



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi fino al _____ .
Li _____
IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno _____

n. _____

AREA VII^A

DETERMINAZIONE

n. 47 del 06/03/2017

OGGETTO :Aggiudicazione definitiva ed approvazione atti di gara per la locazione dell'immobile comunale ad uso diverso da quello abitazione ubicato in Castellaneta nella villa A. De Gasperi denominato "IL CIGNO"

In data 6/03/2017, nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento Istr.re Amm.vo Pietro Tria

IL RESPONSABILE DELLA VII AREA
(Arch. Pasquale DALO')

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e pluriennale 2016 – 2018;
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2017 è stato differito al 31.03.2017, giusto Decreto Legge n° 244 del 30.12.2016, art. 2 (G.U. Serie Generale n° 304 del 30.12.2016) e che, quindi, in base all'art. 163, comma2, del T.U.E.L. D. Lgs. n° 267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria.....omissis...

Premesso, altresì, che:

- **con** deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 30.08.2016, si è dato mandato al responsabile della VII Area di procedere a tutti gli adempimenti necessari per la locazione dell'immobile comunale ad uso diverso da quello di abitazione ubicato in Castellaneta nella villa A. De Gasperi all'insegna "IL CIGNO";
 - **con** la determinazione n. 179 del 25/10/2016, si è provveduto ad indire il bando di gara e indizione gara per la locazione di che trattasi;
 - **che** il suddetto bando di gara è stato pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Castellaneta, nonché con manifesti affissi sul territorio comunale;
 - **Preso** atto che il termine della presentazione delle offerte al protocollo generale è stato fissato, per le ore 12,00 del giorno 21 novembre 2016;
 - **Preso atto**, altresì, che entro il termine delle ore 12,00 del giorno 21.11.2016 sono pervenute in plichi sigillati n. 9 (nove) istanze di partecipazione come da elenco fornito dall'Ufficio Protocollo all. (n°1);
 - **Richiamata** la propria determinazione n. 201 del 22/11/2016 con la quale è stata nominata la commissione di gara;
 - **Dato** atto che in data 22 novembre 2016 la commissione di gara ha proceduto, nell'ordine di protocollo di arrivo, all'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione e relative offerte, valutando la corrispondenza della documentazione inviata a quanto richiesto nel bando di gara;
 - **Visto** il verbale di gara, dal quale risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata dalla Sig.ra Cassano Anna Maria;
 - **Tenuto conto** che la Commissione aggiudicatrice ha valutato l'offerta con riferimento ai criteri precisati nell'avviso pubblico.
 - **Appurato** che, avviata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta, dagli accertamenti condotti dagli uffici non risultano cause ostative alla stipula della locazione in quanto la ditta è in possesso dei requisiti giuridici dichiarati nell'istanza di partecipazione.
 - **Considerato** che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva alla ditta per un periodo di 6 anni di locazione, rinnovabili, per un canone mensile di € 1.517,00;
 - **Appurato** di dover dare comunicazione dell'esito di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune nonché a mezzo pec alle altre ditte;
- Ritenuto** di approvare gli atti tutti di gara;
- Visto** il Decreto Sindacale n° 82 del 30 dicembre 2016 di conferimento incarico per la responsabilità della VII^ Area - SUAP & Marketing del Territorio;
- Visto** l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

1. **Di aggiudicare** definitivamente e, pertanto, concedere in locazione l'unità immobiliare comunale denominata "Il Cigno" alla ditta Cassano Anna Maria con sede in Castellaneta alla Via G. Verga I Trav. Snc che ha offerto il canone mensile € 1.517,00;
2. **Di procedere** alla stipula dell'atto di locazione che dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario previo versamento del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari a una mensilità del canone mensile a base d'asta;
3. **Di comunicare** la presente aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti alla gara e dare comunicazione dell'esito di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore del Provvedimento

Timbro

F.to

F.to

Arch. Pasquale Dalò

Pietro Tria

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(timbro e firma)

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso i documenti amministrativi avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento dei dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì _____

F.to
Il Capo Area/resp. proc.
Arch. Pasquale Dalò

