



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

V AREA DETERMINAZIONE

N° 202 del 04/08/2016

OGGETTO: Affidamento incarico a tecnico di fiducia per la definizione delle procedure espropriative e l'accatastamento di alcune opere pubbliche.

In data 04/08/2016 nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

IL RESPONSABILE DELLA V AREA
Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e pluriennale 2016 ñ 2018;

Premesso altresì:

Che con Determinazione Dirigenziale n. 451 del 23.03.2010, la Regione Puglia ñ Assessorato alla Qualità dell' Ambiente ñ Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche ñ Servizio Ciclo dei Rifiuti e Bonifica, ammetteva a finanziamento la realizzazione di alcuni centri comunali di raccolta differenziata rifiuti per un importo complessivo di ù 1.306.926,92, di cui ù 1.000.000,00 a carico della Regione, a valere sui fondi del PO FESR 2007-2013, ed ù 306.926,92 quale quota di cofinanziamento a carico dei Comuni interessati;

Che il Comune di Castellaneta è stato ammesso a finanziamento per la realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta differenziata rifiuti (C.C.R.) per un importo pari a complessivi ù 240.000,00, di cui ù 168.000,00 finanziati dalla Regione ed ù 72.000,00 a carico del Comune;

Che con Deliberazione n. 173 del 05.12.2014, debitamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'opera di importo complessivo pari ad ù 250.500,00, nominando il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;

Che con la medesima D.G.C. è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità - D.P.R. 327/2001;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 190 del 08.07.2016 è stata avviata la procedura di occupazione d'urgenza e approvata l'indennità provvisoria d'esproprio come determinata nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto;

Che con Decreto del Responsabile della V Area n. 58 del 16.07.2015 è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree oggetto dei lavori;

Che i lavori sono stati ultimati in data 22.04.2016 giusto certificato di ultimazione lavori redatto in pari data dalla Direzione Lavori;

Che dal piano particellare d'esproprio risulta da espropriare una superficie di mq. 2.650,00 facenti parte della maggiore consistenza della p.lla 30 del fg. 121;

Che la D.L., incaricata anche del frazionamento delle aree oggetto d'esproprio, ha trasmesso tipo di frazionamento, approvato dall'Agenzia delle Entrate ñ Territorio di Taranto in data 21.04.2016 con n. di protocollo 2016/TA0044205, dal quale risulta che all'area oggetto d'esproprio è stato attribuito il n. di p.lla 349 del fg. 121 di superficie pari a mq. 4.078,00;

Che il Comune di Castellaneta, facente parte del PIS (Progetto Integrato Settoriale) n. 13 óHABITAT RUPESTREô, è destinatario di un finanziamento di ù 1.000.000,00, per il recupero del Palazzo Catalano nel centro storico, a valere sulla misura 2.1 del POR Puglia 2000-2006;

Che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 68 del 16.11.2006, debitamente esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di óRecupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensorialeô dell'importo di ù 1.000.000,00;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 252 del 22.08.2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di óRecupero del Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensorialeô dell'importo di ù 1.000.000,00;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 556 del 28.10.2008 si è proceduto all'approvazione della 1^ perizia suppletiva e di variante;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 90 del 21.08.2013 si è proceduto all'approvazione della 2^ perizia suppletiva e di variante;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 09.02.2016 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione emesso dalla Direzione Lavori;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 289 del 30.09.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *óCompletamento del recupero di Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensorialeô*, di importo pari ad ù 400.000,00 finanziato con fondi FESR 2007-2013;

Che in data 04.12.2015 la Direzione Lavori ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori di *óCompletamento del recupero di Palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensorialeô*;

Che con Delibere di Giunta Comunale n. 43 del 07.03.2014 e n. 39 del 02.04.2015, è stato approvato il progetto definitivo di *óriqualificazione multifunzionale ecologica Area delle Gravine del Comune di Castellaneta integrato al percorso ciclopedonale esistente: sentieri parco mobilità dolce, family friendly, area giochi e laboratori didatticiô*;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 236 del 13.08.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *óriqualificazione multifunzionale ecologica Area delle Gravine del Comune di Castellaneta integrato al percorso ciclopedonale esistente: sentieri parco mobilità dolce, family friendly, area giochi e laboratori didattici di biodiversità in agro di Castellaneta (TA) ñ Lotto 1ô*;

Che in data 29.10.2015 la Direzione Lavori ha trasmesso il certificato di ultimazione lavori;

