



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 386 del 29/12/2016

OGGETTO: Interventi per la messa in sicurezza dell'immobile comunale sito in Pendio Seminario, n.3. Affidamento lavori di somma urgenza alla ditta CIL S.r.l.s.

In data 29 dicembre 2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento Ing. Gianluca Saracista;

**Il Responsabile della V Area
(Arch. Pantaleo De Finis)**

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

Premesso altresì che:

- con nota prot. n. 30314 del 24/11/2016, il Responsabile della VII[^] Area di codesto Ente ha trasmesso a questo ufficio una nota del Dirigente della IV[^] Area sempre di codesto Ente, con cui si segnala, in particolare, che l'immobile di proprietà comunale, sito in Pendio Seminario n. 3, si trova da diversi anni in stato di degrado, e presenta un vano crollato, del quale resta in piedi soltanto il muro di confine verso sud, il quale, soprattutto in corrispondenza del parapetto, mostra evidenti segni di distacco con perdita di verticalità;
- la stessa nota sottolinea che il fabbricato succitato evidenzia elementi di criticità statica, mostrando un concreto pericolo sia per gli abitanti dell'immobile a confine che per coloro che transitano nella pubblica via Pendio Seminario;

Rilevato che:

- Nell'ambito dell'organizzazione comunale non è possibile individuare personale in possesso dei necessari mezzi d'opera e materiali per lo svolgimento dei lavori di che trattasi;

Considerato altresì che:

- Occorre provvedere con urgenza all'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza dell'immobile comunale sito in Pendio Seminario n.3, per garantire la pubblica e privata incolumità;
- L'impresa CIL S.r.l.s., avente sede legale in Castellaneta (TA), in via San Martino n.3/L, ha presentato istanza di inserimento negli elenchi degli operatori economici disponibili ad effettuare lavori di importo inferiore ad € 100.000,00 e che la stessa è in possesso dei mezzi d'opera e delle capacità necessarie per la realizzazione dei lavori sopra esposti;
- Con verbale di lavori di somma urgenza del 24/11/2016, prot. n. 30340, sono stati affidati alla succitata ditta, l'esecuzione degli interventi necessari alla messa in sicurezza degli immobili siti in via Pendio Seminario n.3, ed il cui importo sarà quantificato economicamente applicando il vigente Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia, a cui sarà applicato un ribasso pari al 15%;
- La ditta CIL S.r.l.s. ha regolarmente eseguito tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza dell'immobile sopra citato, e pertanto, con nota n. 31437 del 09/12/2016, ha fatto pervenire consuntivo di spesa per l'esecuzione delle opere riportate in narrativa, in ragione dell'effettivo lavoro svolto, per un importo lavori ribassato di € 11.586,09, ed oneri per la sicurezza di € 1.158,61, in uno € 12.744,70, oltre IVA nei termini di legge;
- L'ing. Gianluca Saracista, istruttore tecnico della V[^] Area, sulla scorta del consuntivo di spesa trasmesso, ha redatto elaborato contabile delle opere eseguite dalla succitata ditta, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
A)	Importo dei lavori				
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso			€	13.512,46
A.2)	Ribasso applicato del 15%			€	2.026,87
	Totale lavori al netto (A.1-A.2)			€	11.485,59
B)	IVA sui lavori				
B.1)	IVA da applicare (10% di A)			€	1.148,56
	Totale IVA sui lavori			€	1.148,56
	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI			€	12.634,15

Visto:

- La D.G.C. n. 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale n. 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D. Lgs. n. 267/2000;
- L'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

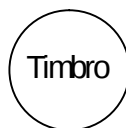
1. di prendere atto della necessità di eseguire con urgenza i lavori per la messa in sicurezza dell'immobile comunale sito in Pendio Seminario n.3, poiché costituisce concreto pericolo sia per gli abitanti dell'immobile a confine che per coloro che transitano nella pubblica via;
2. di prendere atto del verbale di lavori di somma urgenza del 24/11/2016, prot. n. 30340, con cui si è affidata alla ditta CIL S.r.l.s., con sede legale in Castellaneta (TA), in via San Martino n.3/L, l'esecuzione di tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza dell'immobile comunale sopracitato;
3. di dare atto che la spesa per gli interventi in rassegna, per la somma complessiva di € 11.485,59, oltre IVA al 10% di € 1.148,56, in uno € 12.634,15, trova copertura finanziaria per € 450,00 al capitolo 10950/1 del Bilancio 2016, e per € 12.184,15 al capitolo 10980/1 del bilancio 2016;
4. considerato che il capitolo di spesa n. 10980/1 è in carica alla VII^a Area; sentito il Dirigente della VII^a Area Arch. Pasquale Dalò, che sulla presente proposta ha espresso parere favorevole f.to Arch. Pasquale Dalò.

5. di procedere alla liquidazione in favore della ditta esecutrice, poiché i lavori sono stati ultimati, in seguito alla presentazione di relativa fattura, dando atto che la ditta risulta in possesso della regolarità previdenziale ed assicurativa come da DURC acquisito online in data 22/12/2016, num. prot. INPS 4832274.

CIG: Z291CDF381

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
f.to Ing. Gianluca Saracista



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 16/01/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dr. Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 29/12/2016

Il Responsabile della V Area
f.to Arch. Pantaleo De Finis