

R



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____.

IL RESPONSABILE

RACCOLTA GENERALE

Anno 2013

n. _____

4.4.03 f. 01.07/2013

AREA 5° Servizi Tecnici e Cimiteriali.

DETERMINAZIONE

n. 120 del 12/06/2013

Visto:

per la conferma dell'impegno
al n. 791/13
reg. imp. n. _____

OGGETTO: Lavori di manutenzione di somma urgenza presso Caserma Carabinieri di Castellana Grotte (caduta calcinacci) – Conferma incarico urgente ed impegno spesa.

In data 12/06/2013 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Servizio e Istruttore del presente provvedimento: geom. Michele DI DIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Pasquale DALO'

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 06/06/2011, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2011.
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2013 è stato differito al 30 giugno 2013, giusta legge di stabilità n. 228/2012 e che, quindi in base all'art. 163 Comma 3, TUEL del D.Lgs. 267/2000, gli Enti locali possono effettuare, per ciascuno intervento, spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Visto il verbale di somma urgenza redatto dal Capo Servizio R.P. geom. Michele DI DIO che di seguito integralmente si riporta:

Cat. 4 Classe 04.03 Fasc. n. 01.07 - 2013

Li, 29/02/2013.CIG: X230834A19

Verbale di somma urgenza

Lavori di manutenzione di somma urgenza presso Caserma Carabinieri di Castellaneta. (caduta calcinacci)

Art. 175 – Capo III D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (ex art. 146, D.P.R. n. 554/1999)

art. 19 Reg. Com. per i lavori, le forniture ed i servizi in economia - approvato con DCC n. 57 del 30.12.2009

Il Comune di Castellaneta è proprietario dell'immobile sito in via Maritano n. 10 concesso in locazione al Ministero dell'interno ed è sede della Compagnia dei Carabinieri.

I Comandanti di stazione hanno segnalato caduta di calcinacci dal parapetto, dai balconi e dagli spigoli laterali del fabbricato.

A seguito di tale segnalazione, lo scrivente ha informato il capo area arch. Dalo' Pasquale e l'assessore delegato ai LL.PP., ha proceduto ad effettuare una prima ispezione dei luoghi in data 26/04/2013.

Il fabbricato è composta da tre piani fuori terra avente le strutture portanti in cemento armato. Il parapetto è tutto in conglomerato cementizio armato.

Sul parapetto si intravedono segni di distacco di intonaco in un punto il distacco è molto vistoso.

Lo spigolo Est del fabbricato presente vistosi rigonfiamenti dell'intonaco che minacciano rovina, come anche alcune parti dei balconi.

Lo stato dei luoghi rappresenta un potenziale pericolo e va rimosso in termini di somma urgenza.

L'intervento va eseguito con l'ausilio di autocarro munito di cestello.

Pertanto lo scrivente venuto a conoscenza che la Ditta Edile Art Proiet di Angelo Colizzi è provvisto di tale automezzo lo convocava ed unitamente al titolare della Ditta ritornava ad ispezionare i luoghi nel pomeriggio dello stesso giorno venerdì 26/04/2013. La Ditta dichiarava la sua disponibilità ad eseguire i lavori per martedì 30/04/2013.

Pertanto si decideva d'intervenire con il rito della somma urgenza affidando l'incarico della esecuzione dei lavori alla Ditta Art Proiet di Angelo Colizzi.

Motivi dello stato di urgenza:

Il copri ferro costituito da parte di conglomerato cementizio ed intonaco minaccia in alcuni punti rovina e lo stato dei luoghi rappresenta un pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Cause che lo hanno provocato i guasti:

Le cause dell'inconveniente sono da addebitare alla vetustà del fabbricato. L'ossidazione dei ferri ha determinato il rigonfiamento del conglomerato (copri ferro) ed intonaco causando prima il fenomeno fessurativo e poi il conseguente distacco.

Provvedimenti necessari per la rimozione dello stato di urgenza:

Vanno rimosse tutte le parte di conglomerato ed intonaco lesionate.

Vanno ripuliti i ferri di armatura e trattati apposito materiale.

Dopo va ricostituito il copri ferro e l'intonaco e va eseguito i ripristini di tinteggiatura.

Questo è da ritenersi intervento di natura provvisoria in quanto, a giudizio dello scrivente, il fabbricato va interamente ristrutturato e tinteggiato.

Stima dei costi dell'intervento:

La Ditta Art Proiet di Angelo Colizzi ha ritenuto di assumere l'impegno di esecuzione del lavoro a corpo accettando la esecuzione dello stesso verso il corrispettivo di € 2.750,00 IVA compresa giudicato congruo dallo scrivente.

Detta valutazione del lavoro è stata accettata dalla Ditta Art Proiet di Angelo Colizzi senza riserva alcuna.

I lavori devo iniziare nella giornata di domani martedì 30/04/2013 e devono concludersi entro il termine massimo fissato per venerdì 10/05/2013..

Si precisa:

- che saranno controllate tutte e tre le facciate del fabbricato e saranno rimosse tutte le parti di intonaco lesionate con esecuzione dei conseguenti ripristini come sopra specificato.
- che in caso di imprevisti e/o esecuzione di maggiori opere le stesse saranno valutate in economia utilizzando il prezziario A.R.I.A.P (Associazione Regionale Ingegneri ed Architetti di Puglia).

Si precisa altresì che la Ditta esecutrice:

- deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela , protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.
- deve utilizzare materiali della migliore qualità e potrà metterli in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei lavori, o in caso di controversia, con atto dell'Amministrazione.
- Eventuali materiali di risulta devono essere smaltiti secondo legge ovvero portati alle discariche autorizzate e deve essere consegnata alla D.L. la relativa ricevuta di consegna.

Visto: Si approva.
Il D. Responsabile 5 Area
F.to(Arch. Pasquale DALO')

Per accettazione ed impegno di esecuzione immediata come sopra specificato.
F.to Ditta Art Proiet di Angelo Colizzi

Ritenuto di dovere procedere ad approvare il predetto verbale di somma urgenza ed impegnare la relativa somma di € 2.750,00 sull'intervento n. 1010503 capitolo n. 4 ad oggetto "*Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare*" Bilancio 2013 che presenta la sufficiente disponibilità.

Visto il D.Lgs 12/04/2006 n. 163;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con D.C.C. n° 04 del 16/01/2013;

Visto Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia DCC n. 57 del 30/12/2009;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

Codice CIG **XCA0834A02**

D E T E R M I N A

1. Di approvare il verbale di urgenza in narrativa integralmente riportato confermando l'incarico per la esecuzione dei lavori alla Ditta Art Proiet di Angelo Colizzi;
2. Di impegnare la relativa somma di € 2.750,00 sull'intervento n. 1010503 capitolo n. 4 ad oggetto "*Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare*" Bilancio 2013 che presenta la sufficiente disponibilità;
3. Di procedere al pagamento del corrispettivo alla Ditta esecutrice Art Proiet di Angelo Colizzi a lavori ultimati, a presentazione della fattura vistata favorevolmente dal Responsabile del Procedimento e DD.LL., e del DURC, con separato atto.

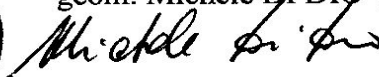
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale DALO'



L'Istruttore del Provvedimento

geom. Michele DI DIO



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li 13 GIU. 2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Michele GALASSO

