



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

V AREA

DETERMINAZIONE

N° 87 del 07/03/2017

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana – Società Fruttirossi S.r.l.. Procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012.

In data 07/03/2017 nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento ing. Roberto Marinelli,

**IL RESPONSABILE DELLA V AREA
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

Dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 è stato differito al 31.03.2017, giusto Decreto Legge n. 244 del 31.12.2016, art.2 (G.U. Serie Generale n. 304 del 30.12.2016) e che, quindi, in base all'art. 163. Comma 2, del TUEL del D.Lgs. n. 267/2000 è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria.....omissis;

Premesso che:

- in data 28 giugno 2016 prot. n. 17230, il Sig. Michele De Lisi, in qualità di Amministratore Unico della società MASSERIA FRUTTIROSSI S.r.l., con sede in C.da Terzodieci in agro di Castellaneta (TA) e Amministratore Unico della AGRICOLA PUGLIESE TERZODIECI Srl Società Agricola, con sede in Viale Campania n. 191 Taranto, ha presentato la Richiesta Titolo Unico, ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010, per la “Realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana”;

Rilevato che:

- l'intervento prevede il cambio di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, mediante la riconversione e l'ampliamento di tre edifici esistenti, utilizzati a deposito ed uffici attualmente in stato di degrado, in un nuovo stabilimento per la trasformazione di prodotti agricoli;
- l'intervento riguarda i seguenti immobili:
 - a) Area di circa 2,84 ettari con i capannoni ivi esistenti da destinare a stabilimento per la trasformazione della melagrana;
 - b) Aree di circa 95 ettari da destinare ad attività agricola per la coltivazione intensiva di melograno.
- gli edifici esistenti, per i quali si prevede la riconversione, ricadono sulla particella 454 del foglio 118; sono costituiti da tre distinti corpi di fabbrica, realizzati all'epoca del Parco a Tema “Felifonte”, con destinazione uffici e depositi di mezzi agricoli. Nella loro configurazione attuale gli edifici occupano complessivamente una superficie di 4.173 mq. In totale i tre edifici esistenti sviluppano una volumetria pari a 30.880 mc.
- nella configurazione finale, secondo il progetto elaborato, gli edifici modificati ed ampliati occuperanno una superficie totale di 11.509 mq su una superficie catastale di 28.146 mq, con un rapporto di copertura del 41%. Il volume complessivo di progetto risulta essere pari a 84.419,40 mc.

Verificato che:

- gli interventi rientrano tra i casi da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5, comma 5.1, lettera c), del Regolamento Regionale n. 18 del 9 ottobre 2013, ovvero *“modifiche ai piani urbanistici comunali che non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi”*;

Considerato che sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- Vigili del Fuoco n. 0012709 del 24/10/2016 acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 27477 del 25/10/2016 e riconfermato in data 22/11/2016 come da nota pervenuta al Protocollo Generale al n. 29963 del 22/11/2016;
- Parere SPESAL del 02/11/2016 acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 28194 del 02/11/2016;
- Parere Regione Puglia - Servizio Urbanistica del 03/11/2016 prot. 0008170 acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 28190 del 03/11/2016 e riconfermato in data 22/11/2016 prot. 0008779 pervenuto al Protocollo Generale al n. 30059 del 22/11/2016;
- Nota ARPA del 21/09/2016 acclarata al Protocollo Generale del Comune al n. 24467 del 22/09/2016;
- Responsabile della IV Area Urbanistica del Comune di Castellaneta, arch. Aldo Caforio, il quale con nota del 07 dicembre 2016 prot. n. 31328 ha trasmesso il parere urbanistico favorevole al Responsabile del S.U.A.P., arch. Pasquale Dalò;

- Parere favorevole della Regione Puglia – Servizio Coordinamento Strutture Tecniche Provinciali n. 0005507 del 07/03/2017;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale N° 21 del 06/02/2017 della VII Area, è stata formalizzata la proposta per la “Realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana” presentato dal soggetto proponente, con contestuale pubblicazione sul sito web del Comune di Castellaneta dei seguenti documenti:

- Rapporto Preliminare;
- Richiesta Titolo Unico;
- Titolo disponibilità;
- Certificato di destinazione urbanistica;
- Concessioni edilizie Felifonte;
- Planimetria generale stato di fatto;
- Piante, Prospetti e Sezioni edifici stato di fatto;
- Planimetria generale;
- Edifici A-B-C stato di progetto – Elaborato architettonico;
- Edifici A-B-C stato di progetto – Layout macchine e arredi;
- Edificio A con layout;
- Edificio B con layout;
- Edificio C con layout;
- Edificio uffici;
- Edificio celle frigo – Stato di progetto;
- Cabine di Trasformazione – Piante, Sezioni e Prospetti;
- Relazione Tecnica di prevenzione incendi;
- Elaborati di progetto prevenzione incendi;
- Percorso cavi MT;
- Schema unifilare generale;
- Rete di distribuzione forza motrice – Passerelle e cavidotti principali;
- Impianti fotovoltaici;
- Linea di adduzione gas;
- Linea di adduzione acqua potabile;
- Impianto di prima pioggia;
- Rete di scarico;
- Relazione tecnica preliminare acque di prima pioggia;
- Identificazione area di intervento su corografia;
- Inquadramento territoriale su cartografia PUG Adottato;
- Inquadramento territoriale su mappa catastale pre-frazionamento;
- Inquadramento territoriale su mappa catastale post-frazionamento;
- Asseverazione e cartografie PPTR con individuazione dell’area;
- Asseverazione e cartografie AdB con individuazione dell’area;
- Relazione Tecnica di progetto e parametri urbanistici;
- Relazione Tecnica descrittiva del ciclo produttivo;
- Rilievo fotografico;
- Documenti d’identità – Dichiarazione abbattimento barriere architettoniche – Bilancio rifiuti R.R. n. 6/2006;
- Relazione urbanistica;

Atteso che, nell’ambito del presente procedimento:

- l’Autorità procedente è il SUAP di questo Comune;

- l’Autorità competente è la V Area di questo Comune;
- il soggetto proponente è la Società Masseria Fruttirossi S.r.l.;

Considerato che:

sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e tenuto conto dei contributi resi dai soggetti competenti in materia ambientale e dai pareri acquisiti citati, si ritiene che il progetto per la “*Realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana*” nel Comune di Castellaneta, non comporti impatti significativi sull’ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici (art. 5, comma 1, lettera c) del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.), per cui si ritiene di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica il progetto per la “*Realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana*” presentato dal Sig. Michele De Lisi, in qualità di Amministratore Unico della Società Masseria Fruttirossi S.r.l.;

VISTO l’art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.e ii.;

VISTO il D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. n. 163/2006);

VISTA la D.G.C. N° 137 in data 16/10/2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

VISTO il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell’ex art. 110, primo comma, del D.Lgs. N° 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Regolamento di Contabilità dell’Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

- 1) di **escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica**, il progetto per la “*Realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana*” presentato dal Sig. Michele De Lisi, in qualità di Amministratore Unico della Società Masseria Fruttirossi S.r.l. – Autorità procedente SUAP del Comune di Castellaneta, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente;
- 2) di demandare al SUAP di Castellaneta, in qualità di Autorità procedente, l’assolvimento degli obblighi stabiliti dalla vigente normativa con particolare riferimento all’obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell’ambito dei propri provvedimenti di adozione/approvazione con riferimento al progetto di che trattasi;
- 3) di stabilire che il presente provvedimento non esonera l’Autorità procedente o il proponente dall’acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta necessari per l’esecuzione dell’opera;

- 4) di stabilire che il presente provvedimento fa salve tutte le ulteriori prescrizioni, integrazioni o modificazioni relative al progetto in oggetto introdotte dagli Uffici competenti, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purchè con lo stesso compatibili;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento per la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia;
- 6) di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria;
- 7) di dare atto che la presente non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del provvedimento
f.to Ing. Roberto Marinelli



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, __/__/____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 07/03/2017

Il Capo Area/ Resp. Proc.
f.to Arch. Pantaleo De Finis