



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 188 del 02/05/2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale da eseguirsi presso la scuola dell'infanzia C. Collodi. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva- Consegna sotto riserva di Legge per via d'urgenza. Conferimento incarico di Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione e Attestazione di Prestazione Energetica.

In data 02/05/2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento Geom. Vito Mastronardi

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.281 del 28/06/2016 sono stati approvati il “progetto esecutivo per la manutenzione ordinaria della scuola Mater Christi” di importo ammontante pari a € 71.120,00 e lo studio di fattibilità relativo alle “opere di sistemazione definitiva e manutenzione straordinaria della scuola per l’Infanzia C. Collodi” di importo ammontante pari a € 185.916,80 da finanziare mediante utilizzo delle economie derivanti dall’esecuzione delle opere di completamento e del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. posizione n. 6004586, il cui impiego è stato limitato alla somma di € 92.963,20, per un importo pari quindi a complessivi € 257.036,80;
- con Determinazione Dirigenziale della V Area LL.PP. n.247 del 28/09/2016 è stato affidato l’incarico di supporto al RUP per le attività di progettazione all’arch. Vito Bufano relativamente ai “lavori di sistemazione definitiva e manutenzione straordinaria della scuola per l’Infanzia C. Collodi”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.121 del 13/10/2016 è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Resp. V Area LL.PP. Arch. De Finis con il supporto dell’arch. Bufano dei lavori di “manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la scuola per l’Infanzia C. Collodi” di importo ammontante pari a € 185.916,80, prendendo atto altresì dell’iter procedimentale necessario, viste le note prott. nn. 18869/2016, 23872/2016 e 23974/2016, per la devoluzione di quota parte del mutuo pos. n.6004586 contratto con la Cassa DD.PP. S.p.a. al fine di finanziare i lavori sopra descritti;
- il Resp. V Area LL.PP., Arch. P. De Finis, ha redatto con il supporto dell’arch. Bufano, il progetto esecutivo dei lavori di “manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la scuola per l’Infanzia C. Collodi” di importo ammontante a € 185.916,80 e composto dai seguenti elaborati progettuali: Relazione descrittiva; Elenco prezzi unitari; Computo metrico estimativo; Stima dell’incidenza della manodopera; Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto; Cronoprogramma; Piano di Sicurezza e coordinamento; Piano di manutenzione; n.7 elaborati grafici; Quadro economico come nel seguito:

QUADRO ECONOMICO						
A)	Importo dei lavori					
A.1)	Lavori soggetti a ribasso				€	105.286,35
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€	4.700,00
	Totale lavori				€	109.986,35
B)	Somme a disposizione					
B.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi				€	4.000,00
B.2)	Spese tecniche di supporto alla progettazione				€	1.500,00
B.3)	Spese tecniche (Direzione lavori, coord. sicurezza, cert. reg. esec, ecc)				€	16.000,00
B.4)	Compenso incentivante (2% A)				€	2.199,73
B.5)	Spese di gestione della CUC (art.18 co.4 convenzione CUC)				€	1.099,86
B.6)	Prove, collaudi e campionamenti				€	6.500,00
B.7)	Spese di gara e pubblicità				€	1.000,00
B.8)	Imprevisti				€	33.428,22
B.9)	Oneri previdenziali (4% B.2+B.3)				€	700,00
B.10)	IVA su lavori (10% A)				€	10.998,64
B.11)	IVA su spese tecniche (22% B.2+B.3+B.9)				€	4.004,00
	Totale altre somme a disposizione dell'Amministrazione				€	75.930,45
	TOTALE QUADRO ECONOMICO				€	185.916,80

- in data 19/10/2016 il presente progetto è stato verificato e validato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 287 del 24/10/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori di “manutenzione straordinaria e sistemazione definitiva da eseguirsi presso la scuola per l’Infanzia C. Collodi”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 17/01/2017 si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara per le procedure di affidamento dei lavori di cui sopra.

Considerato che:

- in data 23/01/2017 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all’apertura della “Busta A – Documentazione Amministrativa”, ed alla verifica del contenuto della “Busta B – Offerta Tecnica” di tutte le Ditte che hanno fatto pervenire le offerte nel tempo utile previsto nel bando di gara;
- in data 07/03/2017 è stata celebrata la seconda seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all’esame delle offerte tecniche delle Ditte ammesse, ed all’attribuzione dei rispettivi punteggi;
- in data 14/03/2017 è stata celebrata la terza ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto all’esame delle offerte economiche contenute nella “Busta C – Offerta Economica” ed all’attribuzione dei rispettivi punteggi che, sommati a quelli della precedente seduta di gara, decretano prima in graduatoria la Ditta “Prima S.r.l.”, in quanto la stessa ha conseguito un indice di valutazione pari a 92,95 e alla Ditta “Costruzioni Di Taranto S.r.l.”, seconda in graduatoria con un indice di valutazione pari a 84,17;
- in data 27/03/2017 sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti alla Ditta “Prima S.r.l.” attraverso l’A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;
- per quanto riguarda la Ditta “Prima S.r.l.”, sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti, D.U.R.C. con scadenza in data 22/07/2017, certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 1178940/2017/R del 24.03.2017, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 1178892/2017/R del 24/03/2017 n. 1179259/2017/R del 24/03/2017 e n. 1178893/2017/R del 24/03/2017, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2268946 del 24/03/2017, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 1608967 del 24/03/2017, certificazione dei carichi pendenti risultanti dall’Agenzia delle Entrate di Taranto del 27.03.2017;

Ritenuto:

- di procedere all’aggiudicazione definitiva dei “Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale da eseguirsi presso la scuola dell’infanzia C. Collodi”, in favore della Ditta “Prima S.r.l.” con sede in Castellaneta (TA) alla Via delle Spinelle n. 17 e di prendere atto del quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A)	<u>Importo dei lavori</u>		
A.1)	Lavori soggetti a ribasso	€	105 286,35
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4 700,00
A.3)	Ribasso d'asta del 7,00% da applicare su A.1	€	7 370,04
	Totale lavori = (A.1 - A.3)+A.2	€	102 616,31
B)	<u>Somme a disposizione</u>		

B.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	4 000,00
B.2)	Spese tecniche di supporto alla progettazione	€	1 500,00
B.3)	Spese tecniche (Direzione lavori, coord. sicurezza, cert. reg. esec, ecc)	€	16 000,00
B.4)	Compenso incentivante (2% A)	€	2 199,73
B.5)	Spese di gestione della CUC (art.18 co.4 convenzione CUC)	€	1 099,86
B.6)	Prove, collaudi e campionamenti	€	6 500,00
B.7)	Spese di gara e pubblicità	€	1 000,00
B.8)	Imprevisti	€	33 428,22
B.9)	Oneri previdenziali (4% B.2+B.3)	€	700,00
B.10)	IVA su lavori (10% A)	€	10 261,63
B.11)	IVA su spese tecniche (22% B.2+B.3+B.9)	€	4 004,00
Totale altre somme a disposizione dell'Amministrazione		€	75 193,44
C)	<u>Economie di gara</u>	€	8 107,05
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€	185 916,80

- che la durata dei lavori si riduce a giorni 64 (sessantaquattro) naturali e consecutivi, avendo la Ditta offerto un ribasso del 17,00% da applicare su giorni 76 (settantasei) naturali e consecutivi.

Visto che:

- risulta necessario affidare le prestazioni per la Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e dell'Attestazione di Prestazione Energetica per i "Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale da eseguirsi presso la scuola dell'infanzia C. Collodi";
- il personale dell'Ufficio Tecnico, avente titolo a svolgere il ruoli sopra citati, è oberato di una notevole mole di lavoro d'ufficio;
- è necessario, per dar corso alla gestione esecutiva dell'intervento, procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a un professionista esterno dotato di adeguata esperienza e competenza in relazione alla tipologia d'incarico da affidare;
- per incarichi professionali inferiori a € 40.000,00 è possibile utilizzare una procedura di affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento come previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- per continuità dell'iter di produzione progettuale è opportuno affidare l'incarico all'Arch. Vito Bufano, avente già figura di supporto al R.U.P. per il medesimo intervento;
- l'art.25 del Regolamento Comunale n.57 del 30.12.2009, prevede che l'importo relativo all'affidamento di incarichi professionali non possa essere superiore a € 20.000,00;
- eseguita la verifica degli emolumenti da prevedere per le prestazioni professionali di cui innanzi (D.M. 17/06/2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31/10/2013), si stabilisce in € 11.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA il compenso professionale dell' all'Arch. Bufano per l'espletamento dell'incarico di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e del Attestazione di Prestazione Energetica;

pertanto,

visto l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni affidate;

verificata la regolarità contributiva dell'Arch. Bufano in data 02/05/2017;

Ritenuto altresì:

- che la mancata esecuzione immediata delle opere dedotte nella gara di che trattasi, determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che l'Amministrazione è tenuta a soddisfare;
- che i lavori di che trattasi dovranno essere ultimati prima dell'inizio dell'anno scolastico 2017-2018 al fine di evitare che l'esecuzione degli stessi coincida in compresenza delle scolaresche, il che determinerebbe rallentamenti per la doverosa salvaguardia della pubblica incolumità.

Visto altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- Il Regolamento della Centrale Unica di Committenza relativo alle Commissioni incaricate dell'espletamento delle gare per l'esecuzione dei lavori, servizi, forniture;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i verbali di gara, allegati alla presente, relativi ai “Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale da eseguirsi presso la scuola dell'infanzia C. Collodi” che costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare definitivamente i “Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale da eseguirsi presso la scuola dell'infanzia C. Collodi” , alla Ditta “Prima S.r.l.” corrente in Castellaneta (TA) alla Via delle Spinelle n. 17, per un **importo complessivo di € 97.916,31 oltre € 4.700,00 per oneri della sicurezza, in uno € 102.616,31** e che la durata dei lavori si riduce a giorni 64 (sessantaquattro) naturali e consecutivi, avendo la Ditta offerto un ribasso del 17,00% da applicare su giorni 76 (settantasei) naturali e consecutivi;
3. di affidare in via d'urgenza i lavori di cui innanzi alla ditta “Prima S.r.l.”, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e di autorizzare alla consegna il Direttore dei Lavori;

4. di prendere altresì atto del quadro economico, rideterminato alla luce del ribasso di gara, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A)	<u>Importo dei lavori</u>	
A.1)	Lavori soggetti a ribasso	€ 105 286,35
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 700,00
A.3)	Ribasso d'asta del 7,00% da applicare su A.1	€ 7 370,04
	Totale lavori = (A.1 - A.3)+A.2	€ 102 616,31
B)	<u>Somme a disposizione</u>	
B.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4 000,00
B.2)	Spese tecniche di supporto alla progettazione	€ 1 500,00
B.3)	Spese tecniche (Direzione lavori, coord. sicurezza, cert. reg. esec, ecc)	€ 16 000,00
B.4)	Compenso incentivante (2% A)	€ 2 199,73
B.5)	Spese di gestione della CUC (art.18 co.4 convenzione CUC)	€ 1 099,86
B.6)	Prove, collaudi e campionamenti	€ 6 500,00
B.7)	Spese di gara e pubblicità	€ 1 000,00
B.8)	Imprevisti	€ 33 428,22
B.9)	Oneri previdenziali (4% B.2+B.3)	€ 700,00
B.10)	IVA su lavori (10% A)	€ 10 261,63
B.11)	IVA su spese tecniche (22% B.2+B.3+B.9)	€ 4 004,00
	Totale altre somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 75 193,44
C)	<u>Economie di gara</u>	€ 8 107,05
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 185 916,80

5. di dare atto che per quanto riguarda la Ditta “Prima S.r.l.”, sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti, D.U.R.C. con scadenza in data 22/07/2017, certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 1178940/2017/R del 24.03.2017, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 1178892/2017/R del 24/03/2017 n. 1179259/2017/R del 24/03/2017 e n. 1178893/2017/R del 24/03/2017, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2268946 del 24/03/2017, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 1608967 del 24/03/2017, certificazione dei carichi pendenti risultanti dall’Agenzia delle Entrate di Taranto del 27.03.2017;
6. di affidare l’incarico di Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e dell’Attestazione di Prestazione Energetica per i “Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale da

eseguirsi presso la scuola dell'infanzia C. Collodi" all'Arch. Vito Bufano di Castellaneta, come meglio specificato in narrativa;

7. di approvare l'allegato schema di convenzione relativo all'incarico di cui trattasi disciplinante il rapporto tra l'Amministrazione ed il professionista;
8. di dare atto che il compenso congruente con il profilo del professionista, è ritenuto in € **11.500,00 oltre CAP al 4% pari ad € 460,00 e IVA al 22% pari ad € 2.631,20 in uno € 14.591,20;**
9. di dare atto che l'importo complessivo pari ad € 185.916,80, trova interamente copertura con fondi di bilancio mediante devoluzione della quota parte residuale del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. Posizione n. 6004586 a seguito dell'adempimento delle disposizioni previste nelle note prott. nn. 18869/2016, 23872/2016 e 23974/2016 di cui al capitolo 20220 "Manutenzione straordinaria Collodi" del Bilancio 2017/R.P.;
10. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
12. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

