



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 187 del 02/05/2017

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva.

In data 02/05/2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento Geom. Vito Mastronardi

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09.02.2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11/04/2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;

Premesso altresì che:

- il Comune di Castellaneta, avendo a disposizione della aree attualmente inutilizzate, intende destinarle a strutture sportive per sopperire alla mancanza delle stesse e per decongestionare l'utilizzo dell'unica struttura esistente (Palazzetto dello Sport) da parte delle numerose società sportive presenti nel territorio;
- l'attuale Palazzetto dello Sport inoltre necessita di opere di manutenzione che ne inficiano il pieno utilizzo;
- risulta necessario realizzare una struttura ove poter svolgere le diverse attività sportive del calcetto, della pallamano, del tennis, della pallavolo e della pallacanestro;
- l'ufficio tecnico comunale, nella persona dell'Ing. Roberto Marinelli, ha redatto un progetto in forma di definitivo per la realizzazione di una nuova tensostruttura per l'attività Sportive;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 19/04/2016 è stato approvato il progetto definitivo del nuovo impianto sportivo scolastico – Tensostruttura – Parco Valentino redatto dall'istruttore direttivo tecnico Ing. Roberto Marinelli, dell'importo complessivo di € 660.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 374 del 27/12/2016 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo del nuovo impianto sportivo scolastico – Tensostruttura – Parco Valentino redatto dall'istruttore direttivo tecnico Ing. Roberto Marinelli, dell'importo complessivo di € 660.000,00 e avente il seguente quadro economico e ad indire gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi;

A) Lavori a corpo

A.1) Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€	442.000,00
A.3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	8.000,00
Totale lavori	€	450.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Spese tecniche (progettazione esecutiva, coord. sicurezza, DL, contabilità e cert. reg. esec.)	€	65.000,00
B.1) Incentivo di cui ex. Art. 93 (2% A)	€	9.000,00
B.2) C.U.C. e spese di gara	€	6.000,00
B.3) Oneri previdenziali (4% B.1)	€	2.600,00
B.4) IVA su lavori (22% A)	€	99.000,00
B.5) IVA su spese tecniche (22% B.1+B.2+B.3+C.3)	€	14.872,00
B.6) Imprevisti	€	13.528,00
Totale altre somme a disposizione dell'Amministrazione	€	210.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO € **660.000,00**

- con la medesima Determinazione Dirigenziale si è proceduto all'indizione della gara di appalto per i “Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 117 del 20/03/2017 si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara per le procedure di affidamento dei lavori di cui sopra.

Considerato che:

- in data 21/03/2017 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all'apertura della “Busta A – Documentazione Amministrativa”, ed alla verifica del contenuto della “Busta B – Offerta Tecnica” di tutte le Ditte che hanno fatto pervenire le offerte nel tempo utile previsto nel bando di gara;

- sempre in data 21/03/2017 è stata celebrata la seconda seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche delle Ditte ammesse, ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi;
- in data 04/04/2017 è stata celebrata la terza ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte economiche contenute nella "Busta C – Offerta Economica" ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi che, sommati a quelli della precedente seduta di gara, decretano prima in graduatoria la Ditta "S.I.A.M. Sud S.r.l.", in quanto la stessa ha conseguito un indice di valutazione pari a 74,97 e alla Ditta "Italiascavi ed Ecologia S.r.l.", seconda in graduatoria, con un indice di valutazione pari a 69,82;
- in data 04/04/2017 sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti alla Ditta "S.I.A.M. Sud S.r.l." attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;
- per quanto riguarda la Ditta "S.I.A.M. Sud S.r.l.", sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti, D.U.R.C. con scadenza in data 18/07/2017, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 1356263/2017/R del 04/04/2017, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 1356248/2017/R del 04/04/2017 e n. 1356268/2017/R del 04/04/2017, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2288345 del 04/04/2017, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 1632265 del 04/04/2017, attestazione SOA, certificazione dei carichi pendenti risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Taranto del 11.04.2017, certificato della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia con prot. PR_TAUTG_Ingresso_0013936_20170404 del 28/04/2017;

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro", in favore della Ditta "S.I.A.M. Sud S.r.l." con sede in Massafra (TA) alla Località Cuzzarola s.n.c. e di prendere atto del quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo dei lavori

A.1) Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€	442 000,00
A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	8 000,00
A.3) Ribasso d'asta del 4,669 % da applicare su A 1	€	20 636,98
Totale lavori al netto (A.1-A.3)+A.2	€	429 363,02

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Spese tecniche (P.E., C.S.E., D.L., contabilità e C.R.E.)	€	65 000,00
B.2) Incentivo art., 113 D.Lgs. 50/2016 (2% A)	€	9 000,00
B.3) C.U.C. e spese di gara	€	6 000,00
B.4) Oneri previdenziali (4% B.1)	€	2 600,00
B.5) IVA su lavori (22% A)	€	94 459,86
B.6) IVA su spese tecniche (22% B.1 + B.4)	€	14 872,00
B.7) Imprevisti	€	13 528,00
Totale spese generali	€	205 459,86

C)	<u>Economie di Gara</u>	€	25 177,12
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€	660 000,00

- che la durata dei lavori si riduce a giorni 144 (centoquarantaquattro) naturali e consecutivi, avendo la Ditta offerto un ribasso del 20,00% da applicare su giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi.

