



**COMUNE DI CA STELLANETA**  
**Provincia di Taranto**

**RACCOLTA GENERALE**

**Anno 2017**

**N° 488**

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **30 MAR. 2017** N° **854** e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al **9 APR. 2017**.

Il

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

**V AREA**

**DETERMINAZIONE**

**N° 140 del 30/03/2017**

**OGGETTO: Lavori di recupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale.**  
**Omologazione delle spese sostenute.**

In data 30/01/2017 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

**IL RESPONSABILE DELLA V AREA**

**Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e pluriennale 2016-2018;

**DATO ATTO** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 è stato differito al 31/03/2017, giusto Decreto Legge N° 244 del 30/12/2016, art. 2 (G.U. Serie Generale N° 304 del 30/12/2016) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D.Lgs. N°267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria,.....omissis.....

Premesso, altresì, che:

Il Comune di Castellaneta, facente parte del P.I.S. (Progetto Integrato Settoriale) N° 13 "HABITAT RUPESTRE", è destinatario di un finanziamento di € 1.000.000,00, per il recupero del Palazzo Catalano nel Centro Storico, a valere sulla misura 2.1 del P.O.R. Puglia 2000-2006;

Con Determinazione Dirigenziale N° 370 del 23/10/2006, è stato conferito incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e prestazioni connesse relativamente ai lavori di **"Recupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"**, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, allo Studio Associato ST.AR.T. Ingg. G. Tonti, S. Tomassi, con sede in Taranto alla Via Calata Macchia, N° 20;

Con Deliberazione del Commissario Straordinario N° 68 del 16/11/2006, esecutiva secondo le modalità di legge, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di **"Recupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"** dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;

Con determinazione dirigenziale N° 252 del 22/08/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"Recupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"** dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, contestualmente approvando il bando di gara;

Con determinazione dirigenziale N° 298 in data 04/10/2007, i lavori di **"Recupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"**, sono stati aggiudicati alla ditta TIEFFE COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Bari, a fronte del ribasso del 22,822%, praticato sull'importo a base d'asta, di Euro 736.159,52, oltre Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza;

In data 22/01/2008 è stato stipulato il contratto di appalto, Rep. N° 2003, registrato a Taranto il 29/01/2008 al N° 154 - SI^;

La ditta TIEFFE Costruzioni S.r.l., con atto di cessione pro solvendo di credito a scopo di garanzia redatto in data 11/02/2007, ha proceduto alla cessione in favore della Banca Carime S.p.a. - Agenzia di Bari 5 di Modugno (BA), del credito di € 568.153,19, oltre I.V.A. per legge, verso il Comune di Castellaneta per i lavori di cui è rimasta aggiudicataria;

Con determinazione dirigenziale N° 448 dello 01/09/2008, è stato rideterminato il quadro economico di progetto, in applicazione delle risultanze di gara e nel rispetto dei limiti stabiliti dal Complemento di Programmazione circa le spese generali;

Con determinazione dirigenziale N° 556 del 28/10/2008 si è proceduto all'approvazione della I^ perizia suppletiva e di variante ai lavori in rassegna per un importo lavori pari ad € 567.875,28, oltre € 20.000,00 per oneri della sicurezza, e per l'importo complessivo pari ad Euro 1.000.000,00;

Con determinazione dirigenziale N° 90 del 21/08/2013 si è proceduto all'approvazione della II^ perizia suppletiva e di variante ai lavori in rassegna per un importo lavori pari ad € 567.875,28, oltre € 20.000,00 per oneri della sicurezza, e per l'importo complessivo pari ad Euro 1.000.000,00;

Con determinazione dirigenziale N° 527 del 14/10/2008, rettificata con successiva d.d. N° 545 del 23/10/2008, sono state liquidate le competenze professionali spettanti allo Studio ST.AR.T. per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione, per complessivi € 78.199,77, contestualmente alla liquidazione del compenso incentivante al personale dell'U.T.C., per complessivi € 8.317,69;

Con determinazione dirigenziale N° 583 del 14/11/2008 è stato approvato il I S.A.L. e liquidato il relativo certificato di pagamento di importo ammontante a complessivi € 110.915,92, oltre I.V.A. per legge, in uno € 122.007,51, contestualmente procedendo alla liquidazione del 1° acconto sulle competenze professionali spettanti allo Studio ST.A.R.T. per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, pari ad € 8.568,00;

Con determinazione dirigenziale N° 31 del 26/01/2009 è stato approvato il II S.A.L. e liquidato il relativo certificato di pagamento di importo ammontante a complessivi € 100.674,43, oltre I.V.A. per legge, in uno € 110.741,87;

Con determinazione dirigenziale N° 198 del 12/05/2009 è stato approvato il III S.A.L. e liquidato il relativo certificato di pagamento di importo ammontante a complessivi € 101.189,80, oltre I.V.A. per legge, in uno € 111.308,78, contestualmente procedendo alla liquidazione del 2° acconto sulle competenze professionali spettanti allo Studio ST.A.R.T. per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, pari ad € 9.792,00;

Con determinazione dirigenziale N° 102 del 25/05/2010 è stato approvato il IV S.A.L. e liquidato il relativo certificato di pagamento di importo ammontante a complessivi € 115.382,04, oltre I.V.A. per legge, in uno € 126.920,24;

Con determinazione dirigenziale N° 270 del 26/08/2014 è stato approvato il V S.A.L. e liquidato il relativo certificato di pagamento di importo ammontante a complessivi € 23.494,13, oltre I.V.A. per legge, in uno € 25.843,54;

Con determinazione dirigenziale N° 49 dell'11/02/2015 è stato approvato il VI S.A.L. e liquidato il relativo certificato di pagamento di importo ammontante a complessivi € 111.702,12, oltre I.V.A. al 10%, in uno € 122.872,33;

Con determinazione dirigenziale N° 33 del 09/02/2016 è stata approvata la contabilità finale e liquidato il residuo credito spettante all'Impresa TIEFFE COSTRUZIONI S.r.l. di complessivi € 21.577,46 oltre I.V.A. al 10%, pari a € 2.157,75, in uno € 23.735,21;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Pasquale Dalò, sull'andamento dei lavori, prot. N° 7009 in data 30/03/2017, dalla quale si evince che, a fronte di una spesa complessiva autorizzata di € 1.000.000,00, è stato accertato che:

- la spesa effettivamente sostenuta e liquidata in riferimento ai lavori eseguiti è pari a:
  - 1) Certificato di Pagamento N° 1 di importo ammontante a complessivi € 110.915,92, oltre I.V.A. per legge, in uno € 122.007,51, per lavori eseguiti a tutto il 07/11/2008;
  - 2) Certificato di Pagamento N° 2 di importo ammontante a complessivi € 100.674,43, oltre I.V.A. per legge, in uno € 110.741,87, per lavori eseguiti a tutto il 21/01/2009;
  - 3) Certificato di Pagamento N° 3 di importo ammontante a complessivi € 101.189,80, oltre I.V.A. per legge, in uno € 111.308,78, per lavori eseguiti a tutto il 29/04/2009;
  - 4) Certificato di Pagamento N° 4 di importo ammontante a complessivi € 115.382,04, oltre I.V.A. per legge, in uno € 126.920,24, per lavori eseguiti a tutto il 18/05/2010;
  - 5) Certificato di Pagamento N° 5 di importo ammontante a complessivi € 23.494,13, oltre I.V.A. per legge, in uno € 25.843,54, per lavori eseguiti a tutto il 25/03/2014;

6) Certificato di Pagamento N° 6 di importo ammontante a complessivi € 111.702,12, oltre I.V.A. al 10%, in uno € 122.872,33, per lavori eseguiti a tutto il 31/10/2014;

7) Certificato di Pagamento N° 7 di importo ammontante a complessivi € 21.577,46 oltre I.V.A. al 10%, pari a € 2.157,75, in uno € 23.735,21 relativo alla stato finale dei lavori;

**Per lavori, inclusi quelli eseguiti dall'AQP relativamente alla realizzazione di un tronco fognante, ammontanti a complessivi € 10.000,00, sono stati liquidati complessivi € 653.429,48;**

- Per ciò che attiene alle spese tecniche inerenti la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e prestazioni connesse, oltre al compenso incentivante per il personale amministrativo, sono state liquidate le seguenti somme:

1) Spese tecniche Studio ST.AR.T. – Ingg. G.Tonti e S. Tomassi € 113.464,57  
2) Compenso incentivante € 8.317,69

**Totale spese tecniche €121.782,26;**

- Sono state sostenute spese di gara per l'ammontare complessivo di € 338,62;

- La spesa complessiva liquidata è, pertanto, pari a € 775.550,36;

Quindi, a seguito delle suelencate spese, risulta il seguente quadro economico:

**A) IMPORTO LAVORI E FORNITURE**

A1 lavori e oneri per la sicurezza I.V.A. inclusa € 653.429,48

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1 spese tecniche(progettazione, direzione lavori, coordinamento  
sicurezza, collaudi e incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 € 121.782,26

B2 Spese gara e pubblicità € 338,62

**C) Totale generale: C = A + B € 775.550,36**

Pertanto ai sensi del comma 19 sub a), art. 3 L.R. 31/12/2007, N° 40, che ha sostituito il comma 1, art. 24 della L.R. 11/05/2001, N° 13, con il presente atto, lo scrivente, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Pasquale Dalò,

**OMOLOGA**

In € 775.550,36 le spese sostenute alle quali si commisura il finanziamento dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 mediante risorse relative al Progetto Integrato Settoriale (P.I.S.) N°13, denominato "HABITAT RUPESTRE", a valere sulla Misura 2.1 – FESR –ASSE II – Risorse Culturali del P.O.R. Puglia 2000 -2006;

Conseguentemente,

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.e ii;

Visto il D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 ( Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N° 163/2006);

Vista la D.G.C. N° 137 in data 16/10/2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;

Visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte;

di prendere atto della relazione, prot. N° 7009 in data 30/03/2017, del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Pasquale Dalò, che, ai sensi del comma 19 sub a), art. 3 L.R. 31/12/2007, N°40, che ha sostituito il comma 1, art. 24 della L.R. 11/05/2001, N° 13, omologa le spese sostenute per la realizzazione dei lavori di **"Recupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale"**, con il seguente quadro economico:

**A) IMPORTO LAVORI E FORNITURE**

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| A1 lavori e oneri per la sicurezza I.V.A. inclusa | <b>€ 653.429,48</b> |
|---------------------------------------------------|---------------------|

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|                                                                                                                             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| B1 spese tecniche(progettazione, direzione lavori, coordinamento<br>sicurezza, collaudi e incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 | <b>€ 121.782,26</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| B2 Spese gara e pubblicità | <b>€ 338,62</b> |
|----------------------------|-----------------|

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>C) Totale generale: C = A + B</b> | <b>€ 775.550,36</b> |
|--------------------------------------|---------------------|

GA

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Pantaleo De Finis



L'Istruttore del provvedimento  
Angela Gavarente

*(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)*

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li, 30/03/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Francesca Capriulo

### **VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 30/03/2017

Il Capo Area/ Resp. Proc.  
Arch. Pantaleo De Finis