Che per tutte le predette opere sono attualmente in corso gli adempimenti necessari alla messa in esercizio, ed è pertanto necessario ed urgente provvedere alla definizione della questione espropriativa, relativamente al C.C.R., ed all'accatastamento di tutte quante le strutture;

Che l'ufficio è sprovvisto delle attrezzature necessarie all'accatastamento delle strutture, inoltre il personale interno è già oberato di lavoro, ravvisando pertanto l'impossibilità di adempiere a tale obbligo utilizzando il personale interno;

Che risulta pertanto opportuno individuare un tecnico esterno cui affidare, in coordinamento con l'ufficio espropri, l'incarico di accatastamento delle suddette strutture realizzate ed attività di supporto per la conclusione delle procedure espropriative;

Esaminato il curriculum professionale del Geom. Cristiano Amati, di Castellaneta (TA), già tecnico di fiducia di questa amministrazione ed iscritto al relativo albo approvato con Determinazione Dirigenziale n° 322 del 21.10.2014, il quale ha già collaborato con questa Amministrazione per incarichi simili dimostrando la propria specifica competenza in tali materie;

Eseguita la verifica degli emolumenti da prevedere per le prestazioni professionali oggetto di conferimento di incarico (parametri bis/D.M. N° 143/2013);

Atteso che il Geom. Cristiano Amati, si è reso disponibile ad espletare l'incarico per la somma di ù 6.000,00 così distinte:

- ù 3.000,00 per Centro Comunale di Raccolta differenziata rifiuti (C.C.R.),
- ù 1.500,00 per Palazzo Catalano,
- ù 1.500,00 per Family Friendly,

oltre spese per bolli, tasse e diritti catastali (stimati in ù 750,00), IVA e CAP, in uno ù 8.362,80;

Accertato che gli oneri per il compenso professionale trovano copertura finanziaria al Capitolo corrispondente al numero identificativo 11180: *óprestazioni professionali per studi, progettazioni e collaudiô* del Bilancio 2016;

Visto quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016, in riferimento alle procedure di affidamento di servizi tecnici di importo inferiore ad ù 40.000,00;

Visto quanto disposto dall'art. 25, comma 2, del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con D.C.C. n° 57 del 30.12.2009;

Visto l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni da affidare;

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Attuativo D.P.R. n° 207 del 05.10.2010;

Visto il T.U. sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità D.P.R. 327/2001;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014, di immediata esecutività;

Visto il Decreto Sindacale n° 50 del 30.06.2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V^A Area Tecnica;

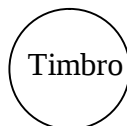
DETERMINA

- 1) Di conferire, al Geom. Cristiano Amati di Castellaneta, in possesso dei requisiti professionali e organizzativi, l'incarico di accatastamento ed attività di supporto per la definizione della procedura espropriativa dei lavori di *realizzazione del Centro Comunale di Raccolta differenziata rifiuti (C.C.R.)* ed incarico di accatastamento di *Palazzo Catalano* e delle opere di *qualificazione multifunzionale ecologica Area delle Gravine del Comune di Castellaneta integrato al percorso ciclopedonale esistente: sentieri parco mobilità dolce, family friendly, area giochi e laboratori didattici di biodiversità in agro di Castellaneta (TA)* *Lotto 1*;
- 2) Di stabilire in € 6.000,00, oltre spese per bolli, tasse e diritti catastali (stimati in € 750,00), IVA e CAP, in uno € 8.362,80, l'ammontare delle competenze spettanti al Geom. Cristiano Amati per le prestazioni professionali di cui innanzi (**CIG: XB819FCF1F**);
- 3) Di approvare lo schema del disciplinare di incarico regolante i rapporti con il succitato tecnico, che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di impegnare la spesa complessiva pari ad € 8.362,80, a gravare sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 11180: *Prestazioni professionali per studi, progettazioni e collaudi del Bilancio 2016*;
- 5) Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato, Geom. Cristiano Amati, ed al Responsabile Ufficio Espropri ed Ufficio Patrimonio *c/o la VII Area, Arch. Pasquale Dalò.*

GA

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Pantaleo De Finis

L'istruttore del provvedimento
f.to Angela Gavarente



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 11/08/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to D.ssa Francesca Capiulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 10/08/2016

Il Capo Area/ Resp. Proc.
f.to Arch. Pantaleo De Finis