



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

N° 204 del 04/08/2016

OGGETTO: Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione. Autorizzazione subappalto in favore dell'Impresa Termoidraulica Lando.

In data 04/08/2016 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento, e istruttore del presente provvedimento Sig.ra Angela Gavarente;

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 e Bilancio Pluriennale 2016 - 2018;

Premesso, altresì, che:

- in prossimità del centro storico del Comune di Castellaneta è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto ed attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- l'amministrazione comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza archeologica del sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta N° 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'Ente finanziatore e il Comune di Castellaneta;
- con Determinazione Dirigenziale N° 333 del 19/11/2015, essendo il personale dell'Ufficio Tecnico operante di lavoro, è stato affidato all'arch. Rosanna Bussolotto di Castellaneta, iscritta nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione Comunale per incarichi inferiori ad € 40.000 e dotata di specifiche competenze, l'incarico relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione N° 359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto, dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- nell'ambito della medesima Determinazione N° 359/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dei lavori, mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122, comma 7, del D. Lgs. N. 163/2006;
- In esito all'espletamento della gara con Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di "Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione ", all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un importo complessivo di € 629.471,92 oltre €35.956,48 per oneri della sicurezza, avendo la ditta medesima offerto il ribasso del 6,011% sull'importo a base d'asta;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale N° 34 dell'11/02/2016 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico di progetto in funzione del ribasso di gara ed in virtù dell'assunzione di specifico impegno di spesa pari a € 6.028,43 per i costi di funzionamento e gestione della CUC, in conformità all'art.18, c.4, della convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16/11/2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- Con Determinazione Dirigenziale N° 84 del 15/03/2016 è stato conferito al Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e all'Ing. Adele D'Erchia l'incarico di Supporto al R.U.P. per i lavori in oggetto;

- In data 10/03/2016 è stato stipulato con la Ditta “Costruzioni Generali Intini S.r.l.” contratto d'appalto N° 2222 di Repertorio;
- In data 20/06/2016 la Direzione Lavori, nella persona del Responsabile della IV Area Tecnica, Arch. Aldo Caforio, ha dato luogo alla consegna dei lavori, come si evince dal Verbale in pari data;
- La Ditta aggiudicataria dell'appalto di cui innanzi già in sede di gara si è avvalsa della facoltà di fare ricorso all'istituto del subappalto, secondo quanto previsto dalle leggi in materia;
- Con istanza protocollo N° 18094 in data 06/07/2015 la COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l., ha chiesto, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. N° 163/2006, attualmente sostituito dall'art. 105 del D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016, l'autorizzazione a conferire in subappalto alla Ditta TERMOIDRAULICA LANDO DI LANDO GIORGIO con sede legale in Noci (BA) alla Via Zona D N° 143, le lavorazioni relative agli impianti a fluido, Categoria OG1, per un importo complessivo stimato in € 21.000,00 di cui € 3.280,00 per oneri della sicurezza, in riferimento ai quali non viene applicato alcun ribasso, oltre I.V.A. per legge, e, quindi, entro i limiti del 20% dell'importo dei lavori appaltati previsti per legge, da computarsi sulla base dei prezzi unitari relativi all'appalto principale, con ribasso non superiore al 20%;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 118 del D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.;

Viste le disposizioni contenute nell'art. 179, del D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N° 163/2006;

Visto l'art. 105 del D. Lgs. N° 50 del 18/04/2016;

Esaminata la sottoelencata documentazione riguardante il soggetto proposto come subappaltatore:

- Dichiarazione circa l'insussistenza di forme di controllo o di collegamento tra l'impresa appaltatrice e l'impresa subappaltatrice, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;
- Dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale relativa all'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici;
- Dichiarazione sostitutiva di conformità all'originale relativa alla visura del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della ditta subaffidataria;
- Dichiarazione sostitutiva del certificato dei Carichi Pendenti e del certificato del Casellario Giudiziale, firmata dal Titolare dell'Impresa subappaltatrice;
- Dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii., firmata dal Titolare;
- Dichiarazione sostitutiva del Documento Unico di Regolarità Contributiva con indicazione delle posizioni assicurative e previdenziali;
- Contratto di subappalto;

Considerato che non ricorrono motivi per negare l'autorizzazione, nei limiti sopra indicati, in quanto la Ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei prescritti requisiti;

Ritenuto, pertanto, di concedere l'autorizzazione ad eseguire in subappalto i lavori sopraspecificati nei limiti del 20% dell'importo dei lavori appaltati consentiti dalla legge;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N° 163 del 12/04/200 e ss.mm.ii.6;

Visto il D.P.R. N° 207/2010;

Visto il D.Lgs. N° 50 del 18/04/2016,

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014, di immediata esecutività;

Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06//2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;

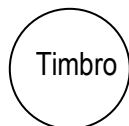
DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte:

di autorizzare l'Impresa COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l., affidataria dei lavori di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, a conferire in **subappalto alla Ditta TERMOIDRAULICA LANDO DI LANDO GIORGIO** con sede legale in Noci (BA) alla Via Zona D N° 143, quota parte dei lavori di cui è aggiudicataria **con riferimento alle lavorazioni relative agli impianti a fluido**, Categoria OG1, per un importo complessivo stimato in € 21.000,00 di cui € 3.280,00 per oneri della sicurezza, in riferimento ai quali non viene applicato alcun ribasso, oltre I.V.A. per legge, e, quindi, entro i limiti del 20% dell'importo dei lavori appaltati previsti per legge, da computarsi sulla base dei prezzi unitari relativi all'appalto principale, con ribasso non superiore al 20%.

GA

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis



L'Istruttore del provvedimento
F.to Angela Gavarente

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 25.08.2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 04.08.2016

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis