



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

7° AREA "Marketing e Terr." DETERMINAZIONE

n. 150 del 27/09/2016

OGGETTO: Liquidazione a saldo spese condominiali (quote di proprietà) Fabbricato Via Bachelet/Maritano/Caserma CC – Amministratore PRENNA Vito e & C.

In data 27/09/2016 nella Residenza Municipale

**Il Responsabile della 7° AREA "Marketing e Terr."
Arch. Pasquale Dalò**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016 i.e. è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2016 ed il Bilancio di Previsione Pluriennale 2016 – 2018;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;

Richiamata la precedente determina della 7° Area n. 145 del 15/09/2016 ad oggetto "impegno di spesa per la liquidazione spese condominiali a carico del Comune di Castellaneta";

Premesso:

- Che il Comune di Castellaneta è proprietario di un fabbricato sede della Caserma Carabinieri sito in via Maritano e facente parte del condominio dei fabbricati Bachelet/Maritano/Caserma CC in quanto gli immobili hanno gli impianti in comune.

- Che in detto condominio l'assemblea condominiale ha deliberato la esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del tronco fognario a seguito di accertamenti tecnici.
- Che i lavori sono stati progettati e diretti dall'ingegnere CAVALLO Ilario ed affidati alla Ditta LAERA Luigi e sono stati già realizzati.

Vista la nota del 03/06/2016 prot. n. 14841 con la quale l'amministratore condominiale PRENNA Vito & C. chiede il pagamento a saldo della somma di € 4.728,00 relativo ai lavori di rifacimento del tronco fognante già realizzato in forma perentoria riservandosi in caso di inadempimento di adire alle vie legali.

Ritenuto di dover provvedere al pagamento di quanto richiesto imputando la relativa spesa cap. 11040 "*Spese per la quote condominiali comunali*" del Bilancio 2016 dando atto che il preventivo impegno di spesa è stato assunto con Determina della 7° Area al n. 929/2016.

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000 ed in particolare gli artt.:

- 149 e ss. "*Ordinamento finanziario e contabile*";
- 107 "*Funzioni e responsabilità della Dirigenza*";

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n° 28 del 29/06/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area per il periodo dal 01/07/2016 al 30/09/2016;

DETERMINA

1. Di liquidare le spese condominiali (quote di proprietà) a saldo, richieste con nota del 03/06/2016 prot. n. 14841, per un ammontare complessivo di € 4.728,00 per le ragioni espresse in narrativa, all'amministratore del condominio dei Fabbricati di via Bachelet/Maritano/Caserma CC sig. Prenna Vito & C. procedendo all'emissione di bonifico bancario IBAN IT 66 F 07601 15800 000085902989.
2. Di imputare la spesa di cui al punto precedente all'apposito cap. 11040 "*Spese per la quote condominiali comunali*" del Bilancio 2016, (impegno assunto con determina della 7° Area n. 145 del 15/09/2016 al n. 929/16).

Allegati:

1. nota del 03/06/2016 prot. n. 14841.

Amministrazione Condomini S.a.S.

di Prenna Vito & C.

Via A. Magistro, 20
74011 Castellaneta (TA)

COMUNE DI CASTELLANETA
UFFICIO PROTOCOLLO

03 GIU. 2016

Spett. COMUNE
UFFICIO PATRIMONIO
74011 CASTELLANETA

Castellaneta li 01.06.2016

Oggetto: Riparto spesa lavori a conguaglio condominio via Bachelet/Maritano/Caserma CC.
Verbale assembleare del 27.05.2016.

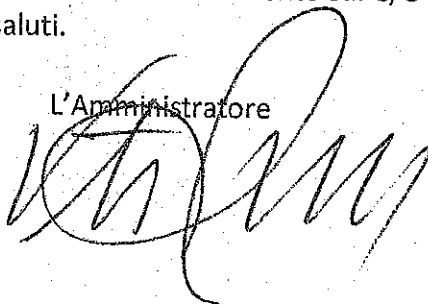
In allegato alla presente si invia copia riparto lavori a conguaglio tronco fogna nonché copia del verbale assembleare del 27.05.2016.

Per l'occasione si ricorda che codesto Ente è moroso nei confronti del condominio cui all'oggetto della somma di € 4.077(quattromilasettantasette/00) relativo ai lavori di rifacimento del tronco fogna già realizzati

In considerazione della necessità di provvedere al pagamento di quanto dovuto innanzi, unito alla somma di € 651,00(seicentocinquantuno/00), al fine di non incorrere in azioni legali, si prega codesto Ente di versare il totale delle predette somme, per un totale di € 4.728,00(quattromilasettecentovontotto/00), entro il termine perentorio di gg. 5 dal ricevimento della presente. Trascorso infruttuosamente tale termine, senza aver provveduto in merito, sarò costretto ad adire le vie legali nei Suoi confronti con le conseguenze del caso a suo esclusivo carico.

Il versamento di quanto dovuto dovrà avvenire con versamento sul C/C condominiale.
Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Amministratore



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale DALO'

L'Istruttore del Provvedimento
geom. Michele Di Dio

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li **30 SET. 2016**

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Francesca CAPRIULO)**
Il Responsabile del Servizio Finanziario

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 27/09/2016

Il Capo Area
Arch. Pasquale DALO'

