



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

N. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____
IL RESPONSABILE DELL'ALBO

AREA V LL.PP. DETERMINAZIONE

N. 236 del 15 settembre 2016

**OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria c/o caserma Guardia di
Finanza e campo sportivo óG. De Bellis della ditta manutentrice MA Impianti S.r.l.
Contabilità finale.**

In data 15 settembre 2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
procedimento, istruttore del provvedimento ing. Gianluca Saracista,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pantaleo De Finis)**

Premesso che,

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 20.05.2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2017-2018;

Premesso, altresì che :

Con Deliberazione G.C. N° 187 del 19/12/2014, di immediata eseguibilità, è stato approvato il progetto esecutivo, avente ad oggetto: "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli immobili comunali e dell'impianto di pubblica illuminazione in Castellaneta città e Castellaneta Marina", di importo ammontante a complessivi € 140.000,00;

Con Determinazione Dirigenziale n. 398 del 29/12/2014 si è proceduto all'indizione di gara per l'affidamento dell'appalto del "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli immobili comunali e dell'impianto di pubblica illuminazione in Castellaneta città e Castellaneta Marina", approvato il Bando di gara e Disciplinare con i relativi modelli allegati, mediante procedura aperta con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs. n° 163 del 12.04.2006), secondo i criteri e i punteggi specificati nel Disciplinare di gara;

Con propria determinazione n. 121 del 30/04/2015 si aggiudicava definitivamente il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli immobili comunali e degli impianti di pubblica illuminazione in Castellaneta città e Castellaneta Marina alla ditta **MA Impianti S.r.l.**, corrente in Castellaneta, alla via Arco Calderai n. 70, avendo la medesima proposto il ribasso percentuale del 7,00 % sull'importo soggetto a ribasso di € 111.938,75 e quindi, per l'importo di € 7.835,71, oltre agli oneri per la sicurezza di € 2.350,00, non soggetti a ribasso, in un totale di € 106.453,04;

In data 05/05/2015 è stato redatto apposito verbale, per la consegna sotto riserva di legge, sottoscritto dalle parti per competenza;

In data 14/07/2015 sono state ultimate le procedure tecnico amministrative per la stipula del contratto d'appalto, registrato al n. 2203 di Repertorio;

Con determinazione dirigenziale n. 139 del 04/05/2016, si affidava in prosecuzione, alla ditta MA Impianti S.r.l. il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici degli immobili comunali e dell'impianto di pubblica illuminazione nel centro urbano di Castellaneta e in Castellaneta Marina, per il periodo, strettamente necessario al completamento delle procedure tecnico amministrative per l'affidamento del servizio a nuovo concessionario, con le modalità del Project Financing;

Considerato che:

è stato aggiudicato l'appalto per affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione in Castellaneta città e Castellaneta Marina, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;

i lavori compresi nell'offerta migliorativa della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione in Castellaneta città e Castellaneta Marina, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, prevedono il rifacimento di opere e la sostituzione degli apparecchi illuminanti che sono previsti anche nell'offerta della ditta MA Impianti S.r.l.;

vi è urgenza di eseguire lavori presso immobili comunali di uso collettivo, al fine di preservare la pubblica incolumità;

per l'economicità dell'azione della pubblica amministrazione, si è ritenuto di sostituire la realizzazione delle opere come da offerta migliorativa proposta a base di gara dalla ditta óMA Impianti S.r.l.ò, di importo complessivo di ü 19.415,38, con lavorazioni ritenute urgenti ed indifferibili;

con ordine di servizio n.2 del 17/02/2016, si è affidato alla ditta MA Impianti S.r.l. incarico per l'esecuzione degli interventi necessari all'omologazione dell'impianto di illuminazione del campo sportivo óG. De Bellisò, e consistenti nel potenziamento dei proiettori presenti;

con ordine di servizio n.3 del 18/02/2016, si è affidato alla ditta MA Impianti S.r.l. incarico per l'esecuzione degli interventi sull'impianto elettrico dell'immobile sede della Guardia di Finanza di Castellaneta, necessari per assicurare la conformità dell'impianto succitato alla normativa vigente.

Di tali lavori è stata redatta apposita contabilità a consuntivo, riportando per singolo intervento i materiali, le quantità, i costi per la manodopera, il numero di ore impiegate e i rispettivi costi al netto di Iva, decurtati del ribasso del 7% , qui di seguito riportati:

- **Consuntivo n.16_2016 manutenzione straordinaria impianto elettrico c/o caserma Guardia di Finanza per l'importo complessivo di ü 10.119,17;**
- **Consuntivo n.26_2016 sistemazione illuminazione campo sportivo óGiovanni De Bellisò (1° parte) per l'importo complessivo di ü 4.960,00;**
- **Consuntivo n.36_2016 sistemazione illuminazione campo sportivo óGiovanni De Bellisò (2° parte) per l'importo complessivo di ü 4.960,00;**

La ditta esecutrice si è resa disponibile ad applicare sugli interventi suddetti un ulteriore ribasso pari al 3,11% dell'importo.

A seguito degli interventi di manutenzione straordinaria presso gli immobili sopra citati, in sostituzione delle opere previste nell'offerta migliorativa proposta in gara dalla ditta óMA Impianti S.r.l.ò e non più realizzati, si ha il seguente riepilogo economico:

A)	<u>Importo dei lavori</u>					
A.1)	Lavori impianto elettrico caserma Guardia di Finanza				€	10.119,17
A.2)	Lavori illuminazione Stadio "G. De Bellis" (1a parte)				€	4.960,00
A.3)	Lavori illuminazione Stadio "G. De Bellis" (2a parte)				€	4.960,00
	Totale lavori al netto (A.1+A.2+A.3)				€	20.039,17
B)	<u>Importo lavori con ribasso</u>					
B.1)	Importo lavori con ulteriore ribasso del 3,11%				€	19.415,38
	totale importo lavori				€	19.415,38
C)	<u>Importo lavori non realizzati</u>					
C.1)	Opere da offerta migliorativa				€	19.415,38
	totale importo lavori				€	19.415,38
	SALDO LAVORI				€	0,00

Ritenuto, pertanto, di approvare le richiamate contabilità a consuntivo, rivenienti dai lavori di manutenzione, eseguiti dalla ditta sopra citata, sugli impianti elettrici della caserma della Guardia di Finanza e sull'impianto di illuminazione dello stadio comunale óG. De Bellis, in sostituzione delle opere previste dall'offerta migliorativa proposta in gara e non realizzate, il cui importo a saldo è pari ad ù 0,00;

Visto il Decreto Sindacale n. 50 datato 30.06.2015 di conferimento incarico, per la responsabilità della V^ Area Lavori Pubblici, ai sensi dell'ex art. 110 , primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il Regolamento contabile dell'Ente;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni richiamate in narrativa che qui si intendono per trascritte:

1. di approvare, le contabilità a consunto rivenienti dagli interventi elencati in narrativa, eseguiti dalla ditta MA Impianti S.r.l, di manutenzione sugli impianti elettrici della caserma della Guardia di Finanza e sull'impianto di illuminazione del campo sportivo óG. De Bellis, in sostituzione delle opere previste dall'offerta migliorativa e non realizzate;
2. di dare atto che la spesa complessiva per i lavori in rassegna pareggia l'importo delle opere da offerta migliorativa non realizzate dalla ditta manutentrica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Pantaleo De Finis

L'istruttore del Provvedimento
f.to ing. Gianluca Saracista

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li, 21/09/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dr.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 15/09/2016

Il Capo Area
f.to Arch. Pantaleo De Finis