



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

V AREA

DETERMINAZIONE

N° 24 del 26/01/2017

OGGETTO: Lavori di ampliamento della Scuola per l'Infanzia denominata "Spineto Montecamplo".
Approvazione perizia suppletiva e di variante.

In data 26/01/2017 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Ing. Davide Carlucci;

IL RESPONSABILE DELLA V AREA
Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

Dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2017 è stato differito al 31/03/2017, giusto Decreto Legge n.244 del 30/12/2016 n. , art.2 (GU Serie Generale n.304 del 30/12/2016) e che, quindi, in base all'art.163, comma 2, del TUEL D.Lgs. 267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria....omissis....

Premesso altresì che:

- E' necessario provvedere all'ampliamento della Scuola denominata "Spineto Montecamplo" attraverso la realizzazione di N°3 nuove aule, dal momento che quelle attualmente presenti nel plesso scolastico risultano inadeguate al numero dei frequentanti, tanto da fare ricorso all'utilizzo di una struttura scolastica di proprietà di un ordine religioso;
- Il finanziamento della suddetta opera è garantito mediante accesso alle provvidenze stanziare dalla Regione Puglia nell'ambito del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2015/2017 – D.G.R. N° 1139 del 26/05/2015;
- Con deliberazione di Giunta Comunale N° 43 del 09/04/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'ampliamento della scuola denominata "Spineto Montecamplo", di importo ammontante a complessivi € 579.645,46, redatto dal Responsabile della V Area LL.PP., Arch. Pantaleo De Finis, con il supporto dell'Arch. Federica De Curtis;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 261 del 22/09/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori di cui innanzi;
- In esito all'espletamento della gara, con determinazione dirigenziale N° 48 del 22/02/2016, i lavori di ampliamento della scuola "Spineto Montecamplo" sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa **MC Costruzioni S.r.l., corrente in Altamura (BA) alla Via Armando Diaz, N° 60**, per un **importo complessivo di € 348.961,94 oltre € 5.699,25 per oneri della sicurezza, in uno 354.661,19**, contestualmente alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara;
- In data 06/04/2016 con la Ditta MC Costruzioni S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. N° 2223/2016;
- Con determinazione dirigenziale N° 124 in data 14/04/2016 all'Arch. Federica De Curtis è stato conferito l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- I lavori di cui all'oggetto sono stati consegnati, limitatamente alle opere interne al plesso scolastico esistente e ai movimenti terra previsti in appalto, in data 01/08/2016 come da verbale in pari data redatto dalla D.L.;
- In data 03/08/2016 i lavori di ampliamento della scuola "Spineto Montecamplo" hanno avuto effettivo inizio, come si evince dalla certificazione emessa in pari data dalla D.L.;
- Con determinazione dirigenziale N° 206 dell'11/08/2016 all'Impresa MC Costruzioni S.r.l. è stata liquidata l'anticipazione del 10% sull'importo dei lavori di ampliamento della scuola per l'infanzia denominata "Spineto Montecamplo",
- Con determinazione dirigenziale N° 308 in data 10/11/2016 si è proceduto all'approvazione del I Stato di Avanzamento Lavori e alla liquidazione del I Certificato di Pagamento, ammontante a complessivi € 67.245,39, oltre I.V.A. per legge, avendo operato il recupero della somma di € 7.881,38 derivante dall'anticipazione precedentemente effettuata;
- Con determinazione dirigenziale N° 342 in data 12/12/2016 si è proceduto all'approvazione del II Stato di Avanzamento Lavori e alla liquidazione del II Certificato di Pagamento, ammontante a complessivi € 73.013,58, oltre I.V.A. per legge, avendo operato il recupero della somma di € 15.669,89 derivante dall'anticipazione precedentemente effettuata oltre € 770,01 per infortuni;

Considerato che:

