



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

VII AREA
DETERMINAZIONE

N° 21 del 06 febbraio 2017

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana – Società Fruttirossi S.r.l.
Formalizzazione della proposta ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012.

In data 06 febbraio 2017 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELLA VII AREA
Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

Dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 è stato differito al 31.03.2017, giusto Decreto Legge n. 244 del 31.12.2016, art.2 (G.U. Serie Generale n. 304 del 30.12.2016) e che, quindi, in base all'art. 163. Comma 2, del TUEL del D.Lgs. n. 267/2000 è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria.....omissis;

Premesso che:

- in data 28 giugno 2016 prot. n. 17230, il Sig. Michele De Lisi, in qualità di Amministratore Unico della società MASSERIA FRUTTIROSSI S.r.l., con sede in C.da Terzodieci in agro di Castellaneta (TA) e Amministratore Unico della AGRICOLA PUGLIESE TERZODIECI Srl Società Agricola, con sede in Viale Campania n. 191 Taranto, ha presentato la Richiesta Titolo Unico, ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010, per la “Realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana”;
- con nota del 15 luglio 2016 prot. n. 19114, il Responsabile del S.U.A.P., arch. Pasquale Dalò, ha richiesto il parere urbanistico al Responsabile della IV Area, arch. Aldo Caforio;
- con nota del 06 ottobre 2016 prot. n. 25752, il Responsabile della IV Area, arch. Aldo Caforio, esprime parere contrario al prosieguo della pratica in oggetto in quanto in contrasto con le previsioni della variante urbanistica approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2001 e del P.U.G. adottato;
- con nota del 12 ottobre 2016, il Responsabile del S.U.A.P., arch. Pasquale Dalò, ha convocato la Conferenza di Servizi per la Variazione Urbanistica di una porzione dell’area già denominata “Parco a Tema Felifonte”, in parte da destinare a Zona agricola ed in parte a Zona per stabilimenti industriali per la trasformazione di prodotti agricoli;
- con nota del 07 dicembre 2016 prot. n. 31328, il Responsabile della IV Area, arch. Aldo Caforio, trasmette il parere urbanistico favorevole al Responsabile del S.U.A.P., arch. Pasquale Dalò;

Acquisiti i pareri espressi da:

- Vigili del Fuoco n. 0012709 del 24/10/2016 acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 27477 del 25/10/2016 e riconfermato in data 22/11/2016 come da nota pervenuta al Protocollo Generale al n. 29963 del 22/11/2016;
- Parere SPESAL del 02/11/2016 acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 28194 del 02/11/2016;
- Parere Regione Puglia Servizio Urbanistica del 03/11/2016 prot. 0008170 acclarato al Protocollo Generale del Comune al n. 28190 del 03/11/2016 e riconfermato in data 22/11/2016 prot. 0008779 pervenuto al Protocollo Generale al n. 30059 del 22/11/2016;
- Nota ARPA del 21/09/2016 acclarata al Protocollo Generale del Comune al n. 24467 del 22/09/2016;

Rilevato che:

- l’intervento prevede il cambio di destinazione urbanistica, ai sensi dell’art.8 del D.P.R. 160/2010, mediante la riconversione e l’ampliamento di tre edifici esistenti, utilizzati a deposito ed uffici attualmente in stato di degrado, in un nuovo stabilimento per la trasformazione di prodotti agricoli;
- l’intervento riguarda i seguenti immobili:
 - a) Area di circa 2,84 ettari con i capannoni ivi esistenti da destinare a stabilimento per la trasformazione della melograna;
 - b) Aree di circa 95 ettari da destinare ad attività agricola per la coltivazione intensiva di melograno.

Verificato che:

- gli interventi rientrano tra i casi da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5, comma 5.1, lettera c), del Regolamento Regionale n. 18 del 9 ottobre 2013, ovvero *“modifiche ai piani urbanistici comunali che non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi”*;

Preso atto di dover formalizzare il progetto per la “Realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana” presentato dal soggetto proponente, il quale agli atti d'ufficio (in formato cartaceo ed elettronico, scaricabili per via telematica al seguente link: www.castellaneta.gov.it (Albo Pretorio – Avvisi)) è composta dai seguenti documenti:

- Rapporto Preliminare;
- Richiesta Titolo Unico;
- Titolo disponibilità;
- Certificato di destinazione urbanistica;
- Concessioni edilizie Felifonte;
- Planimetria generale stato di fatto;
- Piante, Prospetti e Sezioni edifici stato di fatto;
- Planimetria generale;
- Edifici A-B-C stato di progetto – Elaborato architettonico;
- Edifici A-B-C stato di progetto – Layout macchine e arredi;
- Edificio A con layout;
- Edificio B con layout;
- Edificio C con layout;
- Edificio uffici;
- Edificio celle frigo – Stato di progetto;
- Cabine di Trasformazione – Piante, Sezioni e Prospetti;
- Relazione Tecnica di prevenzione incendi;
- Elaborati di progetto prevenzione incendi;
- Percorso cavi MT;
- Schema unifilare generale;
- Rete di distribuzione forza motrice – Passerelle e cavidotti principali;
- Impianti fotovoltaici;
- Linea di adduzione gas;
- Linea di adduzione acqua potabile;
- Impianto di prima pioggia;
- Rete di scarico;
- Relazione tecnica preliminare acque di prima pioggia;
- Identificazione area di intervento su corografia;
- Inquadramento territoriale su cartografia PUG Adottato;
- Inquadramento territoriale su mappa catastale pre-frazionamento;
- Inquadramento territoriale su mappa catastale post-frazionamento;
- Asseverazione e cartografie PPTR con individuazione dell'area;
- Asseverazione e cartografie AdB con individuazione dell'area;
- Relazione Tecnica di progetto e parametri urbanistici;
- Relazione Tecnica descrittiva del ciclo produttivo;
- Rilievo fotografico;
- Documenti d'identità – Dichiarazione abbattimento barriere architettoniche – Bilancio rifiuti R.R. n. 6/2006;
- Relazione urbanistica;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.e ii;

VISTO il D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. n. 163/2006);

VISTA la D.G.C. N° 137 in data 16/10/2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

VISTO il Decreto Sindacale n° 82 del 30.12.2016 di conferimento delle prestazioni organizzative ai sensi dell'art. n. 8 C.C.N.L. 31/03/1999;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

- 1) Di FORMALIZZARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. 44/2012 il progetto per la "Realizzazione di uno stabilimento per la lavorazione della melagrana" presentato dal Sig. Michele De Lisi, in qualità di Amministratore Unico della società MASSERIA FRUTTIROSSI S.r.l., il quale agli atti d'ufficio (in formato cartaceo ed elettronico, scaricabili per via telematica al seguente link: castellaneta.gov.it (Albo Pretorio – Avvisi)) è composta dai seguenti documenti:

- Rapporto Preliminare;
- Richiesta Titolo Unico;
- Titolo disponibilità;
- Certificato di destinazione urbanistica;
- Concessioni edilizie Felifonte;
- Planimetria generale stato di fatto;
- Piante, Prospetti e Sezioni edifici stato di fatto;
- Planimetria generale;
- Edifici A-B-C stato di progetto – Elaborato architettonico;
- Edifici A-B-C stato di progetto – Layout macchine e arredi;
- Edificio A con layout;
- Edificio B con layout;
- Edificio C con layout;
- Edificio uffici;
- Edificio celle frigo – Stato di progetto;
- Cabine di Trasformazione – Piante, Sezioni e Prospetti;
- Relazione Tecnica di prevenzione incendi;
- Elaborati di progetto prevenzione incendi;
- Percorso cavi MT;
- Schema unifilare generale;
- Rete di distribuzione forza motrice – Passerelle e cavidotti principali;
- Impianti fotovoltaici;
- Linea di adduzione gas;

- Linea di adduzione acqua potabile;
- Impianto di prima pioggia;
- Rete di scarico;
- Relazione tecnica preliminare acque di prima pioggia;
- Identificazione area di intervento su corografia;
- Inquadramento territoriale su cartografia PUG Adottato;
- Inquadramento territoriale su mappa catastale pre-frazionamento;
- Inquadramento territoriale su mappa catastale post-frazionamento;
- Asseverazione e cartografie PPTR con individuazione dell'area;
- Asseverazione e cartografie AdB con individuazione dell'area;
- Relazione Tecnica di progetto e parametri urbanistici;
- Relazione Tecnica descrittiva del ciclo produttivo;
- Rilievo fotografico;
- Documenti d'identità – Dichiarazione abbattimento barriere architettoniche – Bilancio rifiuti R.R. n. 6/2006;
- Relazione urbanistica;

- 2) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
- 3) di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pasquale Dalò



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 06/02/2017

**Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pasquale Dalò**