



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

VII^a AREA
DETERMINAZIONE

n. 153 del 27.09.2016

OGGETTO: Approvazione schema contratto di locazione abitazione per l'edilizia residenziale pubblica assegnato alla Sig.ra Cervera Yamisbel.

In data 27.09.2016 nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento e istruttore del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pasquale Dalò)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e pluriennale 2016 – 2018;

Premesso altresì:

Che con Ordinanza Sindacale n. 79 del 08.10.2009 prot. n. 24103 si assegnava alla Sig.ra Cervera Yamisbel, nata a Santa Clara (CUBA) il 10.04.1972, l'appartamento sito in Castellaneta Marina Edificio SV1R Interno 1;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 101 del 05.07.2011 si prendeva atto del Verbale di constatazione d'intenti del 29.06.2011 in base al quale, la Sig.ra Cervera Yamisbel sarebbe diventata assegnataria dell'appartamento di proprietà comunale sito in Via Risorgimento scala C piano rialzato in luogo di quello in Castellaneta Marina Edificio SV1R Interno 1;

Che con Ordinanza Sindacale n. 70 del 07.07.2011 prot. n. 17481, a ratifica del citato Verbale di constatazione d'intenti, si assegnava alla Sig.ra Cervera Yamisbel l'appartamento di proprietà comunale sito in Via Risorgimento scala C piano rialzato, catastalmente censito al foglio 39 particella 254 subalterno 2;

Che con verbale di consegna chiavi del 14.07.2011 è stata eseguita l'ordinanza n. 70 del 07.07.2011 e la Sig.ra Cervera Yamisbel è entrata nel possesso dell'immobile;

Che ad oggi non si è ancora proceduto alla stipula del contratto di locazione;

Che con nota del 05.08.2016 prot. n. 20860 la Sig.ra Cervera Yamisbel ha chiesto la regolarizzazione del contratto e la determinazione del canone canone locativo, allegando la documentazione di cui alla legge regionale n° 10/2014;

Che è necessario procedere alla determinazione del canone di locazione ai sensi dell'art. 24 e seguenti della L. R. 54/84, sostituito dall'art. 21 e seguenti della L. R. 10/2014;

Che dalle verifiche effettuate, ai sensi dell'art. 33 commi 2 e 3 della L. R. 54/84, come modificato dall'art. 1 della L. R. 3/96, e sostituito dall'art. 30 commi 2 e 3 della L. R. 10/2014, il canone di locazione è determinato in € 25,00 mensili;

Che è altresì necessario procedere alla stipula del contratto sulla base dello schema allegato alla presente;

Che per i canoni dovuti per gli anni pregressi l'Ufficio Patrimonio procederà alla determinazione del calcolo di quando dovuto.

Visto il T.U. Enti Locali D. Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Vista la L. R. 10/2014;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n° 28 del 29.06.2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area SUAP – Marketing del Territorio;

DETERMINA

- 1) Di approvare, per quanto in narrativa che qui s'intende riportata e trascritta, il canone di locazione, ai sensi dell'art. 33 commi 2 e 3 della L. R. 54/84, come modificato dall'art. 1 della L. R. 3/96, e sostituito dall'art. 30 commi 2 e 3 della L. R. 10/2014, dell'immobile sito a Castellaneta in Via Risorgimento scala C piano rialzato, catastalmente censito catastalmente censito al foglio 39 particella 254 subalterno 2, pari ad € 25,00 mensili;
- 2) Dare atto che l'Ufficio Patrimonio procederà alla determinazione dei canoni pregressi dovuti;
- 3) Di approvare l'allegato schema di contratto di locazione;
- 4) Di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra Cervera Yamisbel residente a Castellaneta in Via Risorgimento n° 45 scala C piano rialzato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale Dalò

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li, 15 NOV. 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, _____

Il Capo Area Resp. Proc.
Arch. Pasquale Dalò