



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

7° AREA "Marketing e Terr."
DETERMINAZIONE

n. 151 del 27/09/2016

OGGETTO: Liquidazione a saldo (Anno 2015) spese condominiali Fabbricato Via San Martino palazzo Lentini – Amministratore RIZZI Rocco..

In data 27/09/2016 nella Residenza Municipale

Il Responsabile della 7° AREA "Marketing e Terr."
Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016 i.e. è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2016 ed il Bilancio di Previsione Pluriennale 2016 – 2018;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;

Richiamata la precedente determina della 5° Area n° 111 del 12/12/2014 ad oggetto: *"Condominio Via Risorgimento C e via Ospedale n. 7 liquidazione compenso amministratore condomini P.E.T.R.A."*,

con la quale:

- si impegnava la complessiva somma 7.606,03 per la gestione del patrimonio comunale in ordine alle spese condominiali imputando il discendente onere al cap. 1010505 int. 1 (impegno n. 1577/2014)

Richiamata altresì la precedente determina della 7^a Area n. 145 del 15/09/2016 ad oggetto “impegno di spesa per la liquidazione spese condominiali a carico del Comune di Castellaneta”;

Premesso:

- Che il Comune di Castellaneta è proprietario di n. 3 alloggi di E.R.P. facenti parte del condominio dei fabbricati di via San Martino Palazzo Lentini scala C ed E.
- Che in detto condominio l'assemblea condominiale ha deliberato nell'anno 2014 la esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e risanamento conservativo dell'intero immobile.
- Che i lavori sono stati progettati e diretti dagli ingegneri Bruno Vincenzo e Lamanna Vito ed affidati alla Ditta IREX 2001 s.r.l. e sono ancora in corso.
- Che all'atto dell'affidamento il condominio stabiliva con la ditta esecutrice il pagamento di un accanto del 5% all'atto dell'inizio lavori e la restante parte da pagarsi in n. 30 rate a partire da marzo 2015.

Visto i prospetti riepilogativi inviati dall'amministratore condominiale con email del 15/10/2014 Ns. prot. n. 23687 del 15/10/2014 dai quali questo Servizio ha estrapolato il prospetto che segue:

Prospetto quote di proprietà condominiali rate 30

n.d.	dati catastali			SC	2015			2016		2017		Inquilino
	foglio	part.	sub		Acc. 5%	NR	RATA	NR	Rata	NR	rata	
1	41	61	162	C	€ 234,96	10	€ 148,81	12	€ 148,81	8	€ 148,81	Nicolotti
2	41	61	18	C	€ 232,51	10	€ 147,26	12	€ 147,26	8	€ 147,26	Aloia
3	41	61	164	E	€ 228,83	10	€ 144,93	12	€ 144,93	8	€ 144,93	Scarciello
							€ 5.106,30		€ 5.292,00		€ 3.528,00	
Totale complessivo										€ 13.926,30		

Dal quale si evince che:

- per l'anno 2015 sono scadute rate pari ad un importo complessivo di € 5.106,30;
- per l'anno in corso le rate complessive sono di € 5.292,00;
- e per l'anno 2017 le rate complessive sono di € 3.528,00.

Vista la nota del 15/03/2016 prot. n. 5675 di sollecito di pagamento delle rate scadute.

Vista l'esigua disponibilità dei fondi può precedersi al pagamento della sola quota relativa all'anno 2015 di € 5.106,30, in merito con nota del 15/09/2016 prot. n. 23838 è stato richiesto al servizio finanziario un aumento del capitolo 11040 “spese per quote condominiali immobili comunali” di € 9.000,00.

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000 ed in particolare gli artt.:

- 149 e ss. “*Ordinamento finanziario e contabile*”;
- 107 “*Funzioni e responsabilità della Dirigenza*”;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n° 28 del 29/06/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area per il periodo dal 01/07/2016 al 30/09/2016;

DETERMINA

- 1) Di liquidare le spese condominiali (quote di proprietà) relative all'anno 2015 per un ammontare complessivo di € 5.106,30, per le ragioni espresse in narrativa, all'amministratore del condominio dei Fabbricati di via San Martino palazzo Lentini sig. Rizzi Rocco procedendo all'emissione di bonifico bancario IBAN IT77E0760115800001022661498.
- 2) Di imputare la spesa di cui al punto precedente all'apposito cap. 11040 "*Spese per la quote condominiali comunali*" del Bilancio 2016, r.p. 2014 (€ 4.961,96 impegno assunto con determina della 5° Area n. 111 del 12/12/2014 al n. 1577/2014 ed € 144,34 impegno assunto con determina della 7° Area n. 145 del 15/09/2016 al n. 929/16).
- 3) Di riservarsi di liquidare le spese condominiali relative all'anno in corsi di € 5.292,00 con successivo e separato atto non appena saranno assegnati sul relativo capitolo i fondi richiesti con nota del 15/09/2016 prot. n. 23838.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale DALO'

L'Istruttore del Provvedimento
geom. Michele Di Dio

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
(Dott.ssa Francesca CAPRIULO)

Lì 30 SET. 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 27/09/2016.

Il Capo Area
Arch. Pasquale DALO'

