

4

Q

2

Elemento 4					Elemento 5					Prezzo		Tempo	
Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento
2,33	3,00	0,78	3,89	11,00	11,00	1,00	15,00	0,25	6,19	1,00	5,00		
2,00		0,67	3,33	11,00		1,00	15,00	0,64	15,98	1,00	5,00		
3,00		1,00	5,00	8,00		0,73	10,91	1,00	25,00	1,00	5,00		

5

9

2

Offerta		Indice di Valutazione
1	1 - IMCA S.r.l.	77,30
2	2 - CREA Società Cooperativa	86,31
3	3 - Costruzioni Acca S.r.l.	89,26

CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 25/03/2017

OCCUPAZIONE Previsione di spesa per l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione degli interventi di consolidamento del tetto di copertura della sede comunale di Castellaneta - CIG: 07329038A1

Importo complessivo dell'opera (iva esclusa) ed IVA esclusa € 181.981,37

Oneri per l'appalto (iva esclusa) non soggetti a ribasso d'asta € 5.000,00

Il giorno 20 marzo 2017, alle 10.00, presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto di cui sono composti gli signori:

1. Ing. Francesco C. Costa, Presidente della commissione V Area - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Roberto Marotta, Consigliere tecnico V Area - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Sorrento, Consigliere tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano la Giunta nella persona di:

LA CONSIGLIERA

Procede all'apertura della "Busta C" - Offerta economica - delle offerte pervenute.

Nelle buste C sono presenti i seguenti documenti:

- 1) Ditta IMCA S.r.l. - offerta offerta economica e temporale, cronoprogramma lavori;
- 2) Ditta CREA Società Cooperativa - offerta offerta economica e temporale, cronoprogramma lavori;
- 3) Ditta ACCA Costruzioni S.r.l. - offerta offerta economica e temporale, cronoprogramma lavori.

Come da proposta di preventivo allegata risulta aggiudicata la gara alla Ditta ACCA Costruzioni S.r.l. con il punteggio complessivo di 89,26; risulta seconda la ditta CREA Società Cooperativa con il punteggio complessivo di 86,31.

All'ora 17.05 si chiude la seduta di gara.

Dal che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dalle parti.

Presidente di Gara

Consiglieri

[Firma illeggibile]

[Firma illeggibile]

[Firma illeggibile]