



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n.253 del 29/09/2016

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP di Via
Risorgimento e P.zza Scandberg. Approvazione atti di gara e indizione
gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva,
coordinamento della sicurezza e direzione lavori.**

In data 29/09/2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
Procedimento, istruttore del provvedimento ing. Davide Carlucci

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

Premesso altresì che:

- Con D.G.R. n. 1515 del 27/07/2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modulo di domanda denominato "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Legge 23 maggio 2014, n.80, art. 4. Criteri e indirizzi per la raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare ARCA e per la formulazione delle graduatorie regionali";
- Il sopradDETTO avviso era rivolto, tra l'altro, alle Amministrazioni Comunali dei comuni ad alta tensione abitativa ex. Del. CIPE n.87 del 13/11/2003 e dei comuni con più di 10.000 al 31/12/2014;
- Gli immobili ERP presso Via del Risorgimento e P.zza Scandberg necessitano di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riduzione delle obsolescenze e all'efficientamento energetico e, a tal fine, l'amministrazione comunale per mezzo del Resp. della VII Area – Uff. Patrimonio Arch. Pasquale Dalò, ha attivato le procedure preliminari per la propedeutiche all'istanza di partecipazione al predetto avviso;
- Con D.G. n.129 del 28/08/2015 è stato approvato il progetto per la "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e Piazza Scandberg (Castellaneta, TA)" redatto dal Resp. VII Area - Ufficio Patrimonio Arch. Pasquale Dalò di importo complessivo pari ad € 1.850.000,00 e comprendente i seguenti elaborati: Relazione generale, Quadro tecnico economico, Prime indicazioni per la stesura del piano della sicurezza, Documentazione fotografica, R1 Inquadramento urbanistico, R2 Pianta stato di fatto Via Risorgimento, R3 Pianta stato di fatto Piazza Scandberg, P1 Pianta di progetto Via Risorgimento, P2 Pianta di progetto Piazza Scandberg avente il seguente quadro economico:

TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO A BASE D'ASTA					IMPORTI	
				€	1.300.000,00	
		oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	50.000,00	
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA			€	1.350.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:						
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-	
2)	Spese per indagini specifiche necessarie per il perseguimento della qualità energetica ed ambientale	iva	22%	€	-	
3)	Rilievi, accertamenti, indagini, ricerche, prospezioni geognostiche	iva	22%	€	-	
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	22%	€	162.788,45	
5)	Risorse di cui all'art.93, co. 7bis del d.lgs. 163/06	iva	22%	€	13.500,00	
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	22%	€	600,00	
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	22%	€	-	
8)	Spese per attività preliminari	iva	0%	€	-	
9)	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	iva	0%	€	-	
10)	Spese di pubblicità	iva	22%	€	3.000,00	
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	22%	€	2.500,00	
12)	CNPAIA	iva	22%	€	6.611,55	
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€	-	
14)	Imprevisti (IVA inclusa)	iva	0%	€	134.420,00	
15)	IVA sui lavori	iva	10%	€	135.000,00	
16)	IVA su spese generali	iva	22%	€	41.580,00	
17)	Aree e urbanizzazioni			€	-	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	500.000,00	
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B				€	1.850.000,00	

- Con Determinazione Dirigenziale n.325 del 18/09/2015 della Regione Puglia – Servizio Politiche abitative sono stati dichiarati finanziabili, tra gli altri, gli interventi di cui alla lettera b) ricomprendenti gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scandberg per € 1.300.000,00 e gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per € 550.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n.48 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato concesso il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Piazza Scandberg per un importo pari a € 1.300.000,00;
- Con successiva Determinazione Dirigenziale n.244 del 08/03/2016 della Regione Puglia – Servizio Osservatorio condizione abitativa, programmi comunali e Iacp è stato disposto altresì il finanziamento provvisorio relativo agli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP presso Via Risorgimento per un importo pari a € 550.000,00;

Considerato che:

- Risulta necessario provvedere alla definizione dei successivi livelli di progettazione degli interventi finalizzati all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- Il personale delle aree tecniche in servizio presso l'amministrazione comunale è oberato da un carico di lavoro che impedisce l'esecuzione delle prestazioni tecniche (progettazione e direzione lavori) nei tempi previsti dai patti e condizioni disciplinanti i sopradetti finanziamenti;
- Risulta opportuno quindi indire gara di appalto per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori relativi agli Interventi di "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e Piazza Scandberg (Castellaneta, TA)" mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co.1, 60 e 157 co.2 del D.Lgs. 50/2016 con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
- Ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, l'importo complessivo delle prestazioni professionali a base di gara soggetto a ribasso è pari a € 126.873,95 oltre oneri previdenziali e IVA e che lo stesso trova copertura alla voce B.4 del quadro economico di progetto;

Visto:

- Il bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati alla procedura aperta per l'appalto del servizio in oggetto, contenenti le modalità per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere gli offerenti per poter ottenere l'affidamento del servizio;
- L'art.1, co.67, della stessa L.266/2005, il quale dispone che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ora assorbita nell' Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;
- Che questo Comune rientra fra i soggetti tenuti a versare tale contribuzione nell'entità e con le modalità previste dalla Deliberazione del 09.12.2014 della medesima Autorità Nazionale Anticorruzione, e che pertanto per l'appalto in oggetto è necessario assumere il preventivo prescritto impegno di spesa per il costo di tale contribuzione nell'importo di € 225,00, come previsto nel Q.E. di progetto;

Considerato altresì che:

- In virtù dell'entità dell'appalto da affidare, ai sensi degli artt. 59, 60, 61, 62, 63, 64 e 70 del D. Lgs. 50/2016, al bando, nonché all'estratto degli atti di gara dovrà essere data pubblicità mediante pubblicazione:
 - **sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;**
 - **all'Albo pretorio del Comune;**
 - **sul sito www.comune.castellaneta.gov.it;**

Visto altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- L'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R. 28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

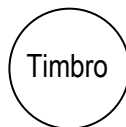
1. di indire gara per l'appalto dei servizi tecnici di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori relativi agli Interventi di "Manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di Via Risorgimento e Piazza Scandberg (Castellaneta, TA)" mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59 co.1, 60 e 157 co.2 del D.Lgs. 50/2016 con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
2. di approvare il bando di gara, il disciplinare e i moduli allegati inclusi al presente atto e di prevedere la pubblicazione:
 - **sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;**
 - **all'Albo pretorio del Comune;**
 - **sul sito www.comune.castellaneta.gov.it;**
3. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata con criterio di selezione dell'offerta di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa);
4. di dare atto che il presente provvedimento ha valore di determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 267/2000, art. 192, e che il contratto sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa, contenente le seguenti clausole essenziali: corrispettivo, termine di esecuzione del servizio, penali, pagamenti, cauzioni;
5. di dare atto che gli elementi di cui all'art.11, co.2, del Codice dei Contratti sono indicati nelle premesse nonché nel bando e disciplinare di gara;

6. di dare atto che l'importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 126.873,95 oltre oneri previdenziali e IVA, in uno € 160.977,67, trova copertura con fondi di cui alla D.G.R. n.1515 del 27/07/2015;
7. di assumere impegno di spesa per complessivi € 225,00 da versare a titolo di contribuzione a favore dell'AVCP (Autorità Nazionale Anticorruzione), in attuazione delle previsioni recate dall'art.1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n.266, ponendola a carico dei mezzi che finanziano l'opera, come previsto nel Q.T.E.;
8. di dare atto che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
10. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Cig: 6815147537 – Cup: B84B16000130002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Ing. Davide Carlucci



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 29/09/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 29/09/2016

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis