



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2013

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni

consecutivi fino al _____

V AREA DETERMINAZIONE

n. 115 del 6 giugno 2013

**OGGETTO: Impegno di spesa per lavori di risanamento conservativo
dall'immobile comunale sito nel centro storico, in Vico festa, adiacente
la proprietà Mastromarino - Incarico alla ditta Andriuli Claudio.**

In data 6 giugno 2013 nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del
Procedimento, istruttore del presente provvedimento Giuseppa Barbaccia

IL RESPONSABILE DELL'AREA (Arch. Pasquale Dalò)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 03.11.2012, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio 2012;
- dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio 2013 è stato differito al 30 giugno 2013, giusta legge di stabilità n. 228/2012 e che, quindi in base all'art. 163. Comma 3, TUEL del D.Lgs. n. 267/2000, gli Enti locali possono effettuare, per ciascuno intervento, spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 280 datata 30 agosto 2012 della VI^a Area LL.PP. a firma del Responsabile pro tempore Arch. Aldo Caforio con cui si prendeva atto della necessità di eseguire lavori di messa in sicurezza e rimozione di materiale inerte dal locale di proprietà comunale, posto nel centro storico di Castellaneta, in Vico Festa n. 19, derivante da crolli puntali della volta che determinano, ormai da diverso tempo grave pregiudizio alla proprietà della Sig.ra Mastromarico Pasqua, nonché della pubblica e privata incolumità;

contestualmente, al fine di evitare il contenzioso per danni, con la Signora Mastromarino si dava incarico alla ditta locale Art. Project di Angelo Colizzi, per la rimozione di materiali inerti e pietrisco di ogni genere, rifiuti ferrosi e non, al fine di rendere la zona pulita e praticabile in perfetta sicurezza e permettere alla Stessa di eseguire i lavori di ristrutturazione del suo fabbricato, ubicato in Via Liverano n. 4, come previsti da S.C.I.A. datata 21.03.2012 prot. n° 7352;

Vista la direttiva datata 12.02.2013 prot. n. 3344, indirizzata all'Arch. Pasquale Dalò a firma dell'assessore ai LL.PP. Alessandro Rubino, che disponeva di provvedere alla esecuzione d'urgenza dei lavori presso l'immobile comunale di Vico Festa di risanamento e consolidamento della parete che si affaccia sulla Gravina, per palese pericolo di crollo;

Richiamata la propria relazione, redatta a seguito di verifica dei luoghi in data 14.02.2013 prot. n. 3568, allegata;

Atteso che la Signora Mastromarino in data 21.05.2013, prot. n. 11632 presentava in veste di committente, D.I.A. riferita ai lavori di risanamento e ripristino conservativo del proprio immobile posto in Via Liverano n. 4, con incarico della progettazione e direzione lavori al tecnico, Ing. Francesco Carenza che, nelle Relazione allegata descrive in dettaglio i lavori da eseguire, mirati alla ristrutturazione della parete che si affaccia sulla gravina, notevolmente deteriorata in corrispondenza del locale di proprietà comunale, con incarico dell'esecuzione delle opere alla ditta "Lavori Edili Andriuli Claudio" il cui titolare è Andriuli Claudio;

Che in tale relazione sono descritti i lavori da eseguire e la spesa stimata di € 6.000,00 oltre Iva, che si intende ripartire in ugual misura tra le parti;

Che la sig.ra Mastromarino più volte ha sollecitato l'intervento del Comune, al fine di consentire sia l'accesso all'area dal civico 19, attualmente non utilizzato, che la bonifica della stessa per poter proseguire con i lavori di ristrutturazione e consolidamento alla facciata di sua proprietà.

Che l'impresa Andriuli Claudio esecutrice dei lavori di ristrutturazione, per conto della Sig.ra Mastromarino, interpellata in merito si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di consolidamento della facciata corrispondente alla proprietà comunale, accettando per la somma stabilita di € 3.000,00, oltre Iva al 10 %;

Che la parte privata si fa carico dell'onere di finanziare e liquidare il tecnico Ing. Francesco Carenza, abilitato e iscritto all'albo professionale ed in possesso dei requisiti di cui alla D.Lgs. n. 81/2008, in materia di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili. Tale tecnico dovrà progettare e dirigere i lavori da eseguire, sarà responsabile, quale coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione, della predisposizione degli apprestamenti relativi alla sicurezza degli operai e del cantiere, liberando l'Amministrazione Comunale di Castellaneta di qualsiasi responsabilità in materia di sicurezza del cantiere e nei confronti di terzi;

Che per la somma stimata per i lavori in oggetto, pari ad €3.300,00, compreso Iva come per legge, è ritenuta congrua pertanto approvabile trova copertura finanziaria gravare sul cap. 4 intervento 1010503 "Recupero e manutenzione patrimonio comunale" del redigendo bilancio 2013;

Visto il T.U. Enti locali D.Lgs. 267/2000 art. 107;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con D.C.C. n. 4 del 16.01.2013;

Visto il Regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. n. 57 del 30.12.2009

D E T E R M I N A

- 1) Di prendere atto delle motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate trascritte, che si rende necessario e improrogabile , eseguire lavori di risanamento e ripristino conservativo presso il locale di proprietà comunale, posto nel centro storico di Castellaneta, in Vico Festa n. 19 , la cui condizione di degrado manutentivo determina grave pregiudizio statico alla proprietà adiacente della Signora Mastromarino Pasqua, nonché per la tutela della pubblica e privata incolumità e consentire alla Stessa di eseguire i lavori di ristrutturazione del proprio fabbricato, ubicato in Via Liverano n. 4 soprastante il locale comunale ;
- 2) Di prendere atto della relazione redatta dal Dirigente della V^ Area Arch. Pasquale Dalò , a seguito di verifica dei luoghi, in data 14.02.2013 prot. n. 3568, allegata ;
- 3) Di prendere atto che la Signora Mastromarino in data 21.05.2013 prot. n. 11632 presentava in veste di committente, D.I.A. riferita ai lavori di risanamento e ripristino conservativo dell'immobile di Via Liverano n. 4, a firma del tecnico Ing. Francesco Carenza che nella Relazione allegata descrive in dettaglio i lavori da eseguire, mirati alla ristrutturazione della parete che si affaccia sulla gravina notevolmente deteriorata in corrispondenza del locale di proprietà comunale , e la stima della spesa per la somma di € 6.000,00 oltre Iva;
- 4) Di prendere atto che la spesa stimata, ritenuta congruo deve essere ripartita in ugual misura tra le parti e l'esecuzione delle opere è affidata alla ditta "Lavori Edili Andriuli Claudio" il cui titolare è Andriuli Claudio che ha espresso il proprio consenso con apposita comunicazione;
- 5) Di prendere atto, altresì, che sono a carico della committente, l'onere di finanziare , incaricare e liquidare un tecnico abilitato e iscritto all'albo professionale ed in possesso dei requisiti di cui alla D.Lgs. n. 81/2008, in materia di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori edili . Tale tecnico dovrà progettare e dirigere i lavori da eseguire, sarà responsabile quale coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione , della predisposizione degli apprestamenti relativi alla sicurezza degli operai e del cantiere, liberando l'Amministrazione Comunale di Castellaneta di qualsiasi responsabilità in materia di sicurezza del cantiere e nei confronti di terzi.;
- 6) Di prendere atto della spesa per la quota parte spettante alla P.A. di complessivi € 3.300,00 , compresa di Iva al 10% che trova copertura finanziaria sul cap. 4 intervento 1010503 " Recupero patrimoni comunale " del redigendo bilancio 2012 ;
- 7) Di liquidare la ditta incaricata a presentazione di fattura recante il visto di regolarità tecnica con visto del responsabile dell'area con separato atto, acquisita la regolarità contributiva da DURC agli atti .

CIG: X730A4A308

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pasquale Dalò

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Sig.ra Giuseppa Barbaccia



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 11giugno 2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Michele Galasso