



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

7° AREA "Marketing e Terr." DETERMINAZIONE

n. 152 del 27/09/2016

OGGETTO: Immobile comunale "IL CASONE" conferimento incarico a Perito Demaniale Dr. Mancino Vito Nicola per determinazione del valore dei beni comunali gravati da uso civico art. 8 L.R. 28 gennaio 1998 n. 7.

In data 27/09/2016 nella Residenza Municipale

Il Responsabile della 7° AREA "Marketing e Terr."

Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016 i.e. è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2016 ed il Bilancio di Previsione Pluriennale 2016 – 2018;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;

Questa amministrazione ha inserito nel piano delle valorizzazioni l'immobile comunale denominato IL CASONE con le rispettive aree di pertinenza così riportate in catasto foglio n. 51 part.IIe 91 part.IIa n. 117 e 199 (che scaturisce dal frazionamento della particella originaria n. 92);

La Regione Puglia con attestato rilasciato in data 26/05/2016 prot. n. 3982 ha certificato che dette particelle risultano gravate da uso civico appartenenti al demanio "Montecamplo".

Per poter procedere all'assunzione della delibera comunale di consiglio comunale di cancellazione di uso civico (sdemanializzazione) è necessario, preliminarmente, procedere a determinare il valore dei beni gravati da uso civico che ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 7/1997 sono svolte da periti tecnici demaniali.

Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 - comma 11 - ultimo periodo del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e unitamente a quelle di cui all'art. 25 - comma 1 e 2 del vigente Regolamento Comunale relativo all'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, trattandosi di servizi di importo singolarmente inferiori ad € 20.000,00, per cui è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

Visto il 3 comma dell'articolo 23-ter del D.L. 24 giugno 2014, n.90 nel testo di conversione in Legge 11/08/2014 n.114 e considerato che la popolazione del Comune conta una popolazione superiore ai 10.000,00 abitanti, per cui è consentito all'Ente municipale di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000,00 euro;

Ritenuto di dover affidare l'incarico al Dr. Vito Nicola Mancino Perito Demaniale in Castellaneta, quindi esperto in questo settore che in passato ha già collaborato proficuamente con questa A.C. , il quale interpellato dal sottoscritto D.R. della 7° Area, ha dato la pronta disponibilità ad eseguire l'incarico nei modi e nei tempi indicati da questa amministrazione e specificatamente secondo le prescrizioni contenute tutte nel presente atto che dopo la pubblicazione sarà sottoscritto dalle parti in segno di accettazione e costituirà atto formale d'incarico (il termine di consegna degli elaborati decorre dall'atto della sottoscrizione). L'onorario comprensive di spese, CAP ed IVA viene stimato in modo sintetico dal D.R. in complessive € 800,00. Il professionista sarà liquidato a consuntivo. Ai sensi dell'art. 5 comma 1 (copertura assicurativa) del D.P.R. 137/2012 si richiama il certificato di adesione n. 8622 rilasciato dal Consiglio dell'Ordine Nazionale dei dottori Agronomi e dei dottori Forestali prodotto dal Dr. Mancino Vito Nicola.

Viste le indicazioni operative sulla tracciabilità dei flussi finanziari contenute nella determinazione dell'AVCP n. 8 del 18 novembre 2010 e nella determinazione dell'AVCP n. 10 del 22 dicembre 2010;

Dato atto, inoltre che l'affidatario assumerà espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010, ed in particolare si obbligherà a rispettare le prescrizioni di cui all'art. 3 della legge citata ed ogni altro obbligo di tracciabilità previsto dalla normativa vigente, anche se non specificamente richiamato;

Rilevato che la relativa spesa trova copertura finanziaria sul cap. 11010 "fondo per prestazioni professionali" del Bilancio 2016.

Verificato che detto capitolo è assegnato dal PEG al D.R. della 5° Area arch. DE FINIS Pantaleo ed acquisito il parere favorevole del predetto Responsabile di Area che di seguito si riporta:

"Visto il D.R. della 5° Area "LL.PP." autorizza con la sottoscrizione della presente l'utilizzo dei fondi € 800,00 richiesti per il conferimento dell'incarico in oggetto

Arch. Pantaleo DE FINIS



VISTO

- il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

- il DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*».
- la Legge della Regione Puglia del 11.05.01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- la Legge della Regione Puglia del 28/01/1998 e specificatamente l'art. 8;.
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C.C. n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge;
- l'art. 25 comma 1 e 2 del Regolamento Comunale per l'affidamento delle forniture e servizi approvato con DCC n. del 57 del 30/12/2009.
- **Visto** il Decreto Sindacale n° 28 del 29/06/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area per il periodo dal 01/07/2016 al 30/09/2016;

CIG Z751B88D85

DETERMINA

- 1) Di conferire incarico Dr Vito Nicola Mancino di procedere a determinare il valore dei beni gravati da uso civico che costituiscono il complesso "IL CASONE" in catasto riportati in agro di Castellaneta foglio 51 part.lle 91, 117 e 199 ai fini del rilascio del giudizio di congruità di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/1998. L'importo complessivo dell'onorario comprensive di spese, CAP ed IVA è stato stimato in modo sintetico in complessive € 800,00 ed è accettato dal professionista. Il professionista sarà liquidato a lavoro ultimato ovvero all'atto della presentazione della relativa perizia.

- 2) Di approvare le seguenti condizioni generali per lo svolgimento dell'incarico:

Le prestazioni da parte del professionista saranno iniziate ad horas e completate, salvo variazioni richieste da questa A.C. e debitamente annotate e sottoscritte, entro 30 gg. dalla sottoscrizione della presente determina che costituisce lettera di incarico, fatti salvi i maggiori tempi per l'acquisizione di atti comunque denominati da parte del Comune e/o altri Enti e/o Uffici.

Il Comune di Castellaneta dovrà rendersi disponibile, su richiesta del professionista, a dare accesso alle proprietà ai soli fini del rilievo delle stesse se necessario.

Il Comune di Castellaneta dovrà inoltre fornire al professionista tutte le informazioni e la documentazione necessaria all'espletamento della prestazione.

L'onorario comprende quanto dovuto al Professionista per l'assolvimento dell'incarico, comprese le spese di studio strettamente necessarie ad esso.

A conclusione dell'incarico il professionista presenterà preventivamente la parcella professionale al D.R. della 7 area per l'approvazione.

Il pagamento della parcella professionale approvata sarà effettuato entro trenta giorni dalla presentazione della relativa fattura come per legge.

I termini relativi ai tempi di espletamento delle prestazioni saranno congruamente prorogati con atto scritto in caso di forza maggiore; dietro presentazione di richiesta motivata del professionista.

- 3) Di procedere ad impegnare la spesa di € 800,00 sul capitolo 11010 "fondo per prestazioni professionali" bilancio 2016 dando atto che è stato acquisito il preventivo parere favorevole del D.R. della 5° Area per l'utilizzo della predetta somma.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale DALO'

L'Istruttore del Provvedimento
geom. Michele Di Dio

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 30 SET. 2016

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott.ssa Francesca CARPUOLO)
Il Responsabile del Servizio Finanziario

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 27/09/2016.

Il Capo Area
Arch. Pasquale DALO'

