



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni

consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

N. 75 del 2 marzo 2017

OGGETTO: Intervento urgente di ripristino di parte del solaio di interpiano presso
l'immobili di proprietà comunale sito in Piazza Scanderbeg - scal B,
piani 4° e 5° - Affidamento lavori.

In data 2 marzo 2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
procedimento, istruttore del provvedimento Sig.ra G. Barbaccia

IL RESPONSABILE DELL'AREA (Arch. Pantaleo De Finis)

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 20.05.2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2017-2018;

Dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 è stato differito al 31.03.2017, giusto Decreto Legge n. 244 del 30.12.2016, art.2 (G.U. Serie Generale n. 304 del 30.12.2016) e che, quindi, in base all'art. 163. Comma 2, del TUEL del D.Lgs. n. 267/2000 è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria é ..omissis.

Premesso, altresì,

Che a seguito di segnalazione da parte delle famiglie che occupano gli alloggi di proprietà comunale, ubicati in Piazza Scanderbeg scala B, piani 4° e 5°, circa la presenza di infiltrazioni dal solaio, è stato effettuato sopralluogo da personale tecnico di codesta Area, che ha riscontrato infiltrazioni che interessano una parte del solaio di interpiano che hanno provocando la formazione di rigonfiamenti dell'intonaco e la comparsa di muffe scure su pareti e soffitto del bagno, causati dalla rottura di tubazioni di carico, scarico e terminali di impianto idrico sanitario del bagno del 5 piano;

Ravvisata la necessità di procedere d'urgenza, alla esecuzione di interventi mirati al ripristino di parte di solaio presso gli immobili sopra citati, occupati rispettivamente dalle famiglie Amodio F.-Manta P. e Sansevrino F.-Busco M., poiché tale situazione, oltre a compromettere le condizioni di salubrità degli ambienti interessati, per la notevole presenza di muffe e funghi su soffitto e pareti, costituisce fonte di pericolo per gli occupanti per la possibile caduta di calcinacci dal solaio;

Considerato altresì, che il tecnico, ing. Gianluca Saracista, a seguito di sopralluogo, ha redatto apposita Relazione tecnica e Computo Metrico Estimativo per gli interventi di manutenzione riguardanti la rimozione di tubazioni ammalorate, sostituzione delle stesse e risanamento delle parti interessate da fenomeni di infiltrazioni negli alloggi già detti, stimando la spesa pari ad € 2.102,43, oltre IVA;

Al fine di risolvere in tempi brevi le problematiche rilevate, in data 20/02/2017 è stato emesso Ordine di Servizio n. verso la ditta "Di Turi Alessandro" con sede in Via Garibaldi n. 9 a Castellaneta, che ha manifestato la propria disponibilità ad intervenire con la massima urgenza presso i luoghi riportati in oggetto;

Considerato altresì che:

- l'esecuzione degli interventi sopra descritti, non possono essere eseguiti dal personale comunale in quanto impossibilitato ad eseguire tali interventi di manutenzione, per carenza di specifica professionalità;
- la mancata attivazione degli interventi crea pericolo alla pubblica e privata incolumità, pertanto ricorrono le condizioni per provvedere alla risoluzione delle problematiche riscontrate;
- L'art. 13 comma 4 del Regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. n. 57 del 30.12.2009;
- la Convenzione siglata tra i Comuni di Castellaneta e Laterza per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede, ai sensi dell' art. 125 c.8 e 11 del D. Lgs, N. 163/2006, secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;
- Per l'importo dei lavori da effettuare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- Le recenti linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in merito all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e il relativo parere del Consiglio di Stato n.1903/2016 stabiliscono che, nel caso di specie, è possibile per le motivazioni e gli importi di cui in premessa, procedere ad affidamento diretto al fine di garantire economicità, tempestività ed efficacia dell'azione della pubblica amministrazione;

Richiamati:

- Gli artt. 30 comma 1 e 36 comma 2 lettera A del D. lgs 50/2016 il quale prevede che ñper affidamenti inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Riscontrato che la ditta incaricata risulta in possesso della regolarità contributiva e previdenziale, come da DURC acquisito in data 15/11/2016 prot. n. 5432298;

Che la spesa riveniente di complessivi ú 2.312,67 compreso Iva al 10% trova copertura finanziaria al capitolo n. 10980 Bilancio 2017 in elaborazione, attribuito per competenza alla VII Area;

Sentito il Dirigente della VII Area, Arch. Pasquale Dalò che sulla presente proposta ha espresso parere favorevole _____;

Dato atto che la spesa riveniente dal presente atto, per sua natura, non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, trattandosi di spesa derivante dall'obbligo di assicurare la pubblica e privata incolumità;

Visto il Decreto Sindacale n. 81 datato 30.12..2016 di conferimento incarico, per la responsabilità della V^ Area Lavori Pubblici, ai sensi dell'ex art. 110 , primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U. Enti Locali D. Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento contabile dell'Ente ;

Visto il d.lgs n. 50/2016;

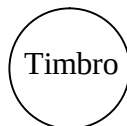
DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate trascritte:

- 1) Di dare atto che si è reso necessario e urgente assicurare il ripristino di parte di solaio presso gli alloggi di proprietà comunale, ubicati in Piazza Scanderbeg scala B, piani 4° e 5°, occupati rispettivamente dalle famiglie Amodio F.-Manta P. e Sansevrino F.-Busco M., in quanto infiltrazioni causati da tubazioni idriche sanitarie ammalorate, hanno compromesso le condizioni di salubrità degli ambienti interessati da muffe diffuse ed estese muffe su soffitto e pareti, che costituiscono, altresì fonte di pericolo per gli occupanti per la possibile caduta di calcinacci dal solaio;
- 2) Di prendere atto della Relazione tecnica e del Computo Metrico Estimativo, appositamente redatti dal Tecnico comunale Ing. Gianluca Saracista, che si allegano al presente atto;
- 3) Di prendere atto dell'Ordine di Servizio disposto in data 20/02/2017 al fine di risolvere in tempi brevi le problematiche rilevate nella struttura, diretto alla ditta ñDi Turi Alessandro corrente in Castellaneta alla Via Garibaldi n. 9, che ha manifestato la propria disponibilità ad intervenire con la massima urgenza;
- 4) Di dare atto la spesa riveniente di complessivi ú 2.312,67 compreso Iva al 10% trova copertura finanziaria al capitolo n. 10980 Bilancio 2017 in elaborazione, autorizzato dal capo Area di competenza, che per sua natura, non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, trattandosi di spesa derivante dall'obbligo per assicurare la tutela della pubblica e privata incolumità;
- 5) Di procedere a lavori ultimati, a presentazione di fattura da liquidare in favore della ditta esecutrice con separato atto. CIC: **Z671D8F56A**

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Pantaleo De Finis

l'istruttore del Provvedimento
f.to Giuseppa Barbaccia



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 09/03/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 02/03/2017

Il Capo Area
Arch. Pantaleo De Finis