



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **5 8 AGO. 2016** N. 1303 e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al **18 AGO. 2016**

Il **5 8 AGO. 2016**

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n.

783

7° AREA "Marketing e Terr." DETERMINAZIONE

n. 116 del 27/07/2016

OGGETTO: Incarico a soggetto esterno per accatastamento immobili ed espletamento accertamenti catastali – Approvazione parcella e liquidazione fattura 1° acconto.

In data 27/07/2016 nella Residenza Municipale

Il Responsabile della 7° AREA "Marketing e Terr."
Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016 i.e. è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2016 ed il Bilancio di Previsione Pluriennale 2016 – 2018;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;

Richiamata la precedente determina n° 152 del 29/12/2015 ad oggetto: "Affidamento incarico a soggetto esterno per accatastamento immobili ed espletamento accertamenti catastali su alcuni immobili comunali inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale ex art. 58 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008", con la quale si conferiva incarico al geom. Cristiano Amati di procedere a regolarizzare tutte le posizioni catastali degli immobili comunali di seguito indicati:

1. Caserma dei VV.FF.;
2. Caserma C.C.;

3. Palazzina INPS e Centro per l'impiego;
4. Fabbricato denominato "Il Casone";
5. Ex Colonia Marina.

Premesso che:

- con la predetta determinazione dirigenziale si approvavano tra l'altro le condizioni generali per lo svolgimento dell'incarico;
- la predetta determinazione dirigenziale costituisce tra l'altro lettera d'incarico i cui effetti decorrono dalla sua sottoscrizione avvenuta in data 28/01/2016;
- il geom. Cristiano Amati ha dato immediata esecuzione all'incarico effettuando tutti i rilievi planimetrici nei tempi indicati da questa A.C.;
- ad oggi l'incarico non può essere totalmente concluso in quanto l'A.C. deve effettuare valutazioni di merito ed adottare atti propedeutici ad esempio (indicazione sommaria):
 1. Caserma dei VV.FF. va stipulato il rogito notarile per il trasferimento definitivo del titolo di proprietà da ERSAP a Comune di Castellaneta;
 2. Caserma C.C. vanno assemblate le aree di pertinenza del fabbricato previa consultazione del proprietario di un'area residua ed attribuita la giusta categoria catastale;
 3. Palazzina INPS e Centro per l'impiego vanno definite tutte le aree di pertinenza dell'immobile confrontando le soluzioni da adottare con i piani urbanistici ed opere pubbliche già avviate dall'A.C.;
 4. Fabbricato denominato "Il Casone" va effettuato preliminarmente il frazionamento della particella comunale gravata da usi civici che è di fatto pertinenza del fabbricato e di seguito definita la categoria catastale in base alla quale viene rivisto tutto l'accatastamento;
 5. Ex Colonia Marina vanno individuate nel dettaglio tutte le aree che devono diventare di pertinenza del fabbricato.
- con nota a mezzo PEC del 18/05/2016, prot. n. 13610 del 19/05/2016, il Geom. Cristiano Amati ha trasmesso la propria parcella professionale relativa le attività di rilievo e restituzione grafica, acquisizione degli atti catastali, rettifiche ed allineamenti catastali propedeutici alle successive fasi necessarie alla normalizzazione delle incongruenze riscontrate, relativamente i seguenti immobili: Caserma C.C.; Palazzina INPS e Centro per l'impiego; Fabbricato denominato "Il Casone"; Ex Colonia Marina; per un importo di € 5.840,00 già decurtati del ribasso del 20% di cui al punto 1) della determinazione dirigenziale n. 152 del 29/12/2015, oltre IVA ed oneri contributivi, in uno € 7.409,79;
- in virtù dell'attività tecnica sin ora svolta è possibile procedere alla liquidazione della predetta parcella professionale nella misura di € 7.409,79 lordi ed onnicomprensivi;
- gli oneri per il compenso professionale trovano copertura finanziaria al numero identificativo 10960 del Bilancio 2016 – R.P. 2014 – già impegnati con propria determinazione dirigenziale n. 118/2014 (impegno n. 1665/14);
- il Geom. Amati ha consegnato polizza n. IFL0004942.006668 del 30/03/2015 della Agenzia Assicurativa "AIG Europe Limited" per RC Professionale, come prevