



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 153 del 05.04.2017

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi - Lavori aggiuntivi.
Cig: 688172966B – Cup: B84H16000600001**

In data 05.04.2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento Sg. F.sco Casamassima,

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio 2017 è stato differito al 31/03/2017, giusto Decreto Legge n. 244 del 30/12/2016 art. 2 (G.U. Serie Generale n. 304 del 30/12/2016) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria.....omissis.....

Premesso altresì

Che nell'anno 2012 fu contratto un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. di € 360.000,00, (il cui ammortamento ha avuto inizio in data 01/01/2013) per lavori di completamento della manutenzione straordinaria scuola materna "Collodi" - Posizione n° 600458600;

Che, è volontà della P.A. utilizzare la somma pari ad € 71.120,00 alla realizzazione dell'opera relativa ai lavori di **“Manutenzione straordinaria c/o la scuola materna "Mater Christi" disponibile sul mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. di € 350.000,00, (il cui ammortamento ha avuto inizio in data 01/01/2013) per lavori di completamento della manutenzione straordinaria scuola materna "Collodi" - Posizione n° 600458600;**

Che questa Amministrazione Comunale, a tal proposito ha incaricato l'Ing. Vincenzo Pinto, di predisporre il progetto esecutivo dell'intervento, dell'importo complessivo di € 71.000,00, da finanziarsi mediante il diverso utilizzo (devoluzione) con mutuo contratto nell'anno 2012, contratto con la Cassa Depositi e Prestiti di € 350.000,00 - Posizione 600458600, N.I. 20710/R.P. 2015, così come previsto dalla circolare della Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. n° 1255/2005, e ss.mm. quale primo atto per la realizzazione di qualsiasi opera pubblica;

Che In data 27/01/2016, con nota prot. 1756, l'Ing. Pinto, ad espletamento del suddetto incarico conferitogli, ha trasmesso l'elaborato tecnico relativo alla verifica statica dell'edificio scolastico Mater Christi;

Che dalla relazione dell'Ing. Vincenzo Pinto si evince la non idoneità statica del suddetto edificio scolastico e, ritenendo urgente ed indifferibile dover intervenire per dotare la struttura medesima del Certificato di Idoneità Statica, con ordine di servizio N.01 del 27/01/2016 lo scrivente, in qualità di Responsabile della V Area Tecnica, ha conferito all'Ing. Pinto, in considerazione della sua pronta disponibilità a redigere gli elaborati progettuali, l'incarico di redigere il progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali presso l'edificio scolastico “Mater Christi”, in aderenza a quanto enunciato nella relazione di verifica statica dallo stesso professionista;

Che si è reso quindi indispensabile procedere all'accertamento della condizione statica del fabbricato presso cui è ubicata la Scuola per l'Infanzia “Mater Christi” e alla conseguente eliminazione del problema riscontrato su alcuni elementi strutturali durante precedenti lavori di manutenzione del lastrico solare;

Che con D.G.C. n° 81 del 28/06/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“Manutenzione straordinaria c/o la scuola materna "Mater Christi"”, dell'importo complessivo di € 71.120,00, esecutiva ai sensi di legge composto dai seguenti elaborati:** relazione generale – specialistica – calcoli esecutivi; planimetria strutture – particolari costruttivi; planimetria di cantiere N° 1; planimetria di cantiere N°2; piano di manutenzione – manuale di manutenzione; piano di manutenzione – manuale d'uso; piano di manutenzione – programma di manutenzione – sottoprogramma delle prestazioni, sottoprogramma dei controlli, sottoprogramma degli interventi; piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma; elenco prezzi; analisi nuovi prezzi; computo metrico estimativo; stima incidenza manodopera; stima incidenza sicurezza; capitolato speciale d'appalto; schema di contratto; avente il seguente quadro economico:

LAVORI

A.1	Importo forniture	€ 25.766,24
A.2	Importo della manodopera	€ 21.111,61
A.3	Oneri diretti della sicurezza (compresi nei prezzi unitari dei lavori)	€ 1.780,02
A.4	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 4.137,12
A.5	Costi di Sicurezza Complessivi (A.3+A.4) non soggetti a ribasso	€ 5.917,14
A.7	Importo lavori soggetti a ribasso (A.6-A.5-A.2)	€ 23.986,22
A.6	Importo totale lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.4)	€ 51.014,97

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA (10% su A.6)	€ 5.101,50
B.2.1	Spese tecniche (progettazione esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	€ 2.557,61
B.2.2.	Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – D.L. – Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione)	€ 4.273,09
B.3	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
B.4	Inarcassa (4% su B.2)	€ 273,23
B.5	IVA (22% su B.2, B.3, B.4)	€ 1.782,86
B.6	Imprevisti (10% di A.6) e arrotondamenti	€ 5.116,75
B.7	Totale somme a disposizione	€ 20.105,03
	Totale quadro economico	€ 71.120,00

;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 295 del 03/11/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi”;

Che con determinazione dirigenziale n° 54 del 15/02/2017 i “Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi” , sono stati definitivamente aggiudicati dalla ditta “Team Edil S.r.l. Impresa di Costruzioni Generali” corrente in Taranto (TA) al Viale Virgilio n. 128, per un **importo complessivo di € 34.442,09 oltre € 4.137,12 per oneri della sicurezza, in uno € 38.579,21;**

Che durante l'esecuzione dei lavori si è reso indispensabile autorizzare lavori supplementari e variazioni in merito a quanto previsto nel progetto originario, in particolare per l'intervento sul pilastro n. 01 e n° 27, ed interventi di pitturazione, come descritto nella relazione a firma del direttore dei lavori, Ing. Vito Pinto;

Che i suddetti interventi aggiuntivi saranno finanziati in utilizzo delle economie di gara realizzate circa il progetto principale, pari a complessivi € 11.435,10, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 488,67, in uno € 11.923,77;

Che per ragioni di economicità e funzionalità, si induce al ricorso dell'affidamento diretto dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2, lett a, del D.Lgs, n° 50 del 19/04/2016;

Che la ditta “Team Edil S.r.l. Impresa di Costruzioni Generali” corrente in Taranto (TA) al Viale Virgilio n. 128, aggiudicataria dei lavori principali si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori aggiuntivi, applicando lo stesso ribasso d'asta proposto in sede di gara, pari al 26,528%;

Tutto ciò premesso:

- vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- visto il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- vista la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- vista l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- visto il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- visto il D.Lgs. n. 267/2000;

- visto il D.Lgs. n. 50/2016;
- visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

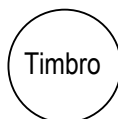
Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto dei lavori aggiuntivi in merito a quanto previsto nel progetto originario, in particolare per l'intervento sul pilastro n. 01 e n. 27 ed interventi di pitturazione, relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi";
2. di procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui innanzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. n° 50 del 19/04/2016, avendo acquisito la disponibilità della ditta "Team Edil S.r.l. Impresa di Costruzioni Generali" corrente in Taranto (TA) al Viale Virgilio n. 128, già presente sui luoghi oggetto di intervento, ad eseguire i succitati lavori aggiuntivi, per un importo complessivo pari ad € 11.435,10, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 488,67, in uno € 11.923,77, applicando lo stesso ribasso d'asta offerto in sede di gara, pari al 26.528%;
3. di dare mandato al direttore dei lavori, per l'assegnazione ed esecuzione dei lavori predetti;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 11.923,77 trova interamente copertura con fondi di bilancio mediante devoluzione della quota parte residuale del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. Posizione n.6004586 a seguito dell'adempimento delle disposizioni previste nelle note prott. nn. 18869/2016, 23872/2016 e 23974/2016 di cui al capitolo 20260 del Bilancio 2017;
5. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
6. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
7. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Cig: 688172966B – Cup: B84H16000600001

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Sig. F.sco Casamassima



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 21.04.2017

*il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo*

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 05.04.2017

**F.to Il Capo Area
Arch. Pantaleo De Finis**