



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

VII^a AREA
DETERMINAZIONE

n. 220 del 12 Dicembre 2016

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni – alienazione relitto stradale traversa
di Via San Rocco.**

In data 12 Dicembre 2016 nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del
Procedimento e istruttore del presente provvedimento,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pasquale Dalò)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e pluriennale 2016 – 2018;

Premesso altresì:

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12.04.2016, debitamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio ex art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito in Legge 133/2008;

Che tra gli immobili suscettibili di alienazione è stato incluso il relitto stradale traversa di Via San Rocco;

Vista l'istanza di acquisto della predetta area formulata dal Dr. Lanza Vito in data 17.03.2016, acquisita al protocollo generale al n. 6110;

Vista la relazione di stima trasmessa con nota del 06.04.2016 prot. 8024, dalla quale risulta che trattasi di un area di relitto stradale di mq. 72 facenti parte della maggiore consistenza di Via San Rocco catastalmente censita tra le strade del fg. 128 all. C, ed avente valore di mercato pari ad € 5.400,00;

Che ai sensi del Regolamento Comunale per l'"Alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 52 del 04.04.2007, si può procedere all'alienazione a trattativa privata diretta con le modalità previste dall'art. 15 dello stesso Regolamento;

Visto l'art. 15 comma 2 lettere b), c) ed f) in base al quale è ammesso il ricorso alla trattativa privata diretta nei seguenti casi: *"b) nei casi in cui il bene da alienare sia costituito da aree e/o relitti che non rivestano alcun interesse per il Comune, e queste siano intercluse e/o raggiungibili attraverso la proprietà di un solo confinante. Qualora siano interessati più soggetti confinanti, si ricorre alla trattativa privata tra i medesimi; c) nei casi in cui l'interesse all'acquisto del bene sia circoscritto ad un unico proprietario confinante ed il valore del bene non sia superiore ad € 50.000,00; ... omissis ... f) quando per la natura, la morfologia, l'ubicazione o le dimensioni del bene vi sia un solo soggetto cui l'acquisto può interessare"*;

Atteso che, per il caso in questione, ricorrono i presupposti di cui al citato art. 15 comma 2 del Regolamento Comunale per l'"Alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 52 del 04.04.2007;

Che ai sensi del comma 3 del citato art. 15 *"i beni immobili oggetto di vendita mediante trattativa privata diretta non sono soggetti alle forme di pubblicità di cui al precedente art. 9"*;

Che con nota del 1.12.2016 prot. n° 30815, il Dr. Lanza Vito, interessato all'acquisto, è stato invitato a formulare offerta di acquisto dell'area in questione sulla base del valore stimato di € 5.400,00;

Che con nota del 5 dicembre 2016, acquisita al protocollo generale n. 31074, il Dr. Lanza Vito, nato a Castellaneta il 30.04.1950 (C.F.: LNZVTI50D30C136X), residente a Castellaneta in Via Roma n° 18, si è reso disponibile all'acquisto dell'area al prezzo di € 5.500,00, al netto delle spese per il frazionamento dell'area, delle spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti di segreteria ecc.), che restano a carico dell'acquirente;

Visto l'allegato schema di contratto;

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n° 40 del 30.09.2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area – SUAP e Marketing del Territorio;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'offerta di acquisto formulata dal Dr. Lanza Vito con nota del 5 Dicembre 2016 prot. n. 31074, relativamente il relitto stradale traversa di Via San Rocco di mq. 72 facenti parte della maggiore consistenza di Via San Rocco catastalmente censita tra le strade del fg. 128 all. C, al prezzo di € 5.500,00, già inclusa nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio ex art. 58 del D.Lgs. 112/2008 convertito in Legge 133/2008, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12.04.2016;
- 2) Di alienare, in favore del Dr. Vito Lanza, come in premessa generalizzato, il relitto stradale traversa di Via San Rocco di mq. 72 facenti parte della maggiore consistenza di Via San Rocco catastalmente censita tra le strade del fg. 128 all. C, al prezzo di € 5.500,00, al netto delle spese per il frazionamento dell'area, delle spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (imposte di registro, ipotecarie e catastali, diritti di segreteria ecc.), che restano a carico dell'acquirente;
- 3) Di approvare lo schema di contratto, che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale Dalò

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li, 15 DIC. 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 12-12-2016

Il Capo Area/ Resp. Proc.
Arch. Pasquale Dalò