



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

7° AREA "Marketing e Terr." DETERMINAZIONE

n. 143 del 13/09/2016

OGGETTO: Liquidazione a saldo spese condominiali Fabbricato Via Ospedale n. 7 a tutto il 30/09/2015 – Amministratore PE.TRA..

In data 13/09/2016 nella Residenza Municipale

Il Responsabile della 7° AREA "Marketing e Terr."

Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016 i.e. è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2016 ed il Bilancio di Previsione Pluriennale 2016 – 2018;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;

Richiamata la precedente determina della 5° Area n° 111 del 12/12/2014 ad oggetto: *"Condominio Via Risorgimento C e via Ospedale n. 7 liquidazione compenso amministratore condomini PE.TRA."*;

con la quale:

- si impegnava la complessiva somma 7.606,03 per la gestione del patrimonio comunale in ordine alle spese condominiali imputando il discendente onere al cap. 1010505 int. 1 (impegno n. 1577/2014)

- si liquidava all'amministratore del condominio dei fabbricati di via Ospedale n. 7 un acconto di € 300,00.

Visto:

- il rendiconto approvato dall'assemblea condominiale a tutto il 30/09/2015;
- la ripartizione delle spese effettuata a consuntivo a tutto il 30/09/2015;
- la nota del 15/07/2016 prot. n. 19058 ad oggetto "*richiesta versamento urgente quote condominiali condominio via Ospedale n. 7*" inviata dall'amministratore Studio PE.TRA con la quale si chiede il pagamento complessivo di spese condominiali per € 2.056,87;

Rilevato che a seguito di verifiche effettuate dal Servizio Patrimonio l'amministratore ha presentato in data la nota 26/08/2016 (a rettifica della precedente note del 15/07/2016 prot. n. 19058) dalla quale risulta che il dare complessivo del comune di Castellaneta, a tutto il 30/09/2015, ammonta ad € 1.394,95, dei quali € 855,65 sono quote relative alla proprietà e € 839,30 sono dovute a quote di condomini morosi spese che vanno recuperate. Il tutto come specificato nel prospetto che segue:

Prospetto quote condominiali a tutto il 31/12/2015.

n.d.	dati catastali			Proprietario	Inquilino	quota prop.	Quota Inq.
	foglio	part.	sub				
1	128	1906	7	Com. Castellaneta	Casucci Carm.	€ 18,51	
2	128	1906	4	Com. Castellaneta	Mola Add.	€ 30,73	
3	128	1906	12	Com. Castellaneta	Sciralli Luisa		€ 577,30
4	128	391	7	Com. Castellaneta	Unicomart	€ 229,85	€ 53,90
5	128	391	5	Com. Castellaneta	Unicomart	€ 87,40	€ 37,60
6	128	391	6	Com. Castellaneta	Castellaneta F.	€ 188,80	€ 170,50
Lavori straordinari ascensore							
7	128	1906	7	Com. Castellaneta	Casucci Carm.	€ 112,90	
8	128	1906	4	Com. Castellaneta	Mola Add.	€ 187,46	
						€ 855,65	€ 839,30
Totale						€ 1.694,95	
Acconto liquidato con determina n. 111 del 12/12/2014						-€ 300,00	
Totale da liquidare						€ 1.394,95	

Ritenuto di procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 1.394,95 a favore del amministratore condominiale a saldo di tutte le spese al 30/09/2015 dando atto che il relativo impegno di spesa è stato assunto con determina n. 111/2014 al cap. 1010505 int. 1 (impegno n. 1577/2014).

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000 ed in particolare gli artt.:

- 149 e ss. "*Ordinamento finanziario e contabile*";
- 107 "*Funzioni e responsabilità della Dirigenza*";

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

PE.TRA di Dott.ssa TRACQUILIO A. - Per. PERRONE F

Iscr. A.L.a.c. (associazione-liberi-amministratori-condominiali)

(lo studio esercita la professione ai sensi della Legge 4/2013)

PRESENTATA A RETTIFICA

alle note del 15.04.2016

prot. n. 11058.

AL COMUNE DI CASTELLANETA

→ SINDACO AVV. GUGLIOTTI GIOVANNI

→ AL RESPONSABILE AREA TECNICA
COMUNE DI CASTELLANETA
ARCH. DALO' PASQUALE

Oggetto: Richiesta versamento urgente quote condominiali condominio Via Ospedale 7

Con la presente in qualità di amministratore del condominio in oggetto, si specifica la situazione contabile condominiale relativa alle proprietà comunali:

- **bilancio da ottobre 2014 a settembre 2015** (comprende le quote a bilancio ottobre 2012 a settembre 2013, bilancio ottobre 2013 settembre 2014):

Comune di Castellaneta (inq. Casucci) relativa alla **proprietà euro 18,51;**

Comune di Castellaneta (inq. Mola Addolorata) relativa alla **proprietà euro 30,73;**

Comune di Castellaneta (inq. Schiralli Luisa) euro **577,3;**

Comune di Castellaneta **proprietà euro 229,85;**

Comune di Castellaneta (inq. Unicomart) euro **53,90;**

Comune di Castellaneta **proprietà euro 87,40;**

Comune di Castellaneta (inq. Unicomart) euro **37,60;**

Comune di Castellaneta **proprietà euro 188,80;**

Comune di Castellaneta (inq. Castellaneta Filippo) euro **170,50;**

- **Lavoro straordinario impianto ascensore gestione straordinaria ottobre 2014 settembre 2015:**

Comune di Castellaneta (inq. Casucci) relativa alla **proprietà euro 112,90;**

Comune di Castellaneta (inq. Mola Addolorata) relativa alla **proprietà euro 187,46;**

TOTALE PARZIALE EURO 1694,95

A detrarsi acconto relativo al bonifico del 12-02-2015 effettuato dal comune di Castellaneta (ta) mandato 198, di euro **300,00.**

A) TOTALE PARZIALE GENERALE relativo al periodo ottobre 2014 a settembre 2015:

euro 1394,95

data 26-08-2016

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
PE.TRA
di Dott.ssa TRACQUILIO A. - Per. PERRONE F.
Via Ospedale, 63 - Castellaneta (TA)
Tel. 099 8492987 - Cell. 383 2873450

Visto il Decreto Sindacale n° 28 del 29/06/2016 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area per il periodo dal 01/07/2016 al 30/09/2016;

DETERMINA

- 1) Di liquidare le spese condominiali a saldo a tutto il 30/09/2015 per un ammontare complessivo di € 1.394,95, per le ragioni espresse in narrativa, all'amministratore del condominio dei Fabbricati di via Ospedale n. 7 Studio PE.TRA. della D.ssa Tracquilio Addolorata e Perito Perrone Fabio procedendo all'emissione di bonifico bancario IBAN IT48Q0306778840000000000940.
- 2) Di imputare la spesa di cui al punto precedente all'apposito cap. 11040 "*Spese per la quote condominiali comunali*" del Bilancio 2016, r.p. 2014 (impegno assunto con determina della 5° Area n. 111 del 12/12/2014 al n. 1577/2014)
- 3) Di procedere al recupero delle spese condominiali dagli inquilini morosi così come indicato nel prospetto riportato in narrativa che ammontano complessivamente ad € 839,30 dando atto che dette spese si riferiscono al periodo 1° ottobre 2012 al 30 settembre 2015.

Allegati:

1. Nota del 26/08/2016 a firma dell'Amministratore condominiale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale DALO'

L'Istruttore del Provvedimento
geom. Michele Di Dio

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li 14 SET. 2016

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Francesca GABRILO)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 13/09/2016.

Il Capo Area
Arch. Pasquale DALO'

