



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n.

1557

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune 3 GEN. 2017 e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al 13 GEN. 2017

Li 3 GEN. 2017

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Visto
per la conferma dell'impegno di spesa
al n. 1464/16 del Reg. Generale
degli Impegni

**VII^a AREA
DETERMINAZIONE**

n. 32 del 19 dicembre 2016

OGGETTO: Affidamento incarico a tecnico di fiducia per l'accatastamento dell'immobile denominato "Il Cigno" presso la Villa Comunale "A. De Gasperi".

In data 19 dicembre 2106 nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento e istruttore del presente provvedimento,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pasquale Dalò)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e pluriennale 2016 – 2018;
- con D.G.M. n° 74 del 22.06.2016, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n° 267/2000 e dell'art. 14 del vigente Regolamento di Contabilità, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse ai funzionari responsabili dell'area;

Premesso altresì:

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 30.08.2016, è stato dato mandato al Responsabile della VII Area di procedere a tutti gli adempimenti necessari per la locazione dell'immobile denominato "Il Cigno" presso la Villa Comunale "A. De Gasperi";

Che con Determinazione Dirigenziale n. 179 del 25.10.2016 è stato approvato il bando di gara per la locazione dell'immobile di che trattasi;

Che il bando di gara all'art. 1 "descrizione immobile" indica "... immobile con destinazione d'uso a Bar Ristorante-Pizzeria denominato "Il Cigno" con annessi campi da calcetto e basket ...";

Che con Determinazione Dirigenziale n. 205 del 28.11.2016, al termine delle procedure di gara, l'immobile è stato provvisoriamente aggiudicato in locazione;

Che da verifiche ed accertamenti eseguiti è risultato che l'immobile e le pertinenze insistono sulla particella n. 11 del foglio di mappa n. 58 del Comune di Castellaneta, sulla quale però non è accatastato alcun immobile;

Che, per quanto innanzi e dovendo provvedere alla sottoscrizione dell'atto di locazione, risulta necessario ed urgente provvedere all'accatastamento dell'immobile denominato "Il Cigno" presso la Villa Comunale "A. De Gasperi", compreso le pertinenze, come descritte nel bando di gara, e consistenti nei campi da calcetto e da basket;

Che l'ufficio è sprovvisto delle attrezzature necessarie all'accatastamento delle strutture, inoltre il personale interno è già oberato di lavoro, ravvisando pertanto l'impossibilità di adempiere a tale obbligo utilizzando il personale interno;

Che risulta pertanto opportuno individuare un tecnico esterno cui affidare l'incarico di accatastamento della struttura in oggetto;

Esaminato il curriculum professionale del Geom. Cristiano Amati, di Castellaneta (TA), già tecnico di fiducia di questa amministrazione ed iscritto al relativo albo approvato con Determinazione Dirigenziale n° 322 del 21.10.2014, il quale ha già collaborato con questa Amministrazione per incarichi simili dimostrando la propria specifica competenze in tali materie;

Considerato che il predetto professionista si è reso disponibile ad espletare l'incarico nel più breve tempo possibile e comunque entro 30 gg. naturali e consecutivi dal conferimento dell'incarico;

Eseguita la verifica degli emolumenti da prevedere per le prestazioni professionali oggetto di conferimento di incarico;

Atteso che il Geom. Cristiano Amati, si è reso disponibile ad espletare l'incarico per la somma di € 1.700,00 oltre spese per bolli, tasse e diritti catastali (stimati in € 300,00), IVA e CAP, in uno € 2.456,96;

Che gli oneri per il compenso professionale trovano copertura finanziaria al numero identificativo 11020 - "prestazioni servizio ufficio patrimonio" del bilancio 2016;

Visto quanto disposto dall'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., in riferimento alle procedure di affidamento di servizi tecnici di importo inferiore ad € 40.000,00;

Visto quanto disposto dall'art. 25, comma 2, del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con D.C.C. n° 57 del 30.12.2009;

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n° 40 del 30.09.2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area SUAP e Marketing del Territorio;

DETERMINA

- 1) Di conferire, al Geom. Cristiano Amati, in possesso dei requisiti professionali e organizzativi, l'incarico di accatastamento dell'immobile denominato "Il Cigno" presso la Villa Comunale "A. De Gasperi";
- 2) Di stabilire in € 1.700,00, oltre spese per bolli, tasse e diritti catastali (stimate in € 300,00), IVA e CAP, in uno € 2.456,96, l'ammontare delle competenze spettanti al Geom. Cristiano Amati per le prestazioni professionali di cui innanzi;
- 3) Di conferire alla presente Determinazione Dirigenziale valore di convenzione di incarico mediante sottoscrizione in calce da parte del professionista per accettazione dell'incarico;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva pari ad € 2.456,96, a gravare sui fondi comunali al numero identificativo 11020 - "prestazioni servizio ufficio patrimonio" del bilancio 2016;

CIG: 786109065E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale Dalò

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li, 22 DIC. 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, _____

Il Capo Area/ Resp. Proc.
Arch. Pasquale Dalò