



Comune di Castellana Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA DETERMINAZIONE

N. 166 DEL 13 aprile 2017

OGGETTO: Lavori di messa a punto e collaudo ascensore nel Palazzo Catalano

-Servizio annuo di manutenzione ordinaria Affidamento alla ditta

DöAmbrosi G. & C. S.a.s.

-Incarico di verifica periodica biennale alla Società SIDEL S.p.A.

In data 13/04/2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento,
istruttore del presente provvedimento Sig.ra G. Barbaccia

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pantaleo De Finis)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 09.02.2017, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11.04.2017, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017 e Bilancio Pluriennale 2017 - 2019;

Premesso, altresì, che:

Il Comune di Castellaneta, facente parte del P.I.S. (Progetto Integrato Settoriale) N° 13 óHABITAT RUPESTREô, è destinatario di un finanziamento di ù 1.000.000,00, per il recupero del Palazzo Catalano nel Centro Storico, a valere sulla misura 2.1 del P.O.R. Puglia 2000-2006;

Con Determinazione Dirigenziale N° 370 del 23/10/2006, è stato conferito incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e prestazioni connesse relativamente ai lavori di **óRecupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensorialeô, dell'importo complessivo di ù 1.000.000,00, allo Studio Associato ST.AR.T. Ingg. G. Tonti, S. Tomassi, con sede in Taranto alla Via Calata Macchia, N° 20;**

Con Deliberazione del Commissario Straordinario N° 68 del 16/11/2006, esecutiva secondo le modalità di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di óRecupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensorialeô dell'importo complessivo di ù 1.000.000,00;

Con determinazione dirigenziale N° 252 del 22/08/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di óRecupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensorialeô dell'importo complessivo di ù 1.000.000,00, contestualmente approvando il bando di gara;

Con determinazione dirigenziale N° 298 in data 04/10/2007, i lavori di óRecupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensorialeô, sono stati aggiudicati alla ditta TIEFFE COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Bari a fronte del ribasso del 22,822%, praticato sull'importo a base d'asta, di Euro 736.159,5234, oltre Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza;

In data 22/01/2008 è stato stipulato il contratto di appalto, Rep. N° 2003, registrato a Taranto il 29/01/2008 al N° 154 ñ SI^;

Con determinazione dirigenziale N°33 del 09/02/2016 è stato approvato lo Stato Finale dei lavori in rassegna, come da atti trasmessi dalla D.L., Ing. Gianfranco Tonti, giusta nota datata 02/11/2015, prot. n. 25098, corredata del Registro di Contabilità, del Libretto delle Misure N° 7 e del certificato di Pagamento N° 7 e del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere degli interventi medesimi;

Considerato che:

- La ditta DöAmbrosi G & C s.a.s. con sede a Castellaneta in Via San Martino n. 7/F, per conto dell'impresa appaltatrice, ha eseguito la fornitura e l'installazione dell'impianto di elevazione presso l'immobile comunale óPalazzo Catalanoô avente queste caratteristiche: Impianto Cat. Passeggeri, numero di fabbrica BA 1597, Idraulico Tipo di azionamento elettrico, Portata 480 Kg;
- La ditta TIEFFE COSTRUZIONI S.r.l., ha trasmesso in data 30/01/2017 prot. n. 1879 la prevista documentazione tecnica dell'impianto di elevazione realizzato nella struttura, precisamente - Dichiarazioni di Conformità in esito alle verifiche condotte in conformità alla normativa C.E.I. e alla regola d'arte, a firma del Tecnico abilitato Ing. Vito De Benedictis e del direttore dei lavori Ing. Gianfranco Tonti, Dichiarazione di collegamento diretto all'impianto di terra generale del fabbricato con alimentazione a luce a forza ;
- La struttura di recente è stata attivata all'uso per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale, pertanto al fine di garantire e ottimizzare la funzionalità per la

collettività è necessario provvedere a rendere fruibile l'impianto di elevazione esistente e garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- L'ascensore installato nella struttura, dall'ultimazione dei lavori non è mai stato attivato, pertanto necessita di interventi di messa a punto e collaudo, nonché della gestione del servizio obbligatorio di manutenzione periodica, secondo normativa vigente prevista dall'art. 12 - D.P.R. n. 162/99, pertanto è stata interpellata la ditta costruttrice DöAmbrosi G & C s.a.s.;

Che in data 21/03/2017 prot. n. 6212, è pervenuta la proposta/offerta n. 019/2017 della ditta DöAmbrosi riferita alla messa a punto dell'impianto e al collaudo, riportante in dettaglio tutte le lavorazioni da eseguire compreso materiali e prestazioni di personale specializzato per la spesa stimata di € 970,00 oltre Iva;

Atteso che, per il completamento delle procedure tecniche di attivazione dell'impianto si rende necessario, installare una unità GSM, composta da una centrale cellulare, un alimentatore carica batteria, completo di batteria da 12 V ricaricabile che, consente di mantenere attivo il sistema di telesoccorso senza l'ausilio di linea fissa, nonché la installazione di linea elettrica di collegamento tra l'unità GSM e combinatore telefonico bidirezionale e relativa programmazione e immissione dei dati nella memoria del sistema;

Vista la proposta della ditta DöAmbrosi trasmessa in data 21/03/2017 prot. n. 6214 relativa all'attivazione del servizio e installazione del combinatore telefonico con unità GSM al costo di € 640,00 oltre Iva;

Vista la Proposta di Contratto n. 05/2017 di manutenzione dell'impianto di elevazione della struttura Palazzo Catalano della medesima ditta trasmesso in data 27/03/2017 prot. n. 6726. Con un canone mensile di € 80,00 oltre Iva con pagamento a scadenza trimestrale;

Richiamati gli articoli 12 e 13 del D.P.R. 30/04/99 N.162, che stabilisce le norme indispensabili per la messa in esercizio degli ascensori e l'esecuzione periodica di manutenzione ordinaria e all'occorrenza straordinaria agli impianti di elevazione delle strutture pubbliche e private;

Considerato opportuno che la medesima ditta fornitrice, esegua la manutenzione completa dell'impianto di elevazione per il primo anno di esercizio;

Atteso che ricorrono i presupposti di legge per l'affidamento diretto, secondo l'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 (Codice dei contratti pubblici) che ammette per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro l'affidamento diretto;

Considerato, altresì, che per l'attivazione dell'impianto ascensore è necessario procedere, come stabilito dall'art. 13 del D.P.R. 162/99, all'affidamento del servizio di verifica periodica biennale alla Società SIDEL S.p.A. con sede in Via Isonzo n. 16 in Villanova di Castenaso (BO)- P.I. 0422810370 con il costo di € 100,00 + CAP ed Iva al 22% per complessivi € 126,88, come riportato nel relativo modello di domanda di affidamento;

Ritenuto, per quanto innanzi riportato:

- di conferire formale incarico alla ditta DöAmbrosi G & C s.a.s. avente P.I. 00958780736 di effettuare la messa a punto e il collaudo dell'impianto di elevazione ubicato presso la struttura comunale Palazzo Calatano come da proposta del 21/03/2017 prot. n. 6212, a provvedere all'attivazione del servizio e alla installazione del combinatore telefonico con unità GSM come da proposta del 21/03/2017 prot. n. 6214;

- di affidare alla medesima ditta il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di elevazione come da ó Proposta Contratto di Manutenzione Ordinariaô trasmessa in data 27/03/2017 prot n.6726 al costo mensile netto di € 80,00, in quanto la stessa risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali come da DURC acquisito in data 28/03/2017 prot. n. 6958919;

Di assumere l'impegno di spesa per gli adempimenti di cui innanzi per i seguenti importi:

(€ 970,00 + € 640,00 + €960 + € 100,00) = € 2.670,00 + Iva al 22% pari a € 587,40) per la somma totale di € 3.257,40 che trova copertura finanziaria al capitolo n. 10980 Bilancio 2017 in elaborazione;

Considerato che tale capitolo di spesa n. 10980 è in carica alla VII Area ;

Sentito il Dirigente della VII Area, Arch. Pasquale Dalò che sulla presente proposta ha espresso parere favorevole _____;

Dato atto che la spesa riveniente dal presente atto, per sua natura, non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, trattandosi di spesa derivante dall'obbligo per assicurare un servizio obbligatorio relativo alla manutenzione dell'impianto di elevazione;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N°163 del 12/04/2006 e ss.mm. e ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N° 163/2006);

Visto il D.Lgs. N° 50 del 19/04/2016;

Vista la D.G.C. N° 137 in data 16/10/2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. Di dare atto che, al fine di attivare all'uso l'impianto di elevazione esistente presso la struttura comunale Palazzo Catalano, destinata a servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale, è necessario provvedere alla esecuzione di lavori di messa a punto e collaudo, all'installazione di combinatore telefonico mediante scheda GSM, per collegamento telefonico con l'esterno, da utilizzare in caso di blocco dell'impianto, affidamento del servizio di manutenzione ordinaria con incarico a ditta specializzata secondo normativa vigente, obbligatoria, prevista agli articoli 12 e 13 del D.P.R. 30/04/99 N.162;

2. Di affidare alla ditta D'Ambrosi G & C s.a.s. avente P.I. 00958780736, con sede in Castellaneta in Via San Martino n. 7/F, l'incarico di messa a punto e collaudo dell'impianto di elevazione realizzato dalla Stessa, presso la struttura comunale óPalazzo Calatanoô come da proposta del 21/03/2017 prot. n. 6212, per la spesa netta di € 970,00 e l'incarico dell'installazione del combinatore telefonico con unità GSM, come da proposta del 21/03/2017 prot. n. 6214 con una spesa netta di € 640,00;

3. Di affidare alla medesima ditta il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto in oggetto per la durata annua, come da proposta di "Contratto di Manutenzione" n. 05/2017 trasmessa in data 27/03/2017 prot n. 6726, con un canone mensile netto di € 80,00;
4. Di affidare il servizio di verifica periodica biennale alla Società SIDEL S.p.A. con sede in Via Isonzo n. 16 in Villanova di Castenaso (BO)- P.I. 0422810370 con il costo di € 100,00 + CAP ed Iva al 22% per complessivi € 126,88, come riportato nel relativo modello di domanda di affidamento;
5. Di dare atto che la spesa di cui al presente atto per € 970,00 + € 640,00 + € 960,00 + € 100,00) = **€ 2.670,00 + Iva al 22% pari a € 587,40) per la somma totale di € 3.257,40** trova copertura finanziaria al capitolo n. 10980 Bilancio 2017 in elaborazione affidato per competenza alla VII Area, che sarà liquidata per le rispettive competenze con successivi atti.

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Pantaleo De Finis



L'istruttore del Provvedimento
f.to Giuseppa Barbaccia

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 27/04/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 13/04/2017

**Il Capo Area
Arch. Pantaleo De Finis**