

R 30-09



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

liq. 760/16

Visto:
per la conferma dell'impegno di spesa
al n. 10.13/16 del Reg. Generale
degli impegni

VII^a AREA DETERMINAZIONE

n. 159 del 30.09.2016

**OGGETTO: liquidazione canoni di locazione relativi all'immobile di proprietà della
Sig.ra Dragone Anna Maria.**

In data 29.09.2016 nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento e istruttore del presente provvedimento;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pasquale Dalò)**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e pluriennale 2016 – 2018;

Premesso altresì:

Che con Deliberazione n° 71 in data 13.04.2010, debitamente esecutiva, la Giunta Comunale ha stabilito di acquisire in locazione, da privati, immobili da assegnare a soggetti poco abbienti che versano in situazioni di emergenza abitativa;

Che la sig.ra Dragone Anna Maria ha dato la propria disponibilità a locare al comune due piccoli immobili in zona storica, contigui e comunicanti riportati l'immobile di sua proprietà, sito in Via pendio la chiesa ai civici n° 9 e 13 riportati in catasto al fg 128, p.la 658 sub 2, A5 (un vano) e p.la 660 sub 1, A5 (un vano e mezzo);

Che Determinazione Dirigenziale n° 256 del 20.04.2010 veniva disposto, pertanto, di acquisire in locazione dalla Sig.ra Dragone Anna Maria il suddetto immobile per il periodo di quattro anni, in applicazione della legge 392/78, da assegnare a soggetti che versano in condizioni di assoluta precarietà economica, contestualmente approvando lo schema di contratto di locazione;

Che in data 4 maggio 2010 è stato stipulato il contratto di locazione, regolarmente registrato al n° 5491 del 1 giugno 2010, stabilendo il canone di locazione in € 120,00;

Che l'alloggio di che trattasi è stato assegnato alla sig.ra Di Tuoro Anna Maria in quanto ritenuta indigente, con decreto sindacale n° 41 del 10.06.2010 per un periodo di anni due (decreto scaduto il 09.06.2012);

Che i canoni a partire dall'anno 2010 e fino al 31 dicembre 2014 sono stati regolarmente pagati;

Che il contratto è scaduto il 03.05.2014, e, che, ai sensi dell'art. 2 del citato contratto non essendoci stata disdetta lo stesso è stato rinnovato tacitamente;

Verificato che i canoni di locazione sono impagati dal 1 gennaio 2015 ad oggi e, naturalmente vanno regolarizzati.

Verificato, altresì, in ragioneria che per l'anno 2015 non vi è alcun impegno di spesa, né vi è la possibilità ad oggi di assumere alcun impegno di spesa per l'anno 2015;

Considerato sul capitolo 13380 gestito dal responsabile della 1^ area dott. Giovanni Sicuro vi è disponibilità di circa € 28.000,00;

Acquisita la disponibilità ad utilizzare il capitolo di spesa innanzi da parte del dott. Giovanni Sicuro che firma per accettazione _____

Ritenuto dover adottare proprie determinazioni in merito ed evitare possibili contenziosi da parte del locatore;

Richiamato l'art. 24 comma 4 lett. B del D.L.66 del 24.04.2014 convertito in legge n° 89 del 23.06.2014 con la quale viene disposta per gli Enti locali una riduzione, dei canoni di locazione passivi del 15% a partire dal 01.07.2014;

Accertato che detta riduzione si applica in forma retroattiva a partire dal 01.07.2014 indistintamente per i contratti di locazione scaduti, rinnovati dopo tale data, ivi compresi gli utilizzi in assenza di titolo salvo facoltà di recesso del locatore, pertanto a partire dal 1 luglio 2014 il canone da corrispondere, per esatta applicazione della legge, ridotto del 15% doveva essere di € 102,00 e che su i pagamenti effettuati per il periodo 1 luglio 2014 - 31 dicembre 2014 va effettuato un recupero di € 108,00;

Visto il T.U. Enti Locali D. Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Vista la L. R. 10/2014;

Vista l'art. 24 comma 4 lett. B del D.L.66 del 24.04.2014 convertito in legge n° 89 del 23.06.2014;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n° 28 del 29.06.2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area SUAP – Marketing del Territorio;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di procedere a ridurre il canone del 15% a partire dal 1 luglio 2014 in forza dell'art. 24 comma 4 lett. B del D.L.66 del 24.04.2014 convertito in legge n° 89 del 23.06.2014 il canone di locazione inerente gli immobili, ubicati in Via pendio la chiesa ai civici n° 9 e 13 riportati in catasto al fg 128, p.lla 658 sub 2, A5 (un vano) e p.lla 660 sub 1, A5 (un vano e mezzo);
- 3) Di procedere a recuperare la somma di € 108,00 pagata in più dal 1 luglio 2014 al 31 dicembre 2014;
- 4) Di liquidare e pagare la somma di € 2.034,00 (€ 2.142,00 – € 108,00) alla sig.ra Dragone Anna Maria a saldo dei ratei a partire dal 1 gennaio 2015 al 31 settembre 2016 imputando la stessa sul capitolo 13380 del bilancio 2016;
- 5) Inviare il presente provvedimento alla all'Amministrazione Comunale al fine di valutare la necessità di mantenere e concedere l'alloggio alla Sig.ra Di Turo Anna Maria previa verifica da parte dei servizi Sociali la permanenza dei requisiti da parte dei quest'ultima;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale Dalò

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li, 10 OTT. 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Francesca Capriulo



VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, _____

Il Capo Area Resp. Proc.
Arch. Pasquale Dalò

