



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 295 del 03/11/2016

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi. Approvazione atti di gara per l'affidamento dei lavori.

In data 03/11/2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento Ing. Davide Carlucci;

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

Premesso altresì che:

- Si è reso indispensabile procedere all'accertamento della condizione statica del fabbricato presso cui è ubicata la Scuola per l'Infanzia "Mater Christi" e alla conseguente eliminazione del problema riscontrato su alcuni elementi strutturali durante precedenti lavori di manutenzione del lastrico solare;
- Con determinazione dirigenziale n.360 in data 15/12/2015 si è, quindi, provveduto al conferimento dell'incarico di verifica statica dell'immobile summenzionato all'Ing. Vincenzo Pinto di Mola di Bari (BA), esperto in calcoli e verifiche strutturali, iscritto all'elenco degli professionisti dell'amministrazione, che si è reso disponibile ad eseguire con la necessaria urgenza la verifica statica dell'edificio scolastico Mater Christi;
- In data 27/01/2016, con nota prot. 1756, l'Ing. Pinto, ad espletamento del suddetto incarico conferitogli, ha trasmesso l'elaborato tecnico relativo alla verifica statica dell'edificio scolastico Mater Christi;
- Dalla relazione dell'Ing. Vincenzo Pinto si evince la non idoneità statica del suddetto edificio scolastico e, ritenendo urgente ed indifferibile dover intervenire per dotare la struttura medesima del Certificato di Idoneità Statica, con ordine di servizio N.01 del 27/01/2016 lo scrivente, in qualità di Responsabile della V Area Tecnica, ha conferito all'Ing. Pinto, in considerazione della sua pronta disponibilità a redigere gli elaborati progettuali, l'incarico di redigere il progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali presso l'edificio scolastico "Mater Christi", in aderenza a quanto enunciato nella relazione di verifica statica dallo stesso professionista;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 28/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo di "Manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali presso l'edificio scolastico Mater Christi" redatto dall'Ing. Pinto di importo complessivo pari a € 71.120,00 e composto dai seguenti elaborati: relazione generale – specialistica – calcoli esecutivi; planimetria strutture – particolari costruttivi; planimetria di cantiere N° 1; planimetria di cantiere N°2; piano di manutenzione – manuale di manutenzione; piano di manutenzione – manuale d'uso; piano di manutenzione – programma di manutenzione – sottoprogramma delle prestazioni, sottoprogramma dei controlli, sottoprogramma degli interventi; piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma; elenco prezzi; analisi nuovi prezzi; computo metrico estimativo; stima incidenza manodopera; stima incidenza sicurezza; capitolato speciale d'appalto; schema di contratto; avente il seguente quadro economico:

LAVORI

A.1	Importo forniture		€ 25.766,24
A.2	Importo della manodopera		€ 21.111,61
A.3	Oneri diretti della sicurezza (compresi nei prezzi unitari dei lavori)	€ 1.780,02	
A.4	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza		€ 4.137,12
A.5	Costi di Sicurezza Complessivi (A.3+A.4) non soggetti a ribasso	€ 5.917,14	
A.7	Importo lavori soggetti a ribasso (A.6-A.5-A.2)	€ 23.986,22	
A.6	Importo totale lavori a base d'asta (A.1+A.2+A.4)		€ 51.014,97

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	IVA (10% su A.6)		€ 5.101,50
B.2.1	Spese tecniche (progettazione esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)		€ 2.557,61
B.2.2	Spese tecniche (coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione – D.L. – Contabilità – Certificato di Regolare Esecuzione)		€ 4.273,09
B.3	Spese per pubblicità		€ 1.000,00
B.4	Inarcassa (4% su B.2)		€ 273,23
B.5	IVA (22% su B.2, B.3, B.4)		€ 1.782,86
B.6	Imprevisti (10% di A.6) e arrotondamenti		€ 5.116,75
B.7	Totale somme a disposizione		€ 20.105,03
	Totale quadro economico		€ 71.120,00

Considerato che:

- Ai sensi dell'art.37 co.1 del D.Lgs. 50/2016, nel caso di importo dei lavori inferiori a € 150.000,00, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente senza ricorrere alle procedure previste dalla convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- In virtù del criterio di selezione delle offerte per la procedura di gara da espletarsi per l'affidamento dei lavori in epigrafe occorre rimodulare, senza alcuna variazione dell'importo dei lavori e dell'importo complessivo d'intervento, il quadro economico di progetto approvato con D.G. n.81 del 28/06/2016 come segue:

OGGETTO: Manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi.						
QUADRO ECONOMICO						
A)	<u>Importo dei lavori</u>					
A.1)	Lavori soggetti a ribasso				€	46.877,85
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€	4.137,12
	Totale lavori				€	51.014,97
B)	<u>Somme a disposizione</u>					
B.1)	IVA su lavori (10% A)				€	5.101,50
B.2)	Spese tecniche (Progettazione, DL, coord. sicurezza, cert. reg. esec, ecc)				€	6.830,70
B.3)	Compenso incentivante (2% A)				€	1.020,30
B.5)	Spese di gara e pubblicità				€	500,00
B.6)	Oneri previdenziali (4% B.2)				€	273,23
B.7)	IVA su spese tecniche (22% B.2+B.6)				€	1.562,86
B.8)	Imprevisti				€	4.816,44
	Totale altre somme a disposizione dell'Amministrazione				€	20.105,03
	TOTALE QUADRO ECONOMICO				€	71.120,00

