



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 54 del 15/02/2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi.

Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva.

Cig: 688172966B – Cup: B84H16000600001

In data 15/02/2017 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento Geom. Vito Mastronardi,

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio 2017 è stato differito al 31/03/2017, giusto Decreto Legge n. 244 del 30/12/2016 art. 2 (G.U. Serie Generale n. 304 del 30/12/2016) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria.....omissis.....

Premesso altresì che:

- Si è reso indispensabile procedere all'accertamento della condizione statica del fabbricato presso cui è ubicata la Scuola per l'Infanzia "Mater Christi" e alla conseguente eliminazione del problema riscontrato su alcuni elementi strutturali durante precedenti lavori di manutenzione del lastrico solare;
- Con determinazione dirigenziale n.360 in data 15/12/2015 si è, quindi, provveduto al conferimento dell'incarico di verifica statica dell'immobile summenzionato all'Ing. Vincenzo Pinto di Mola di Bari (BA), esperto in calcoli e verifiche strutturali, iscritto all'elenco degli professionisti dell'amministrazione, che si è reso disponibile ad eseguire con la necessaria urgenza la verifica statica dell'edificio scolastico Mater Christi;
- In data 27/01/2016, con nota prot. 1756, l'Ing. Pinto, ad espletamento del suddetto incarico conferitogli, ha trasmesso l'elaborato tecnico relativo alla verifica statica dell'edificio scolastico Mater Christi;
- Dalla relazione dell'Ing. Vincenzo Pinto si evince la non idoneità statica del suddetto edificio scolastico e, ritenendo urgente ed indifferibile dover intervenire per dotare la struttura medesima del Certificato di Idoneità Statica, con ordine di servizio N.01 del 27/01/2016 lo scrivente, in qualità di Responsabile della V Area Tecnica, ha conferito all'Ing. Pinto, in considerazione della sua pronta disponibilità a redigere gli elaborati progettuali, l'incarico di redigere il progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali presso l'edificio scolastico "Mater Christi", in aderenza a quanto enunciato nella relazione di verifica statica dallo stesso professionista;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 28/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo di "Manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali presso l'edificio scolastico Mater Christi" redatto dall'Ing. Pinto di importo complessivo pari a € 71.120,00 e composto dai seguenti elaborati: relazione generale – specialistica – calcoli esecutivi; planimetria strutture – particolari costruttivi; planimetria di cantiere N° 1; planimetria di cantiere N°2; piano di manutenzione – manuale di manutenzione; piano di manutenzione – manuale d'uso; piano di manutenzione – programma di manutenzione – sottoprogramma delle prestazioni, sottoprogramma dei controlli, sottoprogramma degli interventi; piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma; elenco prezzi; analisi nuovi prezzi; computo metrico estimativo; stima incidenza manodopera; stima incidenza sicurezza; capitolato speciale d'appalto; schema di contratto; avente il seguente quadro economico:

LAVORI

A.1	Importo forniture	€ 25.766,24
A.2	Importo della manodopera	€ 21.111,61
A.3	Oneri diretti della sicurezza (compresi nei prezzi unitari dei lavori)	€ 1.780,02
A.4	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 4.137,12
A.5	Costi di Sicurezza Complessivi (A.3+A.4) non soggetti a ribasso	€ 5.917,14
A.7	Importo lavori soggetti a ribasso (A.6-A.5-A.2)	€ 23.986,22
A.6	Importo totale lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.4)	€ 51.014,97

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA (10% su A.6)	€ 5.101,50
B.2.1	Spese tecniche (progettazione esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	€ 2.557,61
B.2.2	Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – D.L. – Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione)	€ 4.273,09
B.3	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
B.4	Inarcassa (4% su B.2)	€ 273,23
B.5	IVA (22% su B.2, B.3, B.4)	€ 1.782,86
B.6	Imprevisti (10% di A.6) e arrotondamenti	€ 5.116,75
B.7	Totale somme a disposizione	€ 20.105,03
	Totale quadro economico	€ 71.120,00

- Ai sensi dell'art.37 co.1 del D.Lgs. 50/2016, nel caso di importo dei lavori inferiori a € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente senza ricorrere alle procedure previste dalla convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- In virtù del criterio di selezione delle offerte per la procedura di gara da espletarsi per l'affidamento dei lavori in epigrafe occorre rimodulare, senza alcuna variazione dell'importo dei lavori e dell'importo complessivo d'intervento, il quadro economico di progetto approvato con D.G. n.81 del 28/06/2016 come segue:

OGGETTO: Manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi.						
QUADRO ECONOMICO						
A)	Importo dei lavori					
A.1)	Lavori soggetti a ribasso				€	46.877,85
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€	4.137,12
	Totale lavori				€	51.014,97
B)	Somme a disposizione					
B.1)	IVA su lavori (10% A)				€	5.101,50
B.2)	Spese tecniche (Progettazione, DL, coord. sicurezza, cert. reg. esec, ecc)				€	6.830,70
B.3)	Compenso incentivante (2% A)				€	1.020,30
B.5)	Spese di gara e pubblicità				€	500,00
B.6)	Oneri previdenziali (4% B.2)				€	273,23
B.7)	IVA su spese tecniche (22% B.2+B.6)				€	1.562,86
B.8)	Imprevisti				€	4.816,44
	Totale altre somme a disposizione dell'Amministrazione				€	20.105,03
	TOTALE QUADRO ECONOMICO				€	71.120,00

- In data 03/11/2016 il presente progetto è stato verificato e validato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 295 del 03/11/2016 si è proceduto all'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi";
- con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 17/01/2017 è stata nominata la commissione di gara per le procedure di affidamento dei lavori di cui sopra.

Visto che:

- in data 23/01/2017 è stata celebrata la prima ed unica seduta di gara, in forma pubblica, poiché, entro il termine ultimo di ricezione delle offerte previsto nel bando di gara, è pervenuta un'unica offerta, procedendo quindi all'apertura della "busta A – documentazione amministrativa" della "busta B – offerta tecnica" e della "busta C – offerta economica e temporale"; del chè è risultata ammessa la ditta:
1. Team Edil S.r.l. Impresa di Costruzioni Generali.
- che in data 24/01/2017 sono state trasmesse apposite richieste di verifica dei requisiti della capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 alla Ditta Team Edil S.r.l. Impresa di Costruzioni Generali, prima ed unica in graduatoria per l'indice di valutazione;
- che, sempre in data 24/01/2017 sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti alla Ditta Team Edil S.r.l. Impresa di Costruzioni Generali attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;

- che sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: D.U.R.C. con scadenza in data 10/03/2017, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 196946/2017/R del 24.01.2017, certificato del casellario giudiziale n. 196791/2017/R del 24/01/2017, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2169447 del 24.01.2017, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 1476905 del 24.01.2017, attestazione SOA, certificazione dei carichi pendenti risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Taranto del 10.02.2017, e che è stata effettuata la richiesta di comprova dei requisiti con prot. n. 1414 del 24.01.2017.

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi", in favore della Ditta Team Edil S.r.l. Impresa di Costruzioni Generali con sede in Taranto (TA) al Viale Virgilio n. 128 e di prendere atto del quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

COMUNE DI Castellaneta						
Provincia di Taranto						
OGGETTO: Manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi.						
QUADRO ECONOMICO						
A)	Importo dei lavori					
A.1)	Lavori soggetti a ribasso				€	46 877,85
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€	4 137,12
A.3)	Ribasso d'asta del 26,528% da applicare su A.1				€	12 435,76
	Totale lavori				€	38 579,21
B)	Somme a disposizione					
B.1)	IVA su lavori (10% A)				€	3 857,92
B.2)	Spese tecniche (Progettazione, DL, coord. sicurezza, cert. reg. esec, ecc)				€	6 830,70
B.3)	Compenso incentivante (2% A)				€	1 020,30
B.5)	Spese di gara e pubblicità				€	500,00
B.6)	Oneri previdenziali (4% B.2)				€	273,23
B.7)	IVA su spese tecniche (22% B.2+B.6)				€	1 562,86
B.8)	Imprevisti				€	4 816,44
B.9)	Economie di gara				€	13 679,34
	Totale altre somme a disposizione dell'Amministrazione				€	32 540,79
	TOTALE QUADRO ECONOMICO				€	71 120,00

Tutto ciò premesso:

- vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- visto il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- vista la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- vista l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

- visto il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016;
- visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare il verbale di gara, allegato alla presente, relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi” che costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare definitivamente i “Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi” , alla ditta “Team Edil S.r.l. Impresa di Costruzioni Generali” corrente in Taranto (TA) al Viale Virgilio n. 128, per un **importo complessivo di € 34.442,09 oltre € 4.137,12 per oneri della sicurezza, in uno € 38.579,21;**
3. di prendere altresì atto del quadro economico, rideterminato alla luce del ribasso di gara, di seguito riportato:

COMUNE DI Castellaneta					
Provincia di Taranto					
OGGETTO: Manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi.					
QUADRO ECONOMICO					
A)	Importo dei lavori				
A.1)	Lavori soggetti a ribasso			€	46 877,85
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€	4 137,12
A.3)	Ribasso d'asta del 26,528% da applicare su A.1			€	12 435,76
	Totale lavori			€	38 579,21
B)	Somme a disposizione				
B.1)	IVA su lavori (10% A)			€	3 857,92
B.2)	Spese tecniche (Progettazione, DL, coord. sicurezza, cert. reg. esec, ecc)			€	6 830,70
B.3)	Compenso incentivante (2% A)			€	1 020,30
B.5)	Spese di gara e pubblicità			€	500,00
B.6)	Oneri previdenziali (4% B.2)			€	273,23
B.7)	IVA su spese tecniche (22% B.2+B.6)			€	1 562,86
B.8)	Imprevisti			€	4 816,44
B.9)	Economie di gara			€	13 679,34
	Totale altre somme a disposizione dell'Amministrazione			€	32 540,79
	TOTALE QUADRO ECONOMICO			€	71 120,00

4. di dare atto che sono pervenuti presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: D.U.R.C. con scadenza in data 10/03/2017, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con registro certificato n. 196946/2017/R del 24.01.2017,

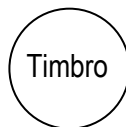
certificato del casellario giudiziale n. 196791/2017/R del 24/01/2017, infocamera registro imprese, camera di commercio con prot. n. P V2169447 del 24.01.2017, esito verifica regolarità fiscale con prot. n. 1476905 del 24.01.2017, attestazione SOA, certificazione dei carichi pendenti risultanti dall'Agenzia delle Entrate di Taranto del 10.02.2017, e che è stata effettuata la richiesta di comprova dei requisiti con prot. n. 1414 del 24.01.2017.

5. di dare atto che la spesa complessiva di € 71.120,00 trova interamente copertura con fondi di bilancio mediante devoluzione della quota parte residuale del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. Posizione n.6004586 a seguito dell'adempimento delle disposizioni previste nelle note prott. nn. 18869/2016, 23872/2016 e 23974/2016 di cui al capitolo 20260 del Bilancio 2016;
6. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
8. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Cig: 688172966B – Cup: B84H16000600001

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Geom. Vito Mastronardi



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 17.02.2017

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 15/02/2017

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto
V° Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

VERBALE DI GARA DEL 23/01/2017

OGGETTO: Procedura aperta per lavori di manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali della scuola "MATER CHRISTI". CIG: 688172966B

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo: € 51.014,97;

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.137,12;

Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso: € 46.877,85;

Il giorno 23 gennaio 2017 alle ore 11:40 in Castellana Grotte, presso la sede comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Ing. Davide Carlucci, Istruttore direttivo tecnico V Area - Presidente di Gara e Giudice 1;
2. Ing. Francesco Comes, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 2;
3. Ing. Gianluca Saracista, Istruttore direttivo tecnico V Area - Giudice 3.

Presenziano le ditte nella persona di: nessuno.

La commissione

Preliminarmente procede alla verifica della trasmissione delle offerte pervenute in tempo utile, alle modalità di inoltro, all'integrità e alla sigillatura dei plichi. Le ditte qui elencate, è l'unica ditta che, entro i termini di scadenza, ha fatto pervenire offerta in tempo utile:

1	Team Edil S.r.l. – Impresa di costruzioni generali
---	--

Hanno fatto pervenire offerta oltre i termini di scadenza e, pertanto, sono automaticamente escluse dalla procedura, le seguenti ditte: nessuna.

Successivamente la commissione procede all'apertura del plico e, verificata l'integrità e sigillatura delle buste A- Documentazione, B-Offerta tecnica e C-Offerta economica, accantonate le buste B e C, procede all'apertura della BUSTA A e alla verifica della completezza della documentazione a corredo dell'offerta come nel seguito:

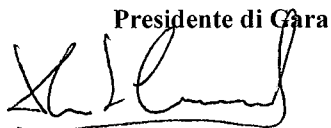
N	Ditta	Forma di Partecipazione	Cod. PASSOE	Forma doc. Tecnica	Documentazione	AMMISSIONE
1	Team Edil S.r.l.	Impresa singola	2389-9736-8905-7423	Doc. Probatoria	Completa	Ammesso

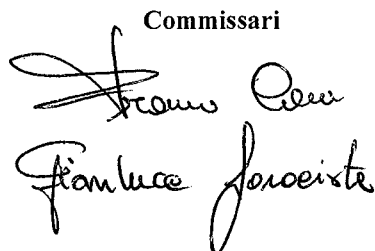
Si precisa che a causa di problemi di connessione internet non è possibile collegarsi al portale dell'Anac per la verifica della conformità del PASSOE. La procedura pertanto sarà eseguita successivamente.

Successivamente si procede ad aprire la busta B al fine di verificare esclusivamente il contenuto dell'offerta tecnica migliorativa:

N.	DITTA	CONTENUTO OFFERTA TECNICA	NOTE
1	Team Edil S.r.l.	El. 1 – Relazione descrittiva El. 2 – Scheda di sintesi El. 3 – Elenco prezzi non estimativo El. 4 – Computo metrico non estimativo	

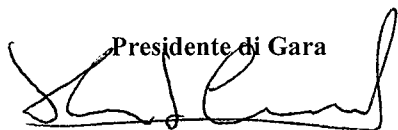
Alle ore 12:05 si chiude la seduta di gara pubblica.

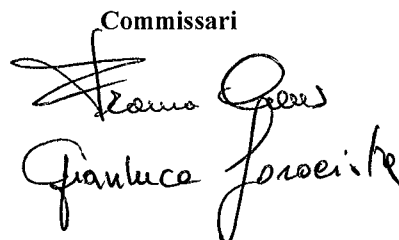
Presidente di Gara


Commissari


Successivamente la commissione alle ore 12:06 presso la sede comunale, in seduta riservata procede all'analisi dell'offerta tecnica migliorativa contenuta nella BUSTA B dell'unica ditta che ha presentato offerta e, ritenendola congrua rispetto alle finalità dell'appalto, non procede all'assegnazione dei punteggi di natura qualitativa poiché influenti ai fini dell'aggiudicazione.

Alle ore 12:30 si chiude la seduta di gara riservata.

Presidente di Gara


Commissari


Successivamente alle ore 12:41 presso la sede comunale, in seduta pubblica si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto.

Presenziano le ditte nella persona di: nessuno.

La commissione procede quindi all'apertura della "Busta C – Offerta economica" della ditta ammessa. Nella busta è presente la seguente documentazione: modulo offerta economico temporale – elenco prezzi estimativo – computo metrico estimativo.

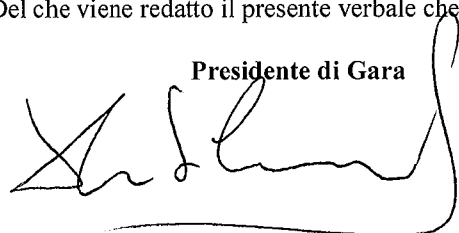
La commissione procede quindi a dare lettura del ribasso economico e temporale offerto:

N	Ditta	Ribasso Economico [%]	Ribasso Temporale [%]
1	Team Edil S.r.l.	26,528%	20,00%

Per le medesime motivazioni di cui alla seduta precedente (presenza di unica offerta) la commissione non procede all'assegnazione dei punteggi di natura quantitativa poiché influenti ai fini dell'aggiudicazione e aggiudica provvisoriamente l'appalto in oggetto alla ditta Team Edil S.r.l. – Impresa di costruzioni generali.

Alle ore 12:44 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente di Gara


Commissari
