



Comune di Castellaneta
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

V AREA
DETERMINAZIONE

N° 123 DEL 21 marzo 2017

OGGETTO: Interventi di manutenzione agli impianti termici presso immobili comunali -Approvazione ñComputo Metrico Estimativod.
Affidamento lavori alla ditta Basile snc di Basile Antonio e Gianluca .
CIG: ZAD1DD4D81

In data 21/03/2017 nella Residenza Municipale su proposta del responsabile del procedimento, istruttore del provvedimento Sig.ra G. Barbaccia

IL RESPONSABILE DELLA V AREA
(Arch. Pantaleo De Finis)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.05.2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e Bilancio pluriennale 2017/2018;

Dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 è stato differito al 31.03.2017, giusto Decreto Legge n. 244 del 30.12.2016, art.2 (G.U. Serie Generale n. 304 del 30.12.2016) e che, quindi, in base all'art. 163. Comma 2, del TUEL del D.Lgs. n. 267/2000 è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria é ..omissis.

Premesso altresì:

Che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.412 del 26.8.1993 così come modificato dal D.P.R. n. 551/99, il comune di Castellaneta è inserito come si rileva dalla tabella A allegata al predetto decreto, nella cosiddetta zona D in quanto, presenta un numero di gradi/ giorno compreso tra 1400 e 2100;

Che l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici può essere affidata ad un **terzo responsabile** che è persona fisica o giuridica in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque dotato di idonea capacità tecnica, economica ed organizzativa tali da fargli assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

Che con determinazione dirigenziale della VII Area n. 97 del 07/07/2016, si è proceduto all'adesione alla convenzione CONSIP - ANTAS S.r.l. per la fornitura del Servizio Integrato Energia, mediante il quale il fornitore eroga il servizio di fornitura del vettore energetico per il riscaldamento e la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici presso gli immobili comunali con attivazione del servizio a partire dal 20/07/2016;

Che nella convenzione stipulata con ANTAS S.r.l. non risultavano presenti alcuni edifici comunali, precisamente:

Ex Convento Santa Chiara, Ufficio di Collocamento, Centro Diurno di Via Pirandello, Caserma Carabinieri, Uffici demografici ed Elettorale di Via Arco Calderai, Immobili P.zza Scanderbeg;

Che con propria determinazione n. 364 del 22/12/2016 si è proceduto, all'affidamento della gestione degli impianti termici degli immobili comunali fuori convenzione ANTAS S.r.l. alla ditta Basile snc di Basile Antonio e Gianluca con sede in Castellaneta alla Via delle Spinelle n. 73;

Che in data 22/12/2016 si è dato corso alla consegna degli impianti termici comunali, in via d'urgenza, come da verbale appositamente redatto e sottoscritto dalle parti;

Considerato altresì:

Che il dirigente del Centro dell'impiego territoriale e il dirigente della Sede INPS, con Uffici decentrati ubicati in Via S. Pertini, nell'immobile comunale concesso in locazione, hanno segnalato la presenza di una perdita, di notevole entità dalla tubazione di collegamento dell'impianto termico che attraversa esternamente il piazzale, con fuoriuscita di acqua calda che ha determinato il blocco delle caldaie;

Che la Guardia di Finanza Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Puglia, con apposita nota datata 27/02/2017 prot. n. 0092654, ha comunicato che, presso la sede del Comando Regionale di Puglia della Guardia di Finanza e Reparti Dipendenti, con sede in Castellaneta, nella struttura comunale posta in P.zza Scanderbeg al piano terra, a causa della vetustà della caldaia esistente, l'impianto termico ad uso riscaldamento e produzione di acqua sanitaria è andato in blocco, causando disagi al personale militare in servizio, con espressa richiesta a provvedere d'urgenza a quanto necessario per assicurare il ripristino funzionale dell'impianto;

Che il tecnico comunale incaricato, Ing. Gianluca Saracista, ha esperito sopralluogo di verifica sugli impianti termici delle strutture comunali già dette, interessate dal disservizio ed ha redatto il Computo Metrico Estimativo riportando i lavori di manutenzione da eseguire, i rispettivi prezzi,

corrispondenti al vigente Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia, quantificando la spesa complessiva netta di € 2.450,00;

Circa i lavori da eseguire, necessari ad assicurare il ripristino funzionale degli impianti termici presso il Centro per l'impiego e Sede INPS di Via S. Pertini e presso i locali comunali occupati dal Comando Regionale di Puglia della Guardia di Finanza posti al piano terra in Piazza Scanderbeg, mirati altresì ad eliminare i disagi causati nelle diverse strutture, nonché a garantire la tutela della pubblica e privata incolumità, è stata Interpellata, la ditta manutentrice ñ Basile snc di Basile Antonio e Gianlucaò ;

Atteso che la ditta Basile ha dichiarato propria disponibilità ad eseguire in tempi brevi, i lavori a corpo, come da Computo Metrico Estimativo, sottoscritto per accettazione dalla stessa che ha offerto sull'importo complessivi stimato di € 2.450,00 un ribasso del 7% e quindi per € 2.278,50;

Tutto ciò premesso:

- ricorrono i presupposti di legge per l'affidamento diretto dei lavori manutenzione da eseguire sugli impianti termici comunali come stabilito dalla normativa vigente, presso le strutture e uffici pubblici comunali innanzi detti;
- la mancata attivazione degli interventi crea pericolo alla pubblica e privata incolumità, pertanto ricorrono le condizioni per provvedere alla risoluzione delle problematiche riscontrate;
- L'art. 13 comma 4 del Regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. n. 57 del 30.12.2009;
- Per l'importo dei lavori da effettuare, la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- Le recenti linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in merito all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e il relativo parere del Consiglio di Stato n.1903/2016 stabiliscono che, nel caso di specie, è possibile per le motivazioni e gli importi di cui in premessa, procedere ad affidamento diretto al fine di garantire economicità, tempestività ed efficacia dell'azione della pubblica amministrazione;

Richiamati:

- Gli artt. 30 comma 1 e 36 comma 2 lettera A del D. lgs 50/2016 il quale prevede che ñper affidamenti inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimentoò;

Atteso che la spesa riveniente spesa complessiva pari ad € 2.779,77 di cui € 2.278,50 di imponibile ed € 501,27 di Iva al 22% trova copertura finanziaria al capitolo n 11000 ñManutenzione impianti di riscaldamentoò del redigendo Bilancio 2017;

che la ditta affidataria risulta in possesso della regolarità contributiva e previdenziale come da DURC richiesto in data 14/02/2016 prot. n. 6415417;

Visto il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia approvato con D.C.C. n. 57 del 30.12.2009;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente ;

Visto il D.P.R. 412 del 26.8.1993 ;

Visto il D.P.R. 551 del 21.12.1999 ;

D E T E R M I N A

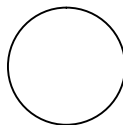
per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente trascritte,

1. di dare atto che ricorrono i presupposti di legge per l'affidamento diretto dei lavori urgenti e necessari, stimati a corpo da tecnico comunale Ing. Gianluca Saracista , relativi al ripristino funzionale degli impianti termici presso gli immobili di proprietà comunale concessi in locazione al Centro per l'Impiego Territoriale e Sede INPS con Uffici ubicati in Via S. Pertini e al Comando Regionale di Puglia della Guardia di Finanza con uffici posti al piano terra del Palazzo Sergella in Piazza Scanderbeg,
2. di approvare il Computo Metrico Estimativo relativo ai lavori di manutenzione da eseguire sulle centrali termiche innanzi richiamati, redatto dal Tecnico comunale Ing. Gianluca Saracista, che si allega al presente atto, i cui prezzi risultano corrispondenti al vigente Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia per l'importo complessivo di € 2.450,00;
3. di affidare i lavori di manutenzione delle centrali termiche in rassegna alla ditta Basile snc di Basile Antonio e Gianluca, che ha dichiarato propria disponibilità ad eseguirli in tempi brevi, in conformità al Computo Metrico Estimativo, sottoscritto dal Titolare per accettazione, offrendo sull'importo stimato di € 2.450,00 un ribasso del 7% , quindi per l'importo imponibile di € 2.278,50 oltre Iva al 22%;
4. di dare atto che la spesa riveniente per complessivi € 2.779,77 trova copertura finanziaria al capitolo n 11000 Manutenzione impianti di riscaldamento del redigendo Bilancio 2017.

CIG: ZAD1DD4D81

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Pantaleo De Finis

L'istruttore del Provvedimento
f.to Giuseppa Barbaccia



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 27/03/2017

***Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Francesca Capriulo***

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 21/03/2017

**Il Capo Area/ Resp. Proc.
Arch. Pantaleo De Finis**