- In data 03/11/2016 il presente progetto è stato verificato e validato;
- I “Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi”, di importo ammontante pari a € 71.120,00, trovano copertura mediante devoluzione della somma residua del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. per il completamento della manutenzione straordinaria della Scuola “Collodi”, Pos. 6004586;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.121 del 13/10/2016 si è preso atto dell'iter procedimentale necessario, viste le note prott. nn. 18869/2016, 23872/2016 e 23974/2016, per la devoluzione di quota parte del mutuo pos. n.6004586 contratto con la Cassa DD.PP. S.p.a. al fine di finanziare i lavori sopra descritti;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 287 del 24/10/2016 sono state avviate le procedure per il completamento dell'iter inerente la devoluzione del mutuo contratto con la Cassa DD.PP. S.p.a. posizione n.6004586 come da corrispondenza intercorsa con la stessa giuste note di cui sopra;
- Risulta opportuno indire gara di appalto per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi” mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 36 co.2, 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa) previo completamento dell'iter inerente la devoluzione del mutuo contratto con la Cassa DD.PP. S.p.a. posizione n. 6004586 come da

corrispondenza intercorsa con la stessa giuste note prott. nn. 18869/2016, 23872/2016 e 23974/2016;

Visto:

- Il bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati alla procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto, contenenti le modalità per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere gli offerenti per poter ottenere l'affidamento dei lavori;
- L'art.1, co.67, della stessa L.266/2005, il quale dispone che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ora assorbita nell' Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;
- Che questo Comune rientra fra i soggetti tenuti a versare tale contribuzione nell'entità e con le modalità previste dalla Deliberazione del 22.12.2015 della medesima Autorità Nazionale Anticorruzione, e che pertanto per l'appalto in oggetto è necessario assumere il preventivo prescritto impegno di spesa per il costo di tale contribuzione nell'importo di € 30,00, come previsto nel Q.E. di progetto;

Considerato altresì che:

- In virtù dell'entità dell'appalto da affidare, ai sensi degli artt. 59, 60, 61, 62, 63, 64 e 70 del D. Lgs. 50/2016, al bando, nonché all'estratto degli atti di gara dovrà essere data pubblicità mediante pubblicazione:
 - **sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;**
 - **all'Albo pretorio del Comune;**
 - **sul sito www.comune.castellaneta.gov.it;**

Visto altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- L'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di rimodulare, senza variazione dell'importo dei lavori e dell'importo complessivo di intervento, il quadro economico del progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 28/06/2016 in virtù del criterio di selezione delle offerte per la procedura di gara da espletarsi per l'affidamento dei lavori come segue:

OGGETTO: Manutenzione straordinaria con interventi locali di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi.						
QUADRO ECONOMICO						
A)	Importo dei lavori					
A.1)	Lavori soggetti a ribasso				€	46.877,85
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€	4.137,12
	Totale lavori				€	51.014,97
B)	Somme a disposizione					
B.1)	IVA su lavori (10% A)				€	5.101,50
B.2)	Spese tecniche (Progettazione, DL, coord. sicurezza, cert. reg. esec, ecc)				€	6.830,70
B.3)	Compenso incentivante (2% A)				€	1.020,30
B.5)	Spese di gara e pubblicità				€	500,00
B.6)	Oneri previdenziali (4% B.2)				€	273,23
B.7)	IVA su spese tecniche (22% B.2+B.6)				€	1.562,86
B.8)	Imprevisti				€	4.816,44
	Totale altre somme a disposizione dell'Amministrazione				€	20.105,03
	TOTALE QUADRO ECONOMICO				€	71.120,00

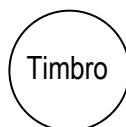
- di approvare il bando di gara, il disciplinare e i moduli allegati inclusi al presente atto e di prevedere la pubblicazione:
 - **sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;**
 - **all'Albo pretorio del Comune;**
 - **sul sito www.comune.castellaneta.gov.it;**
- di subordinare l'indizione della gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria con interventi di riparazione e rinforzo presso la scuola Mater Christi" all'avvenuto completamento dell'iter inerente la devoluzione del mutuo contratto con la Cassa DD.PP. S.p.a. posizione n. 6004586 come da corrispondenza intercorsa con la stessa giuste note prott. nn. 18869/2016, 23872/2016 e 23974/2016;
- di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 36 co.2, 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- di dare atto che il presente provvedimento ha valore di determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 267/2000, art. 192, e che il contratto sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa, contenente le seguenti clausole essenziali: corrispettivo, termine di esecuzione dei lavori, penali, pagamenti, cauzioni;
- di dare atto che gli elementi di cui all'art.11, co.2, del Codice dei Contratti sono indicati nello schema di contratto, nel bando e nel disciplinare di gara;
- di dare atto che l'importo complessivo pari ad € 71.120,00, trova interamente copertura con fondi di bilancio mediante devoluzione della quota parte residuale del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. Posizione n.6004586 a seguito dell'adempimento delle disposizioni previste nelle note prott. nn. 18869/2016, 23872/2016 e 23974/2016 di cui al capitolo 20220 del Bilancio 2016;

8. di assumere impegno di spesa per complessivi € 30,00 da versare a titolo di contribuzione a favore dell'AVCP (Autorità Nazionale Anticorruzione), in attuazione delle previsioni recate dall'art.1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n.266, ponendola a carico dei mezzi che finanziano l'opera, come previsto nel Q.T.E.;
9. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
10. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
11. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Cup: B84H16000600001

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Ing. Davide Carlucci



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 04/11/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 03/11/2016

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis