



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi fino al _____

Li _____
IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno _____

n. _____

AREA VII^

DETERMINAZIONE

n. 205 del 28/11/2016

OGGETTO :Aggiudicazione provvisoria ed approvazione verbale di gara per la locazione dell'immobile comunale ad uso diverso da quello abitazione ubicato in Castellana Grotte nella villa A. De Gasperi denominato "IL CIGNO"

In data 28/11/2016, nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento Istr.re Amm.vo Pietro Tria

IL RESPONSABILE DELLA VII AREA
(Arch. Pasquale DALO')

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013 esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e pluriennale 2016 – 2018;

Premesso, altresì, che:

- con deliberazione Della Giunta Comunale n. 110 del 30.08.2016, si è dato mandato al responsabile della VII Area di procedere a tutti gli adempimenti necessari per la locazione dell'immobile comunale ad uso diverso da quello di abitazione ubicato in Castellaneta nella villa A. De Gasperi all'insegna "IL CIGNO";
- con la determinazione n. 179 del 25/10/2016, si è provveduto ad indire il bando di gara e indizione gara per la locazione di che trattasi;
- che il suddetto bando di gara è stato pubblicato ai sensi di legge all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Castellaneta, nonché con manifesti affissi sul territorio comunale;
- Preso atto che il termine della presentazione delle offerte al protocollo generale è stato fissato, per le ore 12,00 del giorno 21 novembre 2016;
- Preso atto, altresì, che entro il termine delle ore 12,00 del giorno 21.11.2016 sono pervenute in plichi sigillati n. 9 (nove) istanze di partecipazione come da elenco fornito dall'Ufficio Protocollo all. (n°1);
- Richiamata la propria determinazione n. 201 del 22/11/2016 con la quale è stata nominata la commissione di gara;
- Dato atto che in data 22 novembre 2016 la commissione di gara ha proceduto, nell'ordine di protocollo di arrivo, all'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione e relative offerte, valutando la corrispondenza della documentazione inviata a quanto richiesto nel bando di gara;
- Visto il verbale di gara, dal quale risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata dalla Sig.ra Cassano Anna Maria;
- Ritenuto di approvare il verbale di gara redatto in data 22/11/2016 all. (n° 2);
- Considerato che l'aggiudicazione è meramente provvisoria e subordinata all'acquisizione attestante che la ditta di cui sopra possiede i requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara agli accertamenti di legge ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni rese;
- Visto il Decreto Sindacale n° 40 del 30 settembre 2016 di conferimento incarico per la responsabilità della VII^ Area - SUAP & Marketing del Territorio;
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

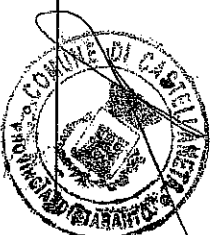
Per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare il verbale della commissione di gara redatto in data 22 novembre 2016 dal quale risulta che la Sig.ra Cassano Anna Maria, con sede in Castellaneta alla Via G. Verga I Trav. Snc che ha offerto il canone mensile € 1.517,00, allegato alla presente per formante parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare in via provvisoria la locazione dell'immobile di che trattasi alla Sig.ra Cassano Anna Maria, residente in Castellaneta alla Via G. Verga I Trav. Snc
3. di procedere all'aggiudicazione definitiva una volta accertati i requisiti dichiarati in sede di gara;
4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito Istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Lgs. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

ALL. N° 1

Segnatura	Protocollore	Oggetto	Mittente	Destinatari
c c136 073003 29866 E 2016 21/11/2016 10:18:37	mariacarmela.galli	asta pubblica per locazione immobile di proprietà comunale Il Cigno	fumarulo giovanni	pasquale.dalo - Area 7 - SUAP - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO
c c136 073003 29879 E 2016 21/11/2016 10:43:17	mariacarmela.galli	asta pubblica per locazione immobile di proprietà comunale Il Cigno	forte giuseppe	pasquale.dalo - Area 7 - SUAP - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO
c c136 073003 29880 E 2016 21/11/2016 10:45:24	mariacarmela.galli	asta pubblica per locazione immobile di proprietà comunale Il Cigno	forte pierpaolo	pasquale.dalo - Area 7 - SUAP - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO
c c136 073003 29904 E 2016 21/11/2016 11:31:10	giuseppina.costantino	asta pubblica per locazione immobile di proprietà comunale Il Cigno	fusillo filomena	pasquale.dalo - Area 7 - SUAP - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO
c c136 073003 29910 E 2016 21/11/2016 11:46:31	giuseppina.costantino	asta pubblica per locazione immobile di proprietà comunale Il Cigno	gubiosa alessandro	pasquale.dalo - Area 7 - SUAP - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO
c c136 073003 29911 E 2016 21/11/2016 11:49:34	giuseppina.costantino	asta pubblica per locazione immobile di proprietà comunale Il Cigno	cassano pietro	pasquale.dalo - Area 7 - SUAP - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

28 NOV. 2016



Segnatura	Protocollore	Oggetto	Mittente	Destinatari
c_c136 073003 29912 E 2016 21/11/2016 11:52:49	giuseppina.costantino	asta pubblica per locazione immobile di proprietà comunale Il Cigno	cassano anna maria	pasquale.dalo - Area 7 - SUAP - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO
c_c136 073003 29913 E 2016 21/11/2016 11:55:04	giuseppina.costantino	asta pubblica per locazione immobile di proprietà comunale Il Cigno	mazzocco matteo	pasquale.dalo - Area 7 - SUAP - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO
c_c136 073003 29914 E 2016 21/11/2016 11:57:51	giuseppina.costantino	asta pubblica per locazione immobile di proprietà comunale Il Cigno	sanbia' srl	pasquale.dalo - Area 7 - SUAP - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

VERBALE DI GARA

**LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATAZIONE
UBICATO IN CASTELLANETA NELLA VILLA "A. DE GASPERI" DENOMINATO "IL CIGNO"**

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 30.08.2016 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 179 del 25/10/2016 è stata indetta asta pubblica per locazione dell'unità immobiliare di proprietà del comune di Castellana Grotte denominato "IL CIGNO";
- che il suddetto bando, con scadenza il 21 novembre 2016 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e con manifesti pubblici;
- che il D.R. della 7° Area ha nominato la commissione per la valutazione delle istanze che è così composta:
 1. Arch. Pasquale DalòPresidente
 2. Geom. Michele Di Dio.....Componente
 3. Sig. Pietro Tria.....Segretario
- che entro il termine stabilito dal bando di gara e cioè entro le ore 12,00 del 21 novembre 2016 sono pervenute in pieghi sigillati n° 9 (nove) istanze di partecipazione come da elenco fornito dall'Ufficio Protocollo allegato (n° 1);
- che oltre i termini stabiliti non sono state presentate altre istanze;

Tutto ciò premesso:

Il giorno 22 novembre 2016 alle ore 10,30 nella sala Giunta si riunita la commissione di gara composta da:

1. Arch. Pasquale DalòPresidente
2. Geom. Michele Di Dio.....Componente
3. Sig. Pietro Tria.....Segretario

Il Presidente procede preliminarmente a rilevare la presenza dei concorrenti per appello nominale:

1	Fumarulo Giovanni		Assente
2	Forte Giuseppe		Presente
3	Forte Pierpaolo	rappresentato dal padre Forte Domenico	Presente
4	Fusillo Filomena		Presente
5	Gubitosa Alessandro	rappresentato dalla moglie Caputo Marirosa	Presente
6	Cassano Pietro	rappresentato dalla moglie Tulipano Cinzia	Presente
7	Cassano Anna Maria		Assente
8	Mazzocco Matteo		Presente
9	Sambià s.r.l.		Assente

Dopo di che passa all'esame delle offerte consegnate dall'Ufficio protocollo. Le offerte n. 9 vengono tutte accettate in quanto giudicate regolari e pervenute nei termini indicati dal bando e vengono numerate dalla Commissione nel modo che segue:

1	Fumarulo Giovanni
2	Forte Giuseppe
3	Forte Pierpaolo
4	Fusillo Filomena
5	Gubitosa Alessandro
6	Cassano Pietro
7	Cassano Anna Maria
8	Mazzocco Matteo
9	Sambià s.r.l.

La Commissione procede all'apertura delle buste con le seguenti risultanze:

Busta	Nominativo	Note	Esito
1	Fumarulo Giovanni	l'offerta economica non è inclusa nell'apposita busta	Esclusa
2	Forte Giuseppe	Regolare	Ammessa
3	Forte Pierpaolo	Regolare	Ammessa
4	Fusillo Filomena	Regolare	Ammessa
5	Gubitosa Alessandro	Regolare	Ammessa
6	Cassano Pietro	Regolare	Ammessa
7	Cassano Anna Maria	Regolare	Ammessa
8	Mazzocco Matteo	Regolare	Ammessa
9	Sambìà s.r.l.	l'offerta economica non è inclusa nell'apposita busta	Esclusa

La Commissione procede all'apertura delle offerte n. 7 ammesse con le seguenti risultanze:

Busta	Nominativo	Canone mensile	Canone annuo
2	Forte Giuseppe	€ 900,00	€ 10.800,00
3	Forte Pierpaolo	€ 762,00	€ 9.144,00
4	Fusillo Filomena	€ 1.356,00	€ 16.272,00
5	Gubitosa Alessandro	€ 1.292,00	€ 15.504,00
6	Cassano Pietro	€ 925,00	€ 11.100,00
7	Cassano Anna Maria	€ 1.517,00	€ 18.204,00
8	Mazzocco Matteo	€ 1.000,00	€ 12.000,00

Di seguito vengono elencate le offerte secondo il criterio più conveniente per l'Amministrazione Comunale:

n.d.	Busta	Nominativo	Canone mensile	Canone annuo
1	7	Cassano Anna Maria	€ 1.517,00	€ 18.204,00
2	4	Fusillo Filomena	€ 1.356,00	€ 16.272,00
3	5	Gubitosa Alessandro	€ 1.292,00	€ 15.504,00
4	8	Mazzocco Matteo	€ 1.000,00	€ 12.000,00
5	6	Cassano Pietro	€ 925,00	€ 11.100,00
6	2	Forte Giuseppe	€ 900,00	€ 10.800,00
7	3	Forte Pierpaolo	€ 762,00	€ 9.144,00

La Commissione valuta l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione comunale quella presentata da Cassano Anna Maria.

La Commissione da atto che al presente verbale è allegato l'elenco delle offerte fornito dall'Ufficio protocollo nonché tutte le offerte pervenute. Le buste ed i relativi documenti sono stati tutti siglati dai membri della commissione.

La Commissione da atto che le Ditte escluse hanno presentato le seguenti offerte:

n.d.	Busta	Nominativo	Canone mensile	Canone annuo
1	1	Fumarulo Giovanni	€ 850,00	€ 10.200,00
2	9	Sambìà s.r.l.	€ 1.050,00	€ 12.600,00

Gli atti di gara vengono affidati al Presidente della commissione.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della commissione.

[Firma] *[Firma]* *[Firma]* *[Firma]*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale Dalò



L'Istruttore del Provvedimento

Pietro Tria

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(timbro e firma)

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso i documenti amministrativi avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D lgs. 196/03 in materia dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione e redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento dei dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

30 NOV 2016
Li _____

Il Capo Area resp. proc.