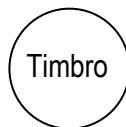
C.U.P.: B84H16000970004

C.I.G. appalto: 6881715ADC

C.I.G. professionista: Z331E6C1C1

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Geom. Vito Mastronardi



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 03.05.2017

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 02/05/2017

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale con determinazione del Responsabile della V Area N° ____ del ____/____/2017 ha preso atto della necessità di conferire l'incarico di supporto al Responsabile Unico del Procedimento relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dei **Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale da eseguirsi presso la scuola dell'infanzia "C. Collodi"**;

L'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 81 del 30/12/2016, è stato affidato all' Arch. Pantaleo De Finis;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilasedici il giorno del mese di nella residenza municipale di Castellaneta,

TRA

L'Arch. Pantaleo De Finis, nato a Monopoli (BA) il 17/01/1969 e residente in Matera Rec. Nazioni Unite N° 13, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quinta di questo Comune in forza del Decreto Sindacale N° 81 del 30/12/2016, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 80012250736, che in seguito sarà per brevità chiamato "committente", **da una parte**, e

L'architetto Vito Maria Bufano, nato a Castellaneta (TA) il 29/02/1956 con studio in Castellaneta (TA) alla Via Arco Calderai N° 10, C.F.: BFNVMR56B29C136N e P.I.: 00896780731, che in seguito sarà per brevità chiamato "professionista", **dall'altra**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 2

Il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico di Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione e dell'Attestazione di Prestazione Energetica per i **Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale da eseguirsi presso la scuola dell'infanzia "C. Collodi"**;

Ai sensi dell'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, **le competenze professionali spettanti all'Arch. Vito Maria Bufano sono stabilite in complessivi € 11.500,00 oltre CAP e IVA, in uno € 14.591,20;**

ARTICOLO 3

Gli oneri del compenso professionale sono previsti nel quadro economico di progetto e il corrispettivo sarà liquidato al professionista solo dopo l'erogazione e l'effettivo accreditamento del finanziamento dell'opera;

ARTICOLO 4

L'onorario spettante al professionista sarà corrisposto a presentazione di fattura elettronica debitamente sottoposta al visto del Responsabile della V Area, mediante adozione dell'atto di liquidazione delle prestazioni regolarmente espletate, al termine di ogni attività professionale connessa all'incarico.

ARTICOLO 5

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per il professionista, ma avrà validità per l'Amministrazione solamente alla verifica della regolarità contributiva del professionista medesimo e alla presentazione della polizza assicurativa prevista per legge.

ARTICOLO 6

A seguito del verificarsi di gravi o reiterate inadempienze da parte dell'incaricato a quanto previsto nel presente disciplinare, l'incarico può essere revocato da questa Amministrazione

Comunale con motivato provvedimento, dandone comunicazione all'interessato con lettera raccomandata R.R..

ARTICOLO 7

Le responsabilità civili e penali in cui l'incaricato dovesse incorrere nell'espletamento del servizio sono a lui imputabili in modo esclusivo. Considerata la natura del rapporto, le parti danno atto che non viene instaurato alcun rapporto di dipendenza tra l'incaricato e il Comune di Castellaneta.

ARTICOLO 8

Per eventuali controversie che dovessero sorgere in merito all'applicazione della presente convenzione sia il committente che il professionista accettano quale foro competente quello di Taranto.

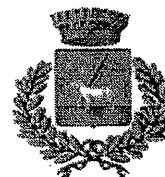
La presente convenzione viene stipulata in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione fiscale in caso d'uso.

Agli effetti fiscali l'importo della presente convenzione è soggetto ad I.V.A..

Castellaneta, ____/____/2017

Il Professionista:

Il Responsabile V Area:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 23/01/2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale della scuola dell'infanzia "C. COLLODI". CIG: 6881715ADC - CUP: B84H16000970004.

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): € 109.986,35;

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 4.700,00;

Il giorno 23 gennaio 2017 alle ore 11:00 in Castellaneta (TA), presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. Aldo Caforio, Responsabile della IV Area del Comune di Castellaneta - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Arch. Pasquale Dalò, Dirigente VII Area del Comune di Castellaneta - Giudice 2
3. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area del Comune di Castellaneta - Giudice 3;

Presenziano le ditte nella persona di:

Sig. Di Taranto Giuseppe	Costruzioni Di Taranto S.r.l.

La commissione

Preliminarmente procede alla verifica della trasmissione delle offerte pervenute in tempo utile, alle modalità di inoltro, all'integrità e alla sigillatura dei plichi. Le ditte qui elencate, sono pertanto tutte le Ditte che, entro i termini di scadenza, hanno fatto pervenire in tempo utile le offerte:

1	Prima S.r.l.
2	Costruzioni Di Taranto S.r.l.

In seguito alla presa visione dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto, i membri della commissione dichiarano di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità previste per la valutazione delle stesse e per il prosieguo della procedura.

Successivamente la commissione procede all'apertura dei plichi e, verificata l'integrità e sigillatura delle buste A- Documentazione e B-Offerta tecnica e C-Offerta economica, accantonate le buste B e C, procede all'apertura della BUSTA A e alla verifica della completezza della documentazione a corredo dell'offerta come nel seguito:

N	Ditta	Forma di Partecipazione	Cod. PASSOE	Forma doc. Tecnica	Documentazione	AMMISSIONE
1	Prima S.r.l.	singola	0588-1848-0101-4045	Documentaz. probatoria	Manca il riferimento al Direttore Tecnico e relative dichiarazioni	AMMESSA AL SOCCORSO ISTRUTTORIO
2	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	singola	9834-8930-8404-5705	Documentaz. probatoria	completa	AMMESSA

Si precisa che a causa di problemi di connessione internet non è possibile collegarsi al portale dell'ANAC per la verifica della conformità del PASSOE; la procedura pertanto sarà eseguita successivamente.

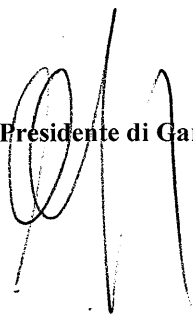
Al termine della verifica della Busta "A" si è proceduto all'apertura della Busta "B" verificando esclusivamente l'elenco dei documenti in essa contenuti, di seguito riportati:

N	Ditta	Documenti Busta "B"
1	Prima S.r.l.	• 1 CD • Computo metrico non estimativo • Elenco prezzi non estimativo • Scheda di sintesi dell'offerta • Relazione descrittiva dell'offerta tecnica
2	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	• 1 CD • Documentazione fotografica stato di fatto • Relazione descrittiva dell'offerta tecnica • Scheda di sintesi dell'offerta • Elaborati grafici descrittivi delle migliorie • Elenco schede tecniche e certificati allegati • Elenco voci di prezzo delle migliorie offerte • Computo metrico non estimativo delle migliorie offerte • Curriculum del personale tecnico

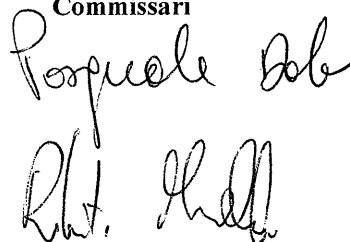
Alle ore 11:45 la commissione chiude la seduta di gara, e rimanda ad una successiva seduta pubblica, che sarà comunicata ai partecipanti, l'apertura delle buste "C-Offerta economica".

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

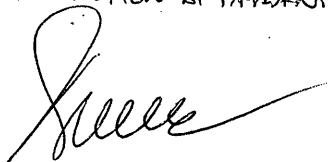
Presidente di Gara



Commissari



COSTRUZIONI DI TARANTO S.R.L.





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 07/03/2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale della scuola dell'infanzia "C. COLLODI". CIG: 6881715ADC - CUP: B84H16000970004.

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): € 109.986,35;

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 4.700,00;

Il giorno 07 marzo 2017 alle ore 10:00 in Castellana (TA), presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. Aldo Caforio, Responsabile della IV Area del Comune di Castellana - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Arch. Pasquale Dalò, Dirigente VII Area del Comune di Castellana - Giudice 2
3. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area del Comune di Castellana - Giudice 3;

Presenziano le ditte nella persona di: nessuna in quanto seduta riservata

La commissione

Preliminarmente procede allo scioglimento della riserva di ammissione nei confronti della ditta Prima S.r.l. in quanto, stante il modesto importo dell'appalto, allo stesso è possibile partecipare dimostrando di aver eseguito opere similari ed essendo in possesso della iscrizione alla Camera di Commercio. Pertanto si ritiene opportuno non avviare la procedura di ammissione al soccorso istruttorio.

Successivamente la commissione procede all'analisi delle offerte tecniche migliorative delle ditte ammesse, al termine della quale procede all'assegnazione dei punteggi sui criteri di natura tecnica, come da prospetto riepilogativo allegato.

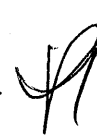
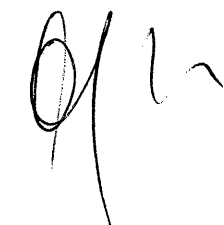
Alle ore 12:30 la commissione chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara

Commissari

Riparametrazione elementi tecnici																					
Offerta		Elemento 1			Elemento 2			Elemento 3			Elemento 4			Elemento 5			Elemento 6			Indice di valutazione	Esito
		Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione		
1	Prima S.r.l.	12,00	12,00	1,00	14,00	14,00	1,00	10,00	10,33	0,97	4,00	4,00	1,00	4,00	4,00	1,00	4,00	4,00	1,00	69,52	Amnesso
2	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	9,00		0,75	7,00		0,50	10,33		1,00	3,67		0,92	3,67		0,92	4,00		1,00	54,17	Amnesso

Valutazione giudici degli elementi tecnici					
Elementi		G1	G2	G3	Media
1	Prima S.r.l.	12	12	12	12,00
	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	9	9	9	9,00
2	Prima S.r.l.	14	14	14	14,00
	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	7	7	7	7,00
3	Prima S.r.l.	10	10	10	10,00
	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	11	10	10	10,33
4	Prima S.r.l.	4	4	4	4,00
	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	4	4	3	3,67
5	Prima S.r.l.	4	4	4	4,00
	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	4	4	3	3,67
6	Prima S.r.l.	4	4	4	4,00
	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	4	4	4	4,00



Valutazione assoluta degli elementi tecnici									
Offerta		Assegnazione Punteggi tecnici						Totale	Esito
		TOT 1	TOT 2	TOT3	TOT4	TOT5	TOT6		
1	Prima S.r.l.	12,00	14,00	10,00	4,00	4,00	4,00	48,00	Ammesso
2	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	9,00	7,00	10,33	3,67	3,67	4,00	37,67	Ammesso







CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 14/03/2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione finale della scuola dell'infanzia "C. COLLODI". CIG: 6881715ADC - CUP: B84H16000970004.

Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): € 109.986,35;

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 4.700,00;

Il giorno 14 marzo 2017 alle ore 12:35 in Castellana, presso la sede comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. Aldo Caforio, Responsabile della IV Area del Comune di Castellana - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Arch. Pasquale Dalò, Dirigente VII Area del Comune di Castellana - Giudice 2
3. Ing. Roberto Marinelli, Istruttore direttivo tecnico V Area del Comune di Castellana - Giudice 3;

Presenziano le ditte nella persona di:

Sig. Di Taranto Giuseppe	Costruzioni Di Taranto S.r.l.
--------------------------	-------------------------------

La commissione

Preliminarmente procede alla lettura degli esiti della valutazione delle offerte tecniche come da prospetto allegato.

Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" delle ditte ammesse dando lettura dei ribassi economici e temporali offerti.

Nelle buste C sono presenti i seguenti documenti:

N	Ditta	Documenti Busta "C"
1	Prima S.r.l.	• Offerta economica • Computo metrico estimativo • Elenco prezzi unitari • 1 CD
2	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	• Offerta economica • Computo metrico estimativo • Elenco prezzi unitari • 1 CD

il punteggio complessivo

Calcolo dei coefficienti di prestazione

Offerta		Elemento 1			Elemento 2			Elemento 3			Elemento 4			Elemento 5			Elemento 6			Prezzo		Tempo	
		Punteggio massimo tra le offerte	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Punteggio massimo tra le offerte	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Punteggio massimo tra le offerte	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Punteggio massimo tra le offerte	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Punteggio massimo tra le offerte	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Punteggio massimo tra le offerte	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione
1	Prima S.r.l.	12,00	20,00	1,00	14,00	20,00	1,00	10,00	10,00	1,00	14,52	14,52	1,00	4,00	4,00	1,00	4,00	4,00	1,00	0,77	19,18	0,85	4,25
2	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	9,00	15,00	0,75	7,00	10,00	0,50	10,33	10,33	1,00	3,67	15,00	0,92	3,67	4,58	0,92	4,00	4,00	1,00	1,00	25,00	1,00	5,00

Offerta		Indice di Valutazione
1	Prima S.r.l.	92,95
2	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	84,17

[Handwritten signature]

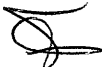
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Assegnazione punteggi elemento 7 - Prezzo								
Offerta		Punteggio massimo raggiungibile	Valore soggetto a ribasso [€]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [€]	Rib. offerta più conveniente [%]	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
1	Prima S.r.l.	25	105286,35	7,000	97916,31	9,123	0,77	19,18
2	Costruzioni Di Taranto S.r.l.			9,123	95681,08		1,00	25,00

Assegnazione punteggi elemento 8 - Tempo								
Offerta		Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [gg]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [gg]	Rib. offerta più conveniente [%]	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
1	Prima S.r.l.	5	76	17,000	63,08	20,00	0,85	4,25
2	Costruzioni Di Taranto S.r.l.			20,000	60,80		1,00	5,00





Valutazione assoluta degli elementi tecnici									
Offerta		Assegnazione Puntaggi tecnici						Totale	Esito
		TOT1	TOT2	TOT3	TOT4	TOT5	TOT6		
1	Prima S.r.l.	32,00	34,00	10,00	4,00	4,00	4,00	48,00	Ammesso
2	Costruzioni Di Taranto S.r.l.	9,00	7,00	10,33	3,67	3,67	4,00	37,67	Ammesso

Riparametrizzazione elementi tecnici													
Offerta	Elemento 1		Elemento 2		Elemento 3		Elemento 4		Elemento 5		Elemento 6		Indice di valutazione
	Puntaggio ottenuto	Coefficiente di prestazione	Puntaggio massimo tra le offerte	Puntaggio ottenuto	Puntaggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Puntaggio massimo tra le offerte	Puntaggio ottenuto	Puntaggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Puntaggio massimo tra le offerte	Puntaggio ottenuto	
1 Prima S.r.l.	12,00	1,00	14,00	1,00	10,00	1,00	4,00	1,00	4,00	1,00	4,00	4,00	69,32
2 Costruzioni Di Taranto S.r.l.	9,00	0,75	7,00	0,50	10,33	0,97	3,67	0,92	3,67	0,92	4,00	4,00	54,17

Elementi	Punt. max. possibile	Punt. ottenuto	Qualit. atteso	Qualit. ottenuto	Punt. max. possibile	Punt. ottenuto	Qualit. atteso	Qualit. ottenuto
Elementi Tecnici	1	20	Qualit. atteso	20	2	20	Qualit. atteso	20
	3	15	Qualit. atteso	15	4	5	Qualit. atteso	5
	5	5	Qualit. atteso	5	6	5	Qualit. atteso	5
	7	25	Qualit. atteso	25	8	5	Qualit. atteso	5
	8	5	Qualit. atteso	5	9	5	Qualit. atteso	5
	10	10	Qualit. atteso	10	11	10	Qualit. atteso	10
Elementi Economici		Totale						
		LE						

Valutazione giudizi degli elementi tecnici									
Elementi	G1	G2	G3	G4	G5	G6	G7	G8	Media
1 Prima S.r.l.	12	12	12	12	12	12	12	12	12,00
2 Costruzioni Di Taranto S.r.l.	9	9	9	9	9	9	9	9	9,00
3 Prima S.r.l.	14	14	14	14	14	14	14	14	14,00
4 Costruzioni Di Taranto S.r.l.	7	7	7	7	7	7	7	7	7,00
5 Prima S.r.l.	10	10	10	10	10	10	10	10	10,00
6 Costruzioni Di Taranto S.r.l.	11	10	10	10	10	10	10	10	10,33
7 Prima S.r.l.	4	4	4	4	4	4	4	4	4,00
8 Costruzioni Di Taranto S.r.l.	4	4	4	4	4	4	4	4	4,00
9 Prima S.r.l.	4	4	4	4	4	4	4	4	4,00
10 Costruzioni Di Taranto S.r.l.	4	4	4	4	4	4	4	4	4,00
11 Prima S.r.l.	4	4	4	4	4	4	4	4	4,00
12 Costruzioni Di Taranto S.r.l.	4	4	4	4	4	4	4	4	4,00

Handwritten signatures and initials.