- Con Ordine di Servizio n.2 del 11/08/2016, il direttore dei lavori Arch. De Curtis, ordinava all'impresa esecutrice dei lavori in oggetto l'esecuzione di maggiori lavorazioni per un importo pari a € 10.711,73 oltre IVA a valere sugli imprevisti ed in adempimento di alcune prescrizioni suppletive richieste dall'ASL di Castellaneta e dal comando dei VV.FF. di Taranto;

- Si è proceduto ad una ottimizzazione del progetto strutturale delle opere di fondazione e delle strutture prefabbricate in legno oltre che a modeste variazioni dei complementi architettonici anche in virtù delle mutate regolamentazioni in materia di sicurezza antincendio e in data 07/11/2016 la Provincia di Taranto – Settore 11 Edilizia sismica ha rilasciato autorizzazione sismica con determinazione n.86 per l'esecuzione delle opere strutturali;

Rilevato che:

- Il Direttore dei lavori, Arch. F. De Curtis, ha predisposto ai sensi dell'art.132 del D.Lgs. n.163/2006, in adempimento a quanto sopra descritto, apposita perizia suppletiva e di variante non comportante variazioni in aumento rispetto all'importo di contratto maggiorato delle maggiori lavorazioni di cui all'O.d.S. n.2 del 11/08/2016, e composta dai seguenti elaborati: Relazione descrittiva; Analisi nuovi prezzi; Schema atto di sottomissione; Stima nuovo prezzo a corpo; TAV.S-01 Platea di fondazione; TAV.S-02 Pianta fondazioni + tracciamento radici, Pianta pareti e vuoti grezzi, Pianta copertura; TAV.S-03 Particolari di connessione; TAV.S-04 Sezioni con vuoti grezzi aperture; TAV.A-01 Pianta sedime opere; TAV.A-02 Pianta quotata – stato di fatto; TAV.A-03 Sezioni di prima pianta; TAV.A-04 Sezioni di progetto; TAV.A-05 Sezioni di riempimento; TAV.A-06 Planimetria generale; TAV.A-07 Pianta p.t. – ampliamento; TAV.A-08 Pianta coperture; TAV.A-09 Prospetti; TAV.A-10 Sezioni; TAV.A-11 Abaco delle pareti – stato variato;
- A seguito delle variazioni intervenute, il quadro economico di raffronto dell'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

Ampliamento Spineto Montecampio - Quadro Economico di raffronto				
	Voci	Q.E. di Aggiudicazione	Q.E. a seguito di O.d.S. N.2	Q.E. perizia di variante
A.1	Lavori a corpo al netto del ribasso	€ 348.961,94	€ 348.961,94	€ 348.119,68
A.1a	Lavori a misura di cui all'O.d.S. n.2	€ 0,00	€ 10.351,73	€ 10.927,75
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.699,25	€ 5.699,25	€ 5.699,25
A.2a	Oneri della sicurezza di cui all'O.d.S. n.2	€ 0,00	€ 360,00	€ 360,00
A	TOTALE LAVORI	€ 354.661,19	€ 365.372,92	€ 365.106,68
B.1	Spese tecniche, coll. (inclusi on. prev.)	€ 24.400,00	€ 24.400,00	€ 24.400,00
B.2	Direzione Lavori (inclusi oneri previdenziali)	€ 15.600,00	€ 15.600,00	€ 15.600,00
B.3	Compenso Incentivante	€ 8.044,94	€ 8.044,94	€ 8.044,94
B.4	Imprevisti	€ 22.640,49	€ 11.928,76	€ 17.747,78
B.5	Economie di gara (IVA esclusa)	€ 47.585,72	€ 47.585,72	€ 47.585,73
B.6	Spese varie e per gara	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.7	IVA (22%)	€ 101.713,12	€ 101.713,12	€ 96.160,33
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 224.984,27	€ 214.272,54	€ 214.538,78
C	TOTALE INTERVENTO	€ 579.645,46	€ 579.645,46	€ 579.645,46

Visto altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 81 in data 30/12/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 107 del D.Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto redatta dall'Arch. F. De Curtis, ai sensi dell'art.132 del D.Lgs. n.163/2006, non comportante variazioni in aumento rispetto all'importo di contratto maggiorato delle maggiori lavorazioni di cui all'O.d.S. n.2 del 11/08/2016, e composta dai seguenti elaborati: Relazione descrittiva; Analisi nuovi prezzi; Schema atto di sottomissione; Stima nuovo prezzo a corpo; TAV.S-01 Platea di fondazione; TAV.S-02 Pianta fondazioni + tracciamento radici, Pianta pareti e vuoti grezzi, Pianta copertura; TAV.S-03 Particolari di connessione; TAV.S-04 Sezioni con vuoti grezzi aperture; TAV.A-01 Pianta sedime opere; TAV.A-02 Pianta quotata – stato di fatto; TAV.A-03 Sezioni di prima pianta; TAV.A-04 Sezioni di progetto; TAV.A-05 Sezioni di riempimento; TAV.A-06 Planimetria generale; TAV.A-07 Pianta p.t. – ampliamento; TAV.A-08 Pianta coperture; TAV.A-09 Prospetti; TAV.A-10 Sezioni; TAV.A-11 Abaco delle pareti – stato variato;
2. Di dare atto che, come da quadro economico di raffronto nel seguito indicato, per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni rispetto all'importo contrattuale si farà fronte attingendo dalle somme a disposizione e che la spesa complessiva di € 579.645,46 risulta invariata trovando interamente copertura finanziaria mediante accesso ai fondi relativi al piano regionale triennale del fabbisogno di edilizia scolastica 2015/2017 – D.G.R. n.1139 del 26/05/2015 con le modalità descritte nella nota informativa AOO_162 del 02/07/2015 della Regione Puglia – Servizio scuola, università e ricerca (ns. prot. n.15554 del 02/07/2015), a gravare sul capitolo 20230 “Ampliamento scuola materna Spineto Montecamplo” del Bilancio 2016;

Ampliamento Spineto Montecamplo - Quadro Economico di raffronto				
Voci		Q.E. di Aggiudicazione	Q.E. a seguito di O.d.S. N.2	Q.E. perizia di variante
A.1	Lavori a corpo al netto del ribasso	€ 348.961,94	€ 348.961,94	€ 348.119,68
A.1a	Lavori a misura di cui all'O.d.S. n.2	€ 0,00	€ 10.351,73	€ 10.927,75
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.699,25	€ 5.699,25	€ 5.699,25
A.2a	Oneri della sicurezza di cui all'O.d.S. n.2	€ 0,00	€ 360,00	€ 360,00
A	TOTALE LAVORI	€ 354.661,19	€ 365.372,92	€ 365.106,68

B.1	Spese tecniche, coll. (inclusi on. prev.)	€ 24.400,00	€ 24.400,00	€ 24.400,00
B.2	Direzione Lavori (inclusi oneri previdenziali)	€ 15.600,00	€ 15.600,00	€ 15.600,00
B.3	Compenso Incentivante	€ 8.044,94	€ 8.044,94	€ 8.044,94
B.4	Imprevisti	€ 22.640,49	€ 11.928,76	€ 17.747,78
B.5	Economie di gara (IVA esclusa)	€ 47.585,72	€ 47.585,72	€ 47.585,73
B.6	Spese varie e per gara	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.7	IVA (22%)	€ 101.713,12	€ 101.713,12	€ 96.160,33
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 224.984,27	€ 214.272,54	€ 214.538,78
C	TOTALE INTERVENTO	€ 579.645,46	€ 579.645,46	€ 579.645,46

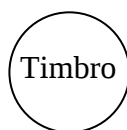
3. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
4. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

CIG:6370923BF7

CUP:B81E15000280002

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Ing. Davide Carlucci



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 01/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 26/01/2017

**Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis**