



Comune di Castellana Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA DETERMINAZIONE

N. 384 DEL 29 dicembre 2016

OGGETTO: Approvazione consuntivo per lavori di piccola manutenzione e pulizia presso l'immobile comunale óPalazzo Catalano ó eseguiti dalla Ditta SELPA S.r.l. .

In data 29 dicembre 2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del presente provvedimento Sig.ra G. Barbaccia

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pantaleo De Finis)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.05.2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2016 e Pluriennale 2017- 2018;

Premesso, altresì, che:

Con determinazione dirigenziale n.73 del 20.02. 2014 si è proceduto all'indizione di gara per l'affidamento triennale dell'appalto dei servizi di pulizia e sanificazione degli edifici pubblici comunali e sanificazione delle aree ambientali delle strutture scolastiche ed eventuali servizi accessori, approvando contestualmente gli elaborati tecnici;

Successivamente sono state espletate tutte le procedure di gara dando corso all'aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto;

Con determinazione dirigenziale n. 255 in data 24 luglio 2014 è stato aggiudicato definitivamente il servizio triennale di pulizia e sanificazione degli edifici pubblici per il triennio 2014/2016 **alla RTI con capogruppo Società SELPA s.r.l. con sede in Palagiano alla Via G. Leopardi n.93 e PDP Società Cooperativa con sede in Roma alla Via Savoia n. 82** con un punteggio di 88,73, con un ribasso del 71% sull'importo di **€ 95.000,00** posto a base d'asta per lavori, oltre a € 200.000,00 per manodopera e € 5000,00 per oneri della sicurezza, per complessivi € 300.000,00 al netto di IVA;

In data 8 settembre 2014 è stato redatto apposito verbale per la consegna sotto riserva di legge, sottoscritto dalle parti, per competenza;

In data 30.09.2014 sono state ultimate le procedure tecnico amministrative per la stipula del contratto d'appalto, registrato al N° 613 di Repertorio e registrato a Taranto in data 08.10.2014 n. 12123/1T;

Con nota datata 09.10.2014 prot. n. 23172, il Legale Rappresentante della RTI Selpa S.r.l. comunica, relativamente al servizio affidato la quota di partecipazione, precisamente : - Selpa s.r.l., del 70% e PDP Soc. Coop. del 30% ;

Con la determinazione dirigenziale n. 250 del 10/09/2015 si prendeva atto dell'intervenuta locazione di ramo di azienda di Pulizie e sanificazione da parte della Soc. Coop. PDP a favore della DIEM s.r.l., come da contratto Repertorio n. 53199 Raccolta n. 12412 dell'11 maggio 2015, acquisito in copia conforme;

Considerato, altresì, che

L'immobile di proprietà comunale di Palazzo Catalano è posto nel centro storico in Via Vittorio Emanuele n.5, è stato sottoposto a lavori di recupero conservativo e ristrutturazione, affidate a imprese diverse con pubbliche gare, con destinazione a servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale

questa P.A. ha disposto l'attivazione all'uso della struttura, a carattere collettivo con apertura al pubblico per il giorno 4 dicembre 2016, organizzando manifestazioni natalizie culturali e tradizionali, esposizione di presepi e mostre, con la collaborazione di Associazioni culturali e attività commerciali locali;

Si è reso, pertanto necessario assicurare il decoro e la pulizia di tutti i locali in uso, dislocati su piani diversi, mediante l'esecuzione di interventi di piccola manutenzione relativi alla revisione di serramenti, alla sistemazione di infissi sia interni che esterni, opere murarie e pitturazione, sistemazione di pavimentazione e relativa pulizia straordinaria degli ambienti;

Atteso che la Società SELPA S.r.l., come da contratto, è stata interpellata in merito alla esecuzione di tali interventi di piccola manutenzione presso la struttura Palazzo Catalano;

Che la ditta SELPA S.r.l., prontamente intervenuta nei giorni dal 28/11 al 03/12/2016 ha eseguito gli interventi necessari, pertanto ha disposto apposito consuntivo delle lavorazioni eseguite e della manodopera impiegata, trasmessa in data 14/12/2016 riportando in dettaglio gli interventi contabilizzati secondo prezzario vigente ;

Visto il consunto dei lavori, datato 14/12/2016 della Ditta SELPA S.r.l. riportante la spesa netta complessiva di € 1.800,00;

Atteso che tale contabilità a consuntivo è stata verificata da personale tecnico, che ha riscontrato la congruità della spesa, risultata conforme al vigente Prezzario Regionale per servizi e forniture, nonché al costo orario per la manodopera, vigente nella Provincia di Taranto dal 1 gennaio 2012 per il personale impiegato;

Considerato che gli interventi di manutenzione regolarmente eseguiti e il servizio reso presso la struttura hanno garantito la sicurezza, l'igiene e la salubrità, e quindi lo svolgimento del programma stabilito dalla P.A., nonché la continuità dei servizi di istituto di competenza;

Ritenuto per quanto sopra riportato, di approvare la contabilità a consuntivo del servizio effettuato dalla Ditta SELPA s.r.l. per la somma complessiva di € 2.196,00 Iva inclusa al 22 % che trova copertura finanziaria al cap. 10950 del Bilancio 2016;

che tale somma sarà liquidata in favore della stessa a presentazione di fattura in quanto la ditta risulta in possesso della regolarità contributiva e previdenziale, come da DURC richiesto in data 24/09/2016 prot. n. 4582326;

Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;

Visto il D.Lgs 12.04.2006 n. 163;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con D.C.C. n° 04 del 16.01.2013;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte;

- 1) Di approvare la contabilità redatta a consuntivo per interventi di piccola manutenzione eseguiti dalla Società **SELPA s.r.l.**, presso la struttura comunale "Palazzo Catalano" relativi alla revisione di serramenti, alla sistemazione di infissi sia interni che esterni, pitturazione, sistemazione di pavimentazione e relativa pulizia straordinaria degli ambienti di cui è stata riscontrata la congruità con la spesa complessiva netta pari ad € 1.800,00;
- 2) Di assumere impegno di spesa per la somma complessiva di € 2.196,00 compreso Iva al 22% , riveniente dal servizio eseguito e regolarmente contabilizzato che trova copertura finanziaria al cap. 10950 del Bilancio 2016;
- 3) Di dare atto che la ditta sarà liquidata a presentazione di fattura con separato atto

CIG: Z8D1CC1198

IL ESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pantaleo De Finis

Timbro

L'istruttore del Provvedimento
Giuseppa Barbaccia

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li 12/01/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li 29/12/2016

Il Capo Area
Arch. Pantaleo De Finis