



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

VII^ AREA

DETERMINAZIONE

N° 78 del 10 aprile 2017

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE IN CASTELLANETA.
APPROVAZIONE BANDO DI GARA.**

In data 10 aprile 2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento,
istruttore del provvedimento

**Il Responsabile della VII^ Area
Arch. Pasquale Dalò**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e Pluriennale 2016 - 2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità e sui controlli interni;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio 2017 è stato differito al 31/03/2017, giusto [\(decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244\)](#) pubblicato in [Gazzetta Ufficiale \(n. 304\) lo scorso 30 dicembre](#) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. *omissis*...

Dato atto che

- con determina dirigenziale n. 101 dell'8 settembre 2015, la società Finepro s.r.l. è stata incaricata di procedere «all'aggiornamento e formazione analitica» del Piano delle alienazioni, «comprensivo di rilievi e perizie sullo stato di consistenza e conservazione» ed alla «stima del valore di mercato degli immobili oggetto di possibile alienazione e/o valorizzazione»;
- con nota del 29.02.2016, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 4435, la suddetta Società ha fornito la stima degli immobili suscettibili di alienazione del Comune di Castellaneta;
- Con delibera n.13 del 3.03.2016, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio di aggiornare il «*Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'ente*», tenendo conto dei dati contenuti nell'elenco sopra citato;
- i beni immobili compresi nel Piano sono destinati all'alienazione e/o valorizzazione per reperire le risorse, in via prioritaria, necessarie alla formazione del piano di rientro, come richiesto dall'art. 243 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n° 17 del 12 aprile 2016 con la quale è stato approvato il “*Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'ente*”;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'Ente che determina la classificazione come patrimonio disponibile dei beni ivi indicati al fine di poter procedere alle vendite che il Comune intende avviare;

Considerata la necessità di dare piena ed integrale attuazione ai sopra richiamati atti;

Dato atto, altresì che l'Ufficio si è attivato per produrre la documentazione necessaria ad indire l'asta pubblica per la cessione delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO 1

- **UFFICI INPS** sito in Castellaneta in Via Sandro Pertini, individuato in catasto al foglio n. 56, particelle n° 50 sub 5, del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 7 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 16 del 03.03.2016.

LOTTO 2

- **CASERMA CARABINIERI** sita in Castellaneta alla Via Felice Maritano n° 6, individuato in catasto al foglio n. 50, particella n. 170 sub 23 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 6 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 6 del 03.03.2016;

LOTTO 3

- **UFFICI CENTRO TERRITORIALE IMPIEGO** sito in Castellaneta alla Via Sandro Pertini, individuato in catasto al foglio n° 56 particella 50 sub 6 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 8 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 8 del 03.03.2016.

Considerata la necessità di dare piena ed integrale attuazione ai sopra richiamati atti;

Ritenuto dovere adottare il sistema dell'asta pubblica, secondo le secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;

Visto il bando di gara, con i relativi allegati, che viene unito alla presente per formarne parte integrale e sostanziale, predisposto dall'Ufficio competente, conformemente a quanto previsto dalle norme in materia;

Dato atto che la stima dei manufatti è di :

UFFICI INPS	importo a base d'asta	€ 1.552.000,00
CASERMA CARABINIERI	importo a base d'asta	€ 2.180.000,00
UFFICI CENTRO TERRITORIALE IMPIEGO	importo a base d'asta	€ 740.000,00

Visto il Decreto Sindacale n° 82 del 30.12.2016 di conferimento incarico per la Responsabilità della VII^ Area – S.U.A.P. & Marketing del Territorio.

Visto Il D. Lgs. N. 267/2000,

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il regolamento comunale per le alienazioni;

D E T E R M I N A

- 1) Di indire asta pubblica per l'alienazione delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO 1

- **UFFICI INPS** sito in Castellaneta in Via Sandro Pertini, individuato in catasto al foglio n. 56, particelle n° 50 sub 5, del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 7 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 16 del 03.03.2016.

LOTTO 2

- **CASERMA CARABINIERI** sita in Castellaneta alla Via Felice Maritano n° 6, individuato in catasto al foglio n. 50, particella n. 170 sub 23 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 6 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 6 del 03.03.2016;

LOTTO 3

- **UFFICI CENTRO TERRITORIALE IMPIEGO** sito in Castellaneta alla Via Sandro Pertini, individuato in catasto al foglio n° 56 particella 50 sub 6 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 8 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 8 del 03.03.2016.

- 2) Di Approvare il bando di gara che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

- 3) Di approvare l'Avviso di asta pubblica che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

- 4) Di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 8 maggio 2017;

- 5) Di precisare che gli importi a base d'asta sono:

- LOTTO 1 UFFICI INPS	l'importo a base d'asta	€ 1.552.000,00;
- LOTTO 2 CASERMA CARABINIERI	l'importo a base d'asta	€ 2.180.000,00
- LOTTO 3 UFFICI CENTRO TERR.LE IMPIEGO	importo a base d'asta	€ 740.000,00

e che l'aggiudicazione non potrà essere inferiore o pari a tali importi;

6) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Castellaneta;

7) Di pubblicare altresì l'Avviso di Asta pubblica nei modi di legge, con avviso sulla Gazzetta Ufficiale, sul B.U.R.P., su un quotidiano nazionale, sul sito web e all'Albo pretorio del Comune di Castellaneta, all'Albo pretorio dei Comuni limitrofi e sui manifesti esposti sul territorio comunale, al fine di garantire la pubblicità dell'asta pubblica;

8) Di conferire incarico alla società mediagraphic srl di Barletta per le procedure di pubblicazione assumendo impegno di spesa di € 854,00 compreso IVA a gravare sul capitolo 11190 del bilancio 2017.

CIG: Z431E2EBB7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale Dalò

L'Istruttore del Provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 11/04/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 10/04/2017

Il Capo Area
f.to Arch. Pasquale Dalò