



Comune di Castellaneta
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

V AREA
DETERMINAZIONE

N° 53 DEL 15/02/2017

OGGETTO: Approvazione óComputo Metrico Estimativoô per interventi di manutenzione agli impianti termici presso immobili comunali. Affidamento alla ditta Basile snc di Basile Antonio e Gianluca .
CIG: Z521CAB64B

In data 15/02/2017 nella Residenza Municipale su proposta del responsabile del procedimento, istruttore del provvedimento Sig.ra G. Barbaccia

IL RESPONSABILE DELLA V AREA
(Arch. Pantaleo De Finis)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.05.2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e Bilancio pluriennale 2017/2018;

Dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 è stato differito al 31.03.2017, giusto Decreto Legge n. 244 del 30.12.2016, art.2 (G.U. Serie Generale n. 304 del 30.12.2016) e che, quindi, in base all'art. 163. Comma 2, del TUEL del D.Lgs. n. 267/2000 è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria è ..omissis.

Premesso altresì:

Che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.412 del 26.8.1993 così come modificato dal D.P.R. n. 551/99, il comune di Castellaneta è inserito come si rileva dalla tabella A allegata al predetto decreto, nella cosiddetta zona D in quanto, presenta un numero di gradi/ giorno compreso tra 1400 e 2100;

Che l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici può essere affidata ad un óTerzoô detto **terzo responsabile** che è persona fisica o giuridica in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque dotato di idonea capacità tecnica, economica ed organizzativa tali da fargli assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

Che con determinazione dirigenziale della VII Area n. 97 del 07/07/2016, si è proceduto all'adesione alla convenzione CONSIP - ANTAS S.r.l. per la fornitura del Servizio Integrato Energia, mediante il quale il fornitore eroga il servizio di fornitura del vettore energetico per il riscaldamento e la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici presso gli immobili comunali con attivazione del servizio a partire dal 20/07/2016;

Che nella convenzione stipulata con ANTAS S.r.l. non risultavano presenti alcuni edifici comunali, precisamente:

óEx Convento Santa Chiara, óUfficio di Collocamento, ó Centro Diurno ô di Via Pirandello, óCaserma Carabinieri, óUffici demografici ed Elettoraleô di Via Arco Calderai;

Che con propria determinazione n. 364 del 22/12/2016 si è proceduto all'affidamento della gestione degli impianti termici degli immobili comunali fuori convenzione ANTAS S.r.l. alla ditta óBasile snc di Basile Antonio e Gianlucaô con sede in Castellaneta alla Via delle Spinelles n. 73;

Che in pari data, si è dato corso alla consegna degli impianti termici comunali, in via d'urgenza, come da verbale appositamente redatto e sottoscritto dalle parti;

Considerato altresì che:

la ditta manutentrice, in corso d'opera, ha rilevato l'inefficienza degli impianti termici di alcune strutture, precisamente: del Centro Diurno posto in Via Pirandello, degli Uffici decentrati di Via Arco Calderai, dell'ex Convento Santa Chiara e in altri immobili di proprietà comunale posti in Piazza Scanderbeg, di ciò è stato informato l'Ufficio preposto ed è stato esperito sopralluogo congiunto con personale tecnico comunale incaricato, al fine di assicurare in tempi brevi il ripristino funzionale degli impianti;

Il tecnico comunale, incaricato, Ing. Gianluca Saracista, a riscontro della verifica effettuata sugli impianti termici già detti, ha redatto apposito óComputo Metrico Estimativoô riportando i lavori di manutenzione da eseguire, i rispettivi prezzi corrispondenti al vigente Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia, quantificando la spesa complessiva netta di ù 9.540,00;

circa i lavori da eseguire per assicurare il ripristino funzionale delle centrali termiche presso il Centro Diurno, gli Uffici decentrati di Via Arco Calderai, l'ex Convento Santa Chiara e immobili di proprietà comunale posti in Piazza Scanderbeg, mirati ad eliminare i disagi causati nelle diverse strutture, nonché a garantire la tutela della pubblica e privata incolumità, è stata Interpellata, la ditta manutentrice óBasile snc di Basile Antonio e Gianlucaô ;

Atteso che la ditta Basile ha dichiarato propria disponibilità ad eseguire in tempi brevi, i lavori a corpo, come da Computo Metrico Estimativo, sottoscritto per accettazione offrendo sull'importo stimato di € 9.540,00 un ribasso del 7% e quindi per € 8.872,20;

Tutto ciò premesso:

- ricorrono i presupposti di legge per l'affidamento diretto dei lavori manutenzione da eseguire sugli impianti termici comunali come stabilito dalla normativa vigente, presso le strutture e uffici pubblici comunali innanzi detti;
- la mancata attivazione degli interventi crea pericolo alla pubblica e privata incolumità, pertanto ricorrono le condizioni per provvedere alla risoluzione delle problematiche riscontrate;
- L'art. 13 comma 4 del Regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. n. 57 del 30.12.2009;
- Per l'importo dei lavori da effettuare, la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- Le recenti linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in merito all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e il relativo parere del Consiglio di Stato n.1903/2016 stabiliscono che, nel caso di specie, è possibile per le motivazioni e gli importi di cui in premessa, procedere ad affidamento diretto al fine di garantire economicità, tempestività ed efficacia dell'azione della pubblica amministrazione;

Richiamati:

- Gli artt. 30 comma 1 e 36 comma 2 lettera A del D. lgs 50/2016 il quale prevede che per affidamenti inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Atteso che la spesa riveniente spesa complessiva pari ad € 10.824,08 trova copertura finanziaria al capitolo n 11000 "Manutenzione impianti di riscaldamento" RP/2016 Imp. N. 1506/16 Bilancio 2017 in elaborazione di cui alla D.D. n. 364/2016;

che la ditta affidataria risulta in possesso della regolarità contributiva e previdenziale come da DURC richiesto in data 6415417 del 14/02/2016;

Visto il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia approvato con D.C.C. n. 57 del 30.12.2009;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente ;

Visto il D.P.R. 412 del 26.8.1993 ;

Visto il D.P.R. 551 del 21.12.1999 ;

D E T E R M I N A

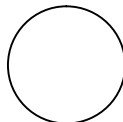
per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente trascritte,

1. di dare atto che ricorrono i presupposti di legge per l'affidamento diretto dei lavori urgenti e necessari, stimati a corpo da tecnico comunale Ing. Gianluca Saracista, relativi al ripristino funzionale degli impianti termici presso strutture e Uffici comunali, precisamente nel Centro Diurno posto in Via Pirandello, negli Uffici decentrati di Via Arco Calderai, nell'ex Convento santa Chiara e in altri immobili di proprietà comunale posti in Piazza Scanderbeg;
2. di approvare il ó Computo Metrico Estimativoô relativo ai lavori di manutenzione da eseguire sulle centrali termiche innanzi richiamati, redatto dal Tecnico comunale Ing. Gianluca Saracista, che si allega al presente atto, i cui prezzi risultano corrispondenti al vigente Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia e, la spesa complessiva stimata al netto di Iva ammonta ad ù 9.540,00;
3. di affidare i lavori di manutenzione delle centrali termiche in rassegna alla ditta ó Basile snc di Basile Antonio e Gianlucaô, che ha dichiarato propria disponibilità ad eseguirli in tempi brevi, in conformità al Computo Metrico Estimativo, sottoscritto dal Titolare per accettazione, offrendo sull'importo stimato di ù 9.540,00 un ribasso del 7%, quindi per ù 8.872,20 oltre Iva ;
4. di dare atto che la spesa complessiva di ù 10.824,08 riveniente dai lavori in oggetto trova copertura finanziaria al capitolo n 11000 óManutenzione impianti di riscaldamentoô RP/2016 Imp. N. 1506/16 Bilancio 2017 in elaborazione di cui alla D.D. n. 364/2016;

CIG: Z521CAB64B

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Pantaleo De Finis

L'istruttore del Provvedimento
f.to Giuseppa Barbaccia



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 28/02/2016

***Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Francesca Capriulo***

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 15/02/2017

**Il Capo Area/ Resp. Proc.
Arch. Pantaleo De Finis**