

**Premesso, altresì, che:**

- in data 6 agosto 2012 veniva stipulato contratto rep. n° 2165 con il quale il Comune dava in concessione al Sig. Milano Giuliano, tra l'altro, il Bar-Ristorante " il Cigno", nonché due campi di calcetto ed area destinata a campo basket ubicate nella villa comunale " A De Gasperi" a fronte di un canone annuo d € 9.000,00;
- a seguito di morosità al sig. Milano è stato intimato di sgomberare i beni assegnati giusta Ordinanza in data 26 luglio n. 61 a firma del Responsabile della 7^ Area Arch. Pasquale Dalò e a riconsegnarli all'Amministrazione comunale;

**Rilevato** che il Sig. Milano ha provveduto allo sgombero e consegnato le chiavi in data 18 agosto 2016 ;

**Ritenuto** che il contratto si è risolto e, quindi, necessario procedere all'individuazione di altri soggetti per la locazione dell'immobile comunale ad uso commerciale siti nell'ambito della villa Comunale "A. De Gasperi";

1) Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 30/08/2016 con la quale si è dato mandato al Responsabile della VII^ area di procedere a tutti gli adempimenti necessari per la locazione dell'immobile di che trattasi attraverso un bando di evidenza pubblica, formulando le seguenti direttive:

- Il concessionario oltre al canone di locazione dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:
- le utenze di energia elettrica, acqua e gas;
- gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria da apportarsi durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative;
- acquisizione di tutte le autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'attività commerciale;
- garantire la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa comunale annessa;
- assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Castellaneta da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro, ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- di fissare la durata della concessione per sei anni rinnovabili per un periodo di sei anni;

**Considerata** la necessità di dare piena ed integrale attuazione al sopra richiamato atto;

**Ritenuto** dovere adottare il sistema ad evidenza pubblica con la pubblicazione di un bando pubblico con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per il Comune di Castellaneta, ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà in analogia all'art. 73, e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.;

**Ritenuto** dover adottare proprio provvedimento in merito;

**Visto** il bando di gara con i relativi allegati, che viene unito alla presente per formarne parte integrale e sostanziale, predisposto dall'Ufficio competente, conformemente a quanto previsto dalle norme in materia;

**Ritenuto** individuare le forme di pubblicità mediante pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Castellaneta e l'affissione di manifesti nel territorio comunale;

Visto il Decreto Sindacale n° 40 del 30.09.2016 di conferimento incarico per la Responsabilità della VII^ Area – S.U.A.P. & Marketing del Territorio.

**Visto** Il D. Lgs. N. 267/2000,

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto delle motivazioni dette in narrativa, che qui s'intendono riportate e trascritte;
- 2) Di procedere alla indizione della gara per la locazione dell'immobile ad uso diverso da quello di abitazione ubicato all'interno della villa comunale quali: Bar-Ristorante " il Cigno", nonché due campi di calcetto ed area destinata a campo basket ubicate nella villa comunale " A. De Gasperi";
- 3) Di dare atto che il canone annuo da porre a base di gara è di € 9.000,00;
- 4) Di Approvare il bando di gara e relativi allegati che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 5) Di adottare il sistema ad evidenza pubblica con la pubblicazione di un bando pubblico con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più conveniente per il Comune di Castellaneta, ai sensi del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà in analogia all'art. 73, e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 art. 192 e che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, contenente le seguenti clausole essenziali: corrispettivo, penali, pagamenti e cauzioni;
- 7) Di stabilire che le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 21 novembre 2016;
- 8) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Castellaneta nonché con manifesti da affiggere nel territorio comunale;
- 9) Di conferire incarico alla Tipografia " Policarpo" per la fornitura di manifesti per € 200,00 a gravare sul capitolo 11190 del bilancio 2016.

CIG: \_\_\_\_\_



COMUNE DI CASTELLANETA  
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. \_\_\_\_\_

**VII^ AREA  
DETERMINAZIONE**

**N° \_179\_ del 25/10/2016**

**OGGETTO: LOCAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO DIVERSO DA QUELLO DI ABITAZIONE  
UBICATO ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE. APPROVAZIONE BANDO DI GARA e  
INDIZIONE GARA.**

In data 25/10/2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento

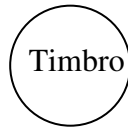
**Il Responsabile della VII^ Area  
Arch. Pasquale Dalò**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e pluriennale 2016 – 2018;

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Pasquale Dalò

L'Istruttore del Provvedimento



*(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 26/10/2016

***Il Responsabile del Servizio Finanziario***  
Dott.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì,

**Il Capo Area/ Resp. Proc.**  
**Arch. Pasquale Dalò**