



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.
_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

N° 355 del 15/12/2016

OGGETTO: Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine –
Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e
Interazione.
Approvazione I S.A.L. e liquidazione I Certificato di Pagamento.

In data 15/12/2016 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento, e
istruttore del presente provvedimento Sig.ra Angela Gavarente:

Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

Premesso, altresì, che:

- in prossimità del centro storico del Comune di Castellaneta è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto ed attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza archeologica del sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellaneta;
- con Determinazione Dirigenziale N° 333 del 19/11/2015, essendo il personale dell'Ufficio Tecnico oberato di lavoro, è stato affidato all'arch. Rosanna Bussolotto di Castellaneta, iscritta nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione Comunale per incarichi inferiori ad € 40.000 e dotata di specifiche competenze, l'incarico relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- nell'ambito della medesima Determinazione N° 359/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122, comma 7, del D. Lgs. N. 163/2006;
- In esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione ", all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92 oltre €35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione del ribasso di gara ed in virtù dell'assunzione di specifico impegno di spesa pari a € 6.028,43 per i costi di funzionamento e gestione della CUC, in conformità all'art.18, c.4, della convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 84 del 15/03/2016 è stato conferito al Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e all'Ing. Adele D'Erchia l'incarico di Supporto al R.U.P. per i lavori in oggetto;

- In data 10/03/2016 è stato stipulato con la Ditta "Costruzioni Generali Intini S.r.l." contratto d'appalto N° 2222 di Repertorio;
- In data 20/06/2016 la Direzione Lavori, nella persona del Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, ha dato luogo alla consegna dei lavori, come si evince dal Verbale in pari data;
- Con determinazione dirigenziale N° 205 dell'11/08/2016 si è proceduto alla liquidazione in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. dell'anticipazione stabilita del 10% sull'importo dei lavori, ammontante a complessivi € 66.542,84 oltre I.V.A. al 10% pari a €6.654,28, in uno € 73.197,12;
- Attualmente gli interventi di cui innanzi sono in regime di sospensione per adeguamento degli elaborati progettuali alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza alle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto, come si evince dal Verbale di Sospensione parziale dei lavori redatto in data 06/08/2016;
- Con nota in data 25/11/2016, prot. N° 30353, la Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. ha inoltrato istanza per il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data della sospensione, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del contratto d'appalto che testualmente recita: "Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione";
- L'Arch. Aldo Caforio, in qualità di Direttore dei Lavori, ha, pertanto, trasmesso la documentazione relativa al I Stato di Avanzamento Lavori per interventi eseguiti dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a tutto il 13/12/2016, corredato del Libretto delle Misure, Sommario del Registro di Contabilità e Registro di Contabilità;
- In data 14/12/2016 lo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto all'emissione del Certificato di Pagamento relativo al I S.A.L., di importo ammontante a complessivi € 57.828,00, oltre I.V.A. per legge, avendo operato il recupero della somma di €6.461,31 derivante dall'anticipazione effettuata;
- A saldo delle competenze spettantile la Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. in data 14/12/2016 ha emesso la fattura N° FATTPA 12_16 di importo ammontante a complessivi € 57.828,00 oltre I.V.A. al 10 % pari a € 5.782,80, in uno € 63.610,80;

Tutto ciò premesso:

Ritenuto di procedere alla liquidazione del dovuto in favore della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l.;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l., mediante acquisizione del D.U.R.C.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2016;

Visto il D.P.R. N° 207/2010;

Visto il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016;

Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014, di immediata esecutività;

Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di accogliere l'istanza inoltrata dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l., esecutrice degli interventi di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine - Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, con nota in data 25/11/2016, prot. N° 30353, per il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data della intervenuta sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del contratto d'appalto;
2. di approvare la documentazione relativa al I Stato di Avanzamento Lavori per interventi eseguiti dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a tutto il 13/12/2016, corredato del Libretto delle Misure, Sommario del Registro di Contabilità e Registro di Contabilità, trasmessa dall'Arch. Aldo Caforio, in qualità di Direttore dei Lavori ed il relativo Certificato di Pagamento, emesso dallo scrivente in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, di importo ammontante a complessivi € 57.828,00, oltre I.V.A. per legge, avendo operato il recupero della somma di € 6.461,31 derivante dall'anticipazione effettuata;
3. di liquidare, per quanto innanzi, la fattura N° FATTPA 12_16, di importo ammontante a complessivi € 57.828,00 oltre I.V.A. al 10 % pari a € 5.782,80, in uno € 63.610,80, emessa in data 14/12/2016 dalla Ditta Costruzioni Generali Intini S.r.l. a saldo delle competenze spettante, dando atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 629, della Legge N° 190/2014 "split payment", la quota relativa all'I.V.A. sarà versata direttamente all'Erario da parte di questo Ente - **CIG: 6516785D18**;
4. di far gravare la spesa riveniente, ammontante a complessivi € 63.197,12 sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20319: "Manutenzione mercato coperto e nuova destinazione d'uso a centro culturale" del Bilancio 2016 R.P. 2015, dando atto che il finanziamento dell'opera è garantito mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" - Delibera CIPE 92/2012 - Fondo di Sviluppo e Coesione (F.S.C.) 2007/2013 - scheda 46 - interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia - Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti - Servizio Beni Culturali.

GA

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Pantaleo De Finis



L'Istruttore del provvedimento
f.to Angela Gavarente

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 22/12/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to D.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 15/12/2016

Il Capo Area/ Resp. Proc.
f.to Arch. Pantaleo De Finis