



Comune di Castellana Grotte
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

VII AREA
DETERMINAZIONE

N° 364 DEL 22/12/2016

OGGETTO: Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici presso gli immobili in Affidamento alla ditta Basile snc di Basile Antonio e Gianluca .
CIG: Z521CAB64B

In data 22 dicembre 2016 nella Residenza Municipale su proposta del responsabile del procedimento, istruttore del provvedimento Sig.ra G. Barbaccia

IL RESPONSABILE DELLA VII AREA
(Arch. Pantaleo De Finis)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.05.2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 e Bilancio pluriennale 2017/2018;

Premesso altresì:

Che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.412 del 26.8.1993 così come modificato dal D.P.R. n. 551/99, il comune di Castellaneta è inserito come si rileva dalla tabella A allegata al predetto decreto, nella cosiddetta zona D in quanto, presenta un numero di gradi/ giorno compreso tra 1400 e 2100;

Che l'art.9 di tale D.P.R. stabilisce che il periodo di esercizio degli impianti termici per i comuni ricadenti in zona D, ha inizio dal 1° novembre e termina il 15 aprile dell'anno successivo ed il numero delle ore di accensione giornaliere è pari 12;

Che l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici può essere affidata ad un óTerzoô detto **terzo responsabile** che è persona fisica o giuridica in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque dotato di idonea capacità tecnica, economica ed organizzativa tali da fargli assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;

Che con propria determinazione n. 97 del 70/07/2016, area si è proceduto all'adesione alla convenzione CONSIP - ANTAS S.r.l. per la fornitura del Servizio Integrato Energia, mediante il quale il fornitore eroga il servizio di fornitura del vettore energetico per il riscaldamento e la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici presso gli immobili comunali con attivazione del servizio a partire dal 20/07/2016;

Riscontrato che nella convenzione stipulata con ANTAS S.r.l. non risultano presenti alcuni edifici comunali, precisamente:

óEx Convento Santa Chiaraô, óUfficio di Collocamentoô, óCittà dei Ragazziô di Via Pirandello, óCaserma Carabinieriô, óUffici demografici ed Elettoraleô di Via Arco Calderai e locali in uso per sede scolastica presso l'istituto óSuore Dövvreaô;

Vista la propria nota datata 14/09/2016 prot. n. 23666, inviata al responsabile della VII Area Patrimonio, Arch. Pasquale Dalò per competenza, riferita alla necessità di procedere d'urgenza all'affidamento della gestione degli impianti termici degli immobili comunali fuori convenzione, stipulata con la Società ANTAS S.r.l.;

Considerato altresì che:

- ricorrono i presupposti di legge per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, ad un operatore economico, quale óTerzo Responsabileô in quanto si rende necessario provvedere alla pulizia delle centrali termiche, alla prova di combustione e prima attivazione degli impianti e relativa conduzione per il periodo stabilito dalla normativa vigente, presso le strutture scolastiche e uffici pubblici comunali innanzi detti;
- l'esecuzione degli interventi sopra descritti, non possono essere eseguiti dal personale comunale in quanto attualmente impegnato in altri interventi di manutenzione, oltre che non dispongono di automezzi e attrezzature idonei;
- la mancata attivazione degli interventi crea pericolo alla pubblica e privata incolumità, pertanto ricorrono le condizioni per provvedere alla risoluzione delle problematiche riscontrate;
- L'art. 13 comma 4 del Regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. n. 57 del 30.12.2009;
- la Convenzione siglata tra i Comuni di Castellaneta e Laterza per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) stabilisce l'esclusione degli affidamenti di importo inferiore ai

40.000 euro dall'obbligatorietà di ricorso alla CUC e per i quali il dirigente di ciascun Ente procede, ai sensi dell' art. 125 c.8 e 11 del D. Lgs, N. 163/2006, secondo le disposizioni regolamentari di ciascun Ente;

- Per l'importo dei lavori da effettuare la norma prevede la possibilità dell'affidamento diretto;
- Le recenti linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in merito all'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e il relativo parere del Consiglio di Stato n.1903/2016 stabiliscono che, nel caso di specie, è possibile per le motivazioni e gli importi di cui in premessa, procedere ad affidamento diretto al fine di garantire economicità, tempestività ed efficacia dell'azione della pubblica amministrazione;

Richiamati:

- Gli artt. 30 comma 1 e 36 comma 2 lettera A del D. lgs 50/2016 il quale prevede che «per affidamenti inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento»;

Atteso che:

sono state interpellate altre ditte specializzate nel settore, alcune non hanno dato la loro disponibilità all'affidamento del servizio in oggetto, altre non sono risultate in possesso della regolarità contributiva e previdenziale ;

è stata interpellata la ditta Basile snc di Basile Antonio e Gianluca con sede in Castellaneta alla Via delle Spinelle n. 73, questa ha dato pronta disponibilità ad accettare l'affidamento del servizio di manutenzione delle centrali termiche comunali e risulta in possesso della regolarità contributiva e previdenziale come da DURC richiesto in data 14/10/2016 prot. n. 5048174;

Ritenuto, pertanto:

- di affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili Ex Convento Santa Chiara, Ufficio di Collocamento, Città dei Ragazzi di Via Pirandello, Caserma Carabinieri, Uffici demografici ed Elettorale di Via Arco Calderai e locali in uso per sede scolastica presso l'Istituto Suore Delfrea **alla ditta Basile snc di Basile Antonio e Gianluca (Partita Iva n. 02650070739)** per il periodo dal 22/12/ 2016 al 15 aprile 2017 con i seguenti costi:

- a) Pulizia della caldaia ü 95,00 x 6 ü 570,00
- b) prova di combustione e 107,00 x 6 ü 642,00
- c) Canone mensile per attività di terzo Responsabile e conduzione ü 93,00 x 6 ü 558,00x4 mesi ü 2.232,00 che la ditta si dichiara disponibile a praticando un ribasso percentuale del 5% sul costo del servizio e che tali importi sono inferiori a quelli applicati nel passato esercizio;

- Di dare atto che personale tecnico comunale, ha già rilevato e stimato la spesa per complessivi ü 9.700,00 per interventi necessari e improrogabili di manutenzione straordinaria da eseguire sugli impianti termici in affidamento, comprendente fra l'altro la sistemazione di impianti e di caldaie ;

- di assumere impegno di spesa per l'importo complessivo stimato di ü 14.170,00 disponibile sul preposto capitolo. 11000 «Manutenzione impianti di riscaldamento» in carica al PEG della V Area LL.PP; CIG:

- di disporre l'esecuzione d'urgenza di interventi di manutenzione da eseguire sugli impianti termici da affidare alla ditta manutentrice Basile snc di Basile Antonio e Gianluca, facendo riferimento al presente impegno di spesa;

Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000

Visto il regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia approvato con D.C.C. n. 57 del 30.12.2009;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente ;

Visto il D.P.R. 412 del 26.8.1993 ;

Visto il D.P.R. 551 del 21.12.1999 ;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente trascritte,

1. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 97 del 07/07/2016 della VII Area, si è proceduto all'adesione della convenzione CONSIP - ANTAS S.r.l. per la fornitura del Servizio Integrato Energia, mediante il quale il fornitore eroga il servizio di fornitura del vettore energetico per il riscaldamento e la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici presso gli immobili comunali, con attivazione del servizio a partire dal 20/07/2016;
2. di dare atto che nella convenzione stipulata con ANTAS S.r.l. non risultano presenti alcuni edifici comunali, precisamente:
óEx Convento Santa Chiaraô, óUfficio di Collocamentoô, óCittà dei Ragazziô di Via Pirandello, óCaserma Carabinieriô, óUffici demografici ed Elettoraleô di Via Arco Calderai, aule presso l'Istituto Suore D'Avreaô,
3. di dare atto che ricorrono i presupposti di legge per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, ad un operatore economico, quale óTerzo Responsabileô in quanto si rende necessario provvedere alla pulizia delle centrali termiche, alla prova di combustione e prima attivazione degli impianti e relativa conduzione come da normativa vigente, presso le strutture scolastiche e uffici pubblici comunali innanzi detti;
4. di affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici degli immobili comunali óEx Convento Santa Chiaraô, óUfficio di Collocamentoô, óCittà dei Ragazziô di Via Pirandello, óCaserma Carabinieriô, óUffici demografici ed Elettoraleô di Via Arco Calderai e locali in uso per sede scolastica presso l'Istituto óSuore D'Avreaô **alla ditta óBasile snc di Basile Antonio e Gianluca ó (Partita Iva n. 02650070739)** in possesso dei requisiti richiesti, per il periodo dal 22 dicembre 2016 al 15 aprile 2017 con i seguenti costi al netto di Iva :
 - a) Pulizia della caldaia ü 95,00 x 6 ü 570,00
 - b) prova di combustione e 107,00 x 6 ü 642,00
 - c) Canone mensile per attività di terzo Responsabile e conduzione ü 93,00 x 6 ü 558,00x4 mesi ü 2.232,00 su cui praticare il ribasso percentuale del 5% offerto dalla ditta affidataria;

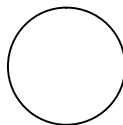
5. Di dare atto che personale tecnico comunale, ha già rilevato e stimato la spesa per complessivi € 9.700,00 per interventi necessari e improrogabili di manutenzione straordinaria da eseguire sugli impianti termici in affidamento, comprendente fra l'altro la sistemazione di caldaie;

6. di prendere atto della spesa per complessiva di € 14.170,00 per il servizio di gestione e manutenzione delle centrali termiche in affidamento che trova copertura finanziaria sul Capitolo n. 11000 "Manutenzione impianti di riscaldamento" in carica al PEG della V Area LL.PP

CIG: Z521CAB64B

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Pantaleo De Finis

L'istruttore del Provvedimento
f.to Giuseppa Barbaccia



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 27/12/2016

***Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Francesca Capriulo***

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 22/12/2016

**Il Capo Area/ Resp. Proc.
Arch. Pantaleo De Finis**