Visto altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- Il Regolamento della Centrale Unica di Committenza relativo alle Commissioni incaricate dell'espletamento delle gare per l'esecuzione dei lavori, servizi, forniture;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i verbali di gara, allegati alla presente, relativi ai “Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro” che costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare definitivamente i “Lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro” , alla Ditta “S.I.A.M. Sud S.r.l.” con sede in Massafra (TA) alla Località Cuzzarola s.n.c., per un **importo complessivo di € 421.363,02 oltre € 8.000,00 per oneri della sicurezza, in uno € 429.363,02** e che la durata dei lavori si riduce a giorni 144 (centoquarantaquattro) naturali e consecutivi, avendo la Ditta offerto un ribasso del 20,00% da applicare su giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi;
3. di prendere altresì atto del quadro economico, rideterminato alla luce del ribasso di gara, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A)	<u>Importo dei lavori</u>		
A.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€	442 000,00
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	8 000,00

A.3)	Ribasso d'asta del 4,669 % da applicare su A 1	€	20 636,98
Totale lavori al netto (A.1-A.3)+A.2		€	429 363,02
B)	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
B.1)	Spese tecniche (P.E., C.S.E., D.L., contabilità e C.R.E.)	€	65 000,00
B.2)	Incentivo art., 113 D.Lgs. 50/2016 (2% A)	€	9 000,00
B.3)	C.U.C. e spese di gara	€	6 000,00
B.4)	Oneri previdenziali (4% B.1)	€	2 600,00
B.5)	IVA su lavori (22% A)	€	94 459,86
B.6)	IVA su spese tecniche (22% B.1 + B.4)	€	14 872,00
B.7)	Imprevisti	€	13 528,00
Totale spese generali		€	205 459,86
C)	<u>Economie di Gara</u>	€	25 177,12
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI		€	660 000,00

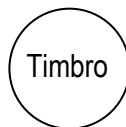
4. di dare atto che per quanto riguarda la Ditta "S.I.A.M. Sud S.r.l.", sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova requisiti, D.U.R.C. con scadenza in data 18/07/2017, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 1356263/2017/R del 04/04/2017, certificati del casellario giudiziale con certificato n. 1356248/2017/R del 04/04/2017 e n. 1356268/2017/R del 04/04/2017, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2288345 del 04/04/2017, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 1632265 del 04/04/2017, attestazione SOA, certificazione dei carichi pendenti risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Taranto del 11.04.2017, certificato della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia con prot. PR_TAUTG_Ingresso_0013936_20170404 del 28/04/2017;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 660.000,00 trova interamente copertura finanziaria per € 521.999,71 con fondi di bilancio a gravare sul capitolo 20401 del Bilancio 2017/R.P. 2016 e per € 138.000,29 mediante devoluzione di mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. di cui al capitolo 20410 del Bilancio 2017/R.P. 2016;
6. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
8. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CIG: 6928779150

CUP: B87B16000370004

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Geom. Vito Mastronardi



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 03.05.2017

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

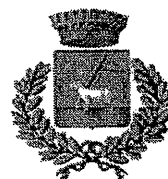
La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 02/05/2017

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 21/03/2017

OGGETTO: Procedura aperta per lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro. CIG: 6928779150.

**Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo € 450.000,00;
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.000,00;
Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso: € 442.000,00;**

Il giorno 21 marzo 2017 alle ore 10:55 in Castellana, presso la sede comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Ing. Davide Carlucci, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 1;
2. Ing. Orazio Milano, Dirigente LL.PP. Comune di Palagianello - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di:

Italia Scavi ed Ecologia S.r.l.	Sig.ra Palazzo Valentina – legale rappr.
SIAM SUD S.r.l.	Sig. Castiello Giovanni – direttore tecnico
S.M. Edilizia S.r.l.	Sig. Squicciarini Domenico - amministratore
CGM di Francesco Montesano	Sig. Montesano Francesco - titolare
Toscano Costruzioni S.r.l.	Sig. Toscano Giuseppe - socio

La commissione

Preliminarmente procede alla verifica della trasmissione delle offerte pervenute in tempo utile, alle modalità di inoltro, all'integrità e alla sigillatura dei plichi. Le ditte qui elencate, sono pertanto tutte le Ditte che, entro i termini di scadenza, hanno fatto pervenire in tempo utile:

1	Impresa Edile S.M. Edilizia S.r.l. – St. Privata Albenga, Altamura (BA)
2	ATI Bea Service S.r.l., Edil Global S.r.l.– Centro Polif. Saraceno, Civitavecchia (RM)
3	Italiascavi ed Ecologia S.r.l. – Via Cesare Pavese, Martina Franca (TA)
4	SIAM SUD S.r.l. – Località Cuzzarola, Massafra (TA)
5	CGM (Costr. Gen. Montesano) di Francesco Montesano – Via Pellico, Nova Siri (MT)
6	Toscano Costruzioni S.r.l. – Via Spaventa, Bitonto (BA)

Hanno fatto pervenire offerta oltre i termini di scadenza e, pertanto, sono automaticamente escluse dalla procedura, le seguenti ditte: nessuna.

In seguito alla presa visione dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta per la gara d'appalto in oggetto, i membri della commissione dichiarano di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità previste per la valutazione delle stesse e per il prosieguo della procedura.

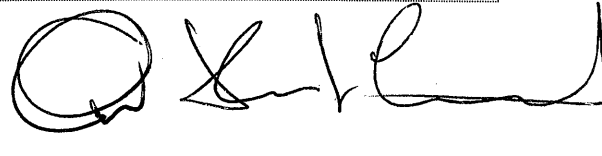
Successivamente la commissione procede all'apertura dei plichi e, verificata l'integrità e sigillatura delle buste A- Documentazione e B-Offerta tecnica e C-Offerta economica, accantonata le buste B e C, procede all'apertura della BUSTA A e alla verifica della completezza della documentazione a corredo dell'offerta come nel seguito:

N	Ditta	Forma di Partecipazione	Cod. PASSOE	Forma doc. Tecnica	Documentazione	AMMISSIONE
1	Impresa Edile S.M. Edilizia S.r.l.	Singola	2903-9912-1949-1264	Doc. Probatoria	Completa	AMMESSO
2	Bea Service S.r.l., Edil Global S.r.l.	ATI	2095-3514-1079-8124	Doc. Probatoria	Completa	AMMESSO
3	Italiascavi ed Ecologia S.r.l.	Singola	0507-7890-5283-8255	Doc. Probatoria	Completa	AMMESSO
4	SIAM SUD S.r.l.	Singola	9847-4566-1120-8591	Doc. Probatoria	Completa	AMMESSO
5	CGM (Costr. Gen. Montesano) di Francesco Montesano	Singola - Avvalimento con Montesano Gaetano Nicola	5404-2571-0755-1652	Doc. Probatoria	Completa	AMMESSO
6	Toscano Costruzioni S.r.l.	Singola	5449-3558-7848-4621	Doc. Probatoria	Completa	AMMESSO

Si precisa che a causa di problemi di connessione internet non è possibile collegarsi al portale dell'Anac per la verifica della conformità del PASSOE. La procedura pertanto sarà eseguita successivamente.

Successivamente sono state aperte le buste B al fine di verificare esclusivamente il contenuto delle offerte tecniche migliorative:

N.	DITTA	CONTENUTO OFFERTA TECNICA	NOTE
1	Impresa Edile S.M. Edilizia S.r.l.	1 CD El. 1 – Scheda di sintesi El. 2 – Elenco prezzi El. 3 – Computo metrico El. 4 – Relazione tecnica El. 5 – Pianta quota calpestio El. 6 – Pianta copertura El. 7 – Carpenteria area campo sportivo El. 8 – Carpenteria di dettaglio area campo sportivo El. 9 – Area servizi spogliatoi – particolari El. 10 – Area servizi spogliatoi – abaco infissi El. 11 – Pianta fondazioni – I° impalcato El. 12 – Carpenteria di dettaglio armatura travi El. 13 – Armatura travi – pilastri e sezioni El. 14 – Planimetria Illustrazione miglione El. 15 – Planimetria Piano di copertura El. 16 – Piano di manutenzione El. 17 – Relazione geotecnica El. 18 – Relazione sui materiali El. 19 – Relazione di calcolo El. 20 – Fascicolo calcoli El. 21 – Relazione calcoli spogliatoi	

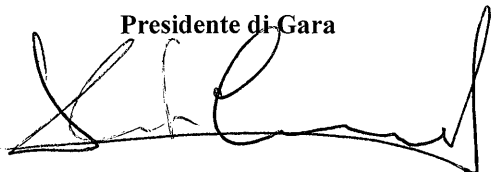
procedura 

		El. 22 – Piano di manutenzione spogliatoi El. 23 – Qualità materiali spogliatoi El. 24 – Relazione geotecnica spogliatoi El. 25 – Fascicolo calcoli spogliatoi El. 26 – Schede tecniche	
2	Bea Service S.r.l., Edil Global S.r.l.	1 CD El. 1 – Scheda di sintesi El. 2 – Computo metrico El. 3 – Elenco prezzi El. 4 – Relazione descrittiva	
3	Italiascavi ed Ecologia S.r.l.	1 CD El. 1 – Elenco elaborati El. 2 – Relazione descrittiva El. 3 – Elaborati grafici (n.7 tavole) El. 4 – Scheda di sintesi El. 5 – Elenco prezzi El. 6 – Computo metrico	
4	SIAM SUD S.r.l.	1 CD El. 1 – Relazione descrittiva El. 2 – Scheda di sintesi El. 3 – Elenco prezzi El. 4 – Computo metrico El. 5 – Elaborati progettuali El. 4 – Schede tecniche (n.2 elaborati)	
5	CGM (Costr. Gen. Montesano) di Francesco Montesano	1 CD El. 1 – Relazione descrittiva El. 2 – Scheda di sintesi El. 3 – Elenco prezzi, computo e schede prodotti El. 4 – Schede	
6	Toscano Costruzioni S.r.l.	1 CD El. 1 – Relazione descrittiva El. 2 – Scheda di sintesi El. 3 – Elenco prezzi El. 4 – Computo metrico	

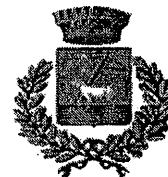
Tutte le ditte hanno presentato la documentazione probatoria in merito al possesso dei requisiti tecnici e economici (SOA).

Alle ore 12:20 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara


Commissari

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 21/03/2017

OGGETTO: Procedura aperta per lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro. CIG: 6928779150.

**Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo € 450.000,00;
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.000,00;
Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso: € 442.000,00;**

Il giorno 21 marzo 2017 alle ore 15:45 in Castellana, presso la sede comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Ing. Davide Carlucci, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 1;
2. Ing. Orazio Milano, Dirigente LL.PP. Comune di Palagianello - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di: nessuno in quanto seduta riservata.

La commissione

Procede all'analisi delle offerte tecniche migliorative delle sei offerte pervenute ed ammesse al prosieguo della procedura.

Dopo attenta analisi delle singole offerte tecniche, la commissione esegue le operazioni volte al confronto delle migliori progettuali offerte e, al termine di tale analisi, procede all'assegnazione dei punteggi sui criteri di natura tecnica come da prospetto valutativo allegato.

Alle ore 20:10 si chiude la seduta di gara.

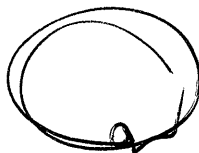
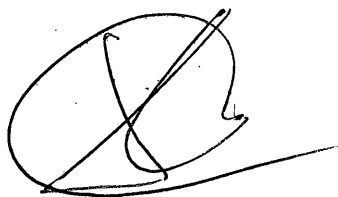
Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara

Commissari

Elementi			Tipologia Elemento	Punteggio Complessivo (X/100)
Elementi Tecnici	1	Qualità dei materiali impiegati con riferimento alla durabilità e alla manutenibilità.	Qualitativo	15
	2	Sol. per l'incremento dell'efficienza energetica e di compatibilità ambientale.	Qualitativo	15
	3	Lavorazioni e opere complementari direttamente connesse.	Qualitativo	15
	4	Modalità di esecuzione dei lavori e org. cantiere con rif. alla sicurezza e alla riduzione delle interferenze spaziali e temporali nonché con la viabilità circostante.	Qualitativo	5
	5	Mezzi d'opera impiegati con particolare rif. alle prestazioni e dispositivi atti al contenimento dell'inquinamento ambientale e dell'impatto acustico.	Qualitativo	5
	6	Miglioramento e ottimizzazione dimensionale e/o prestazionale del sistema strutturale dell'edificio.	Qualitativo	15
Elementi Economici	7	Prezzo	Quantitativo	25
	8	Tempo per l'esecuzione dei lavori	Quantitativo	5
			TOTALE	100

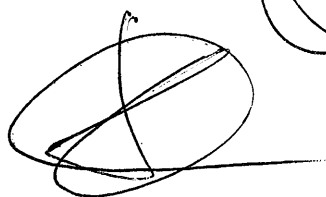
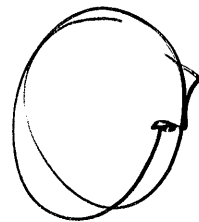
G1: CARLUCCI
G2: MILANO
G3: SARACISTA



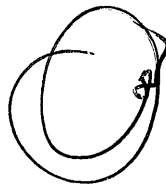
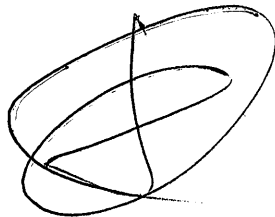
Valutazione giudici degli elementi tecnici

Elementi		G1	G2	G3	Media
1	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	10	9	9	9,33
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	12	11	12	11,67
	3 - Italiascavi ed Ecologia	12	10	11	11,00
	4 - SIAM SUD	15	14	14	14,33
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	8	7	8	7,67
	6 - Toscano Costruzioni	8	8	8	8,00
2	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	13	12	12	12,33
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	8	7	8	7,67
	3 - Italiascavi ed Ecologia	10	8	9	9,00
	4 - SIAM SUD	14	12	13	13,00
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	5	4	5	4,67
	6 - Toscano Costruzioni	10	8	9	9,00
3	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	6	6	6	6,00
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	4	4	4	4,00
	3 - Italiascavi ed Ecologia	4	2	3	3,00
	4 - SIAM SUD	12	8	10	10,00
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	15	14	15	14,67
	6 - Toscano Costruzioni	12	10	12	11,33
4	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	2	2	2	2,00
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	2	2	2	2,00
	3 - Italiascavi ed Ecologia	2	1	1	1,33
	4 - SIAM SUD	3	3	4	3,33
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	2	2	2	2,00
	6 - Toscano Costruzioni	2	2	2	2,00
5	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	2	2	2	2,00
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	3	2	3	2,67
	3 - Italiascavi ed Ecologia	1	1	1	1,00
	4 - SIAM SUD	3	2	3	2,67
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	3	2	2	2,33
	6 - Toscano Costruzioni	1	1	1	1,00
6	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	14	14	13	13,67
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	6	4	5	5,00
	3 - Italiascavi ed Ecologia	10	10	10	10,00
	4 - SIAM SUD	13	12	13	12,67
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	9	7	9	8,33
	6 - Toscano Costruzioni	9	8	7	8,00

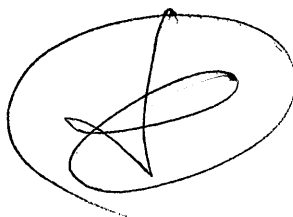
Valutazione assoluta degli elementi tecnici									
Offerta	Assegnazione Punteggi tecnici						Totale	Esito	
	TOT 1	TOT 2	TOT 3	TOT 4	TOT 5	TOT 6			
1 Impresa Edile S.M. Edilizia	9,33	12,33	6,00	2,00	2,00	13,67	45,33	Ammesso	
2 ATI Bea Service - Edil Global	11,67	7,67	4,00	2,00	2,67	5,00	33,00	Ammesso	
3 Italiacavi ed Ecologia	11,00	9,00	3,00	1,33	1,00	10,00	35,33	Ammesso	
4 SIAM SUD	14,33	13,00	10,00	3,33	2,67	12,67	56,00	Ammesso	
5 CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	7,67	4,67	14,67	2,00	2,33	8,33	39,67	Ammesso	
6 Toscano Costruzioni	8,00	9,00	11,33	2,00	1,00	8,00	39,33	Ammesso	


Riparametrazione elementi tecnici											
Offerta	Elemento 1			Elemento 2			Elemento 3			Elemento 4	
	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte
1 Impresa Edile S.M. Edilizia	9,33	14,33	0,65	12,33	13,00	0,95	6,00	14,67	0,41	2,00	3,33
2 ATI Bea Service - Edil Global	11,67		0,81	7,67		0,59	4,00		0,27	2,00	
3 Italiascavi ed Ecologia	11,00		0,77	9,00		0,69	3,00		0,20	1,33	
4 SIAM SUD	14,33		1,00	13,00		1,00	10,00		0,68	3,33	
5 CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	7,67	8,00	0,53	4,67		0,36	14,67		1,00	2,00	
6 Toscano Costruzioni	8,00		0,56	9,00		0,69	11,33		0,77	2,00	



Elemento 5							Elemento 6			Indice di valutazione	Esito
Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione		
0,60	2,00	2,67	0,75	13,67	13,67	1,00	51,88		1,00	Ammesso	
0,60	2,67		1,00	5,00		0,37	38,63		0,37	Ammesso	
0,40	1,00		0,38	10,00		0,73	39,82		0,73	Ammesso	
1,00	2,67		1,00	12,67		0,93	64,13		0,93	Ammesso	
0,60	2,33		0,88	8,33		0,61	44,93		0,61	Ammesso	
0,60	1,00		0,38	8,00		0,59	44,00		0,59	Ammesso	







CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE DI GARA DEL 04/04/2017

OGGETTO: Procedura aperta per lavori di realizzazione di una tensostruttura per attività sportive in un'area comunale sita in Via Aldo Moro. CIG: 6928779150.

**Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo € 450.000,00;
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.000,00;
Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso: € 442.000,00;**

Il giorno 04 aprile 2017 alle ore 15:40 in Castellaneta, presso la sede comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Ing. Davide Carlucci, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 1;
2. Ing. Orazio Milano, Dirigente LL.PP. Comune di Palagianello - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di:

Italia Scavi ed Ecologia S.r.l.	Sig.ra Palazzo Valentina – legale rappr.
SIAM SUD S.r.l.	Sig. Castiello Giovanni – direttore tecnico
S.M. Edilizia S.r.l.	Sig. Squicciarini Domenico - amministratore
CGM di Francesco Montesano	Sig. Montesano Francesco - titolare
Toscana Costruzioni S.r.l.	Sig. Toscano Giuseppe - socio

La commissione

Preliminarmente procede alla lettura degli esiti della valutazione delle offerte tecniche come da prospetto allegato.
Successivamente procede all'apertura della "Busta C – Offerta economica" delle ditte ammesse.
Nelle buste C sono presenti i seguenti documenti:

N.	DITTA	CONTENUTO OFFERTA ECONOMICA	NOTE
1	Impresa Edile S.M. Edilizia S.r.l.	1 CD Modulo offerta economico temporale Elenco Prezzi Computo Metrico Estimativo	Manca marca da bollo € 16,00
2	Bea Service S.r.l., Edil Global S.r.l.	1 CD Modulo offerta economico temporale (n.2 mod) Elenco Prezzi Computo Metrico Estimativo	

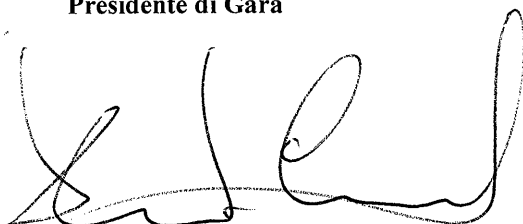
3	Italiascavi ed Ecologia S.r.l.	1 CD Modulo offerta economico temporale (n.2 mod.) Elenco Prezzi Computo Metrico Estimativo Analisi dei prezzi	
4	SIAM SUD S.r.l.	1 CD Modulo offerta economico temporale Elenco Prezzi Computo Metrico Estimativo	
5	CGM (Costr. Gen. Montesano) di Francesco Montesano	Modulo offerta economico temporale	
6	Toscano Costruzioni S.r.l.	1 CD Modulo offerta economico temporale Elenco Prezzi Computo Metrico Estimativo	

La commissione, dopo aver dato lettura dei ribassi economici e temporali offerti, come da prospetto riepilogativo allegato, dichiara aggiudicataria provvisoria la ditta SIAM SUD con il punteggio complessivo di 74,97 e seconda in graduatoria la ditta Italiascavi ed Ecologia con il punteggio complessivo di 69,82.

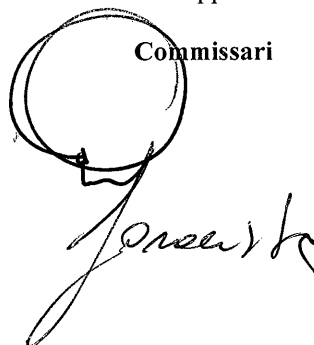
Alle ore 16:00 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara



Commissari

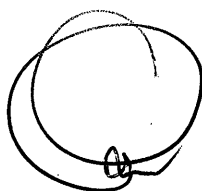
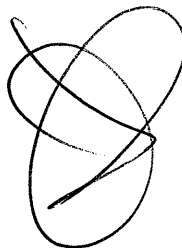


Elementi			Tipologia Elemento	Punteggio Complessivo (X/100)
Elementi Tecnici	1	Qualità dei materiali impiegati con riferimento alla durabilità e alla manutenibilità.	Qualitativo	15
	2	Sol. per l'incremento dell'efficienza energetica e di compatibilità ambientale.	Qualitativo	15
	3	Lavorazioni e opere complementari direttamente connesse.	Qualitativo	15
	4	Modalità di esecuzione dei lavori e org. cantiere con rif. alla sicurezza e alla riduzione delle interferenze spaziali e temporali nonché con la viabilità circostante.	Qualitativo	5
	5	Mezzi d'opera impiegati con particolare rif. alle prestazioni e dispositivi atti al contenimento dell'inquinamento ambientale e dell'impatto acustico.	Qualitativo	5
	6	Miglioramento e ottimizzazione dimensionale e/o prestazionale del sistema strutturale dell'edificio.	Qualitativo	15
Elementi Economici	7	Prezzo	Quantitativo	25
	8	Tempo per l'esecuzione dei lavori	Quantitativo	5
			TOTALE	100

Valutazione giudici degli elementi tecnici

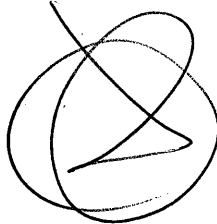
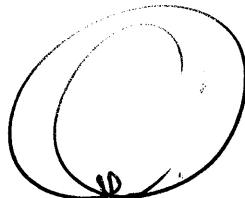
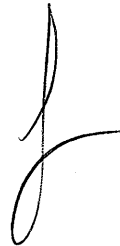
Elementi		G1	G2	G3	Media
1	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	10	9	9	9,33
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	12	11	12	11,67
	3 - Italiascavi ed Ecologia	12	10	11	11,00
	4 - SIAM SUD	15	14	14	14,33
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	8	7	8	7,67
	6 - Toscano Costruzioni	8	8	8	8,00
2	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	13	12	12	12,33
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	8	7	8	7,67
	3 - Italiascavi ed Ecologia	10	8	9	9,00
	4 - SIAM SUD	14	12	13	13,00
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	5	4	5	4,67
	6 - Toscano Costruzioni	10	8	9	9,00
3	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	6	6	6	6,00
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	4	4	4	4,00
	3 - Italiascavi ed Ecologia	4	2	3	3,00
	4 - SIAM SUD	12	8	10	10,00
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	15	14	15	14,67
	6 - Toscano Costruzioni	12	10	12	11,33
4	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	2	2	2	2,00
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	2	2	2	2,00
	3 - Italiascavi ed Ecologia	2	1	1	1,33
	4 - SIAM SUD	3	3	4	3,33
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	2	2	2	2,00
	6 - Toscano Costruzioni	2	2	2	2,00
5	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	2	2	2	2,00
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	3	2	3	2,67
	3 - Italiascavi ed Ecologia	1	1	1	1,00
	4 - SIAM SUD	3	2	3	2,67
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	3	2	2	2,33
	6 - Toscano Costruzioni	1	1	1	1,00
6	1 - Impresa Edile S.M. Edilizia	14	14	13	13,67
	2 - ATI Bea Service - Edil Global	6	4	5	5,00
	3 - Italiascavi ed Ecologia	10	10	10	10,00
	4 - SIAM SUD	13	12	13	12,67
	5 - CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	9	7	9	8,33
	6 - Toscano Costruzioni	9	8	7	8,00

Valutazione assoluta degli elementi tecnici									
Offerta	Assegnazione Punteggi tecnici						Totale	Esito	
	TOT 1	TOT 2	TOT 3	TOT 4	TOT 5	TOT 6			
1 Impresa Edile S.M. Edilizia	9,33	12,33	6,00	2,00	2,00	13,67	45,33	Ammesso	
2 ATI Bea Service - Edil Global	11,67	7,67	4,00	2,00	2,67	5,00	33,00	Ammesso	
3 Italiascavi ed Ecologia	11,00	9,00	3,00	1,33	1,00	10,00	35,33	Ammesso	
4 SIAM SUD	14,33	13,00	10,00	3,33	2,67	12,67	56,00	Ammesso	
5 CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	7,67	4,67	14,67	2,00	2,33	8,33	39,67	Ammesso	
6 Toscano Costruzioni	8,00	9,00	11,33	2,00	1,00	8,00	39,33	Ammesso	

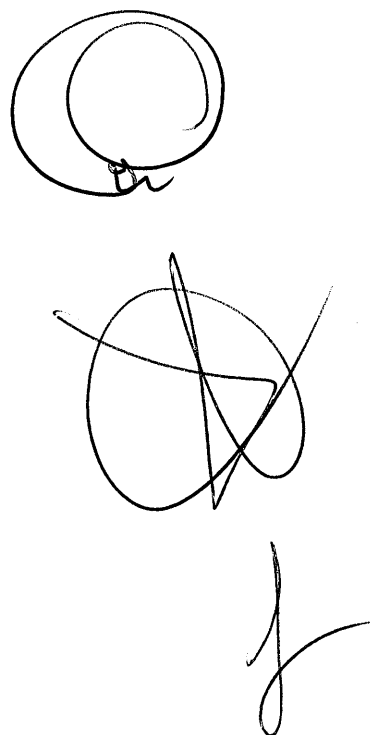

Riparametrazione elementi tecnici

Offerta	Elemento 1			Elemento 2			Elemento 3			Elemento 4	
	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte
1 Impresa Edile S.M. Edilizia	9,33	14,33	0,65	12,33	13,00	0,95	6,00	14,67	0,41	2,00	3,33
2 ATI Bea Service - Edil Global	11,67		0,81	7,67		0,59	4,00		0,27	2,00	
3 Italiascavi ed Ecologia	11,00		0,77	9,00		0,69	3,00		0,20	1,33	
4 SIAM SUD	14,33		1,00	13,00		1,00	10,00		0,68	3,33	
5 CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	7,67	8,00	0,53	4,67	9,00	0,36	14,67		1,00	2,00	
6 Toscano Costruzioni	8,00		0,56	9,00		0,69	11,33		0,77	2,00	

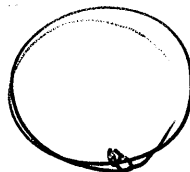
Assegnazione punteggi elemento 7 - Prezzo							
Offerta	Punteggio massimo raggiungibile	Valore soggetto a ribasso [€]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [€]	Rib. offerta più conveniente [%]	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
1 Impresa Edile S.M. Edilizia	25	442000,00	1,370	435944,60	20,00	0,07	1,71
2 ATI Bea Service - Edil Global			5,220	418927,60		0,26	6,53
3 Italiascavi ed Ecologia			20,000	353600,00		1,00	25,00
4 SIAM SUD			4,669	421363,02		0,23	5,84
5 CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano			5,100	419458,00		0,26	6,38
6 Toscano Costruzioni			2,487	431007,46		0,12	3,11

Assegnazione punteggi elemento 8 - Tempo							
Offerta	Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [gg]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [gg]	Rib. offerta più conveniente [%]	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
1 Impresa Edile S.M. Edilizia	5	180	20,000	144,00	20,00	1,00	5,00
2 ATI Bea Service - Edil Global			8,300	165,06		0,42	2,08
3 Italiascavi ed Ecologia			20,000	144,00		1,00	5,00
4 SIAM SUD			20,000	144,00		1,00	5,00
5 CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano			20,000	144,00		1,00	5,00
6 Toscano Costruzioni			20,000	144,00		1,00	5,00

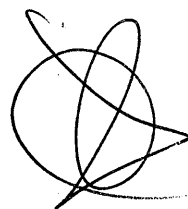
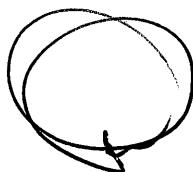


Handwritten signature and circular stamp, likely an official seal or signature of the responsible official.

Calcolo dei coefficienti													
Offerta			Elemento 1				Elemento 2				Elemento 3		
			Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione
1	Impresa Edile S.M. Edilizia	9,33	14,33	0,65	9,77	12,33	13,00	0,95	14,23	6,00	14,67	0,41	6,14
2	ATI Bea Service - Edil Global	11,67		0,81	12,21	7,67		0,59	8,85	4,00		0,27	4,09
3	Italiacavi ed Ecologia	11,00		0,77	11,51	9,00		0,69	10,38	3,00		0,20	3,07
4	SIAM SUD	14,33		1,00	15,00	13,00		1,00	15,00	10,00		0,68	10,23
5	CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	7,67	8,00	0,53	8,02	4,67		0,36	5,38	14,67		1,00	15,00
6	Toscano Costruzioni	8,00		0,56	8,37	9,00		0,69	10,38	11,33		0,77	11,59



Fatti di prestazione															
Elemento 4				Elemento 5				Elemento 6				Prezzo		Tempo	
Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento
2,00	3,33	0,60	3,00	2,00	2,67	0,75	3,75	13,67	13,67	1,00	15,00	0,07	1,71	1,00	5,00
2,00		0,60	3,00	2,67		1,00	5,00	5,00		0,37	5,49	0,26	6,53	0,42	2,08
1,33		0,40	2,00	1,00		0,38	1,88	10,00		0,73	10,98	1,00	25,00	1,00	5,00
3,33		1,00	5,00	2,67		1,00	5,00	12,67		0,93	13,90	0,23	5,84	1,00	5,00
2,00		0,60	3,00	2,33		0,88	4,38	8,33		0,61	9,15	0,26	6,38	1,00	5,00
2,00		0,60	3,00	1,00		0,38	1,88	8,00		0,59	8,78	0,12	3,11	1,00	5,00



Offerta		Indice di Valutazione
1	Impresa Edile S.M. Edilizia	58,60
2	ATI Bea Service - Edil Global	47,23
3	Italiscavi ed Ecologia	69,82
4	SIAM SUD	74,97
5	CGM (Costr. Gen. Montesano) di F. Montesano	56,30
6	Toscano Costruzioni	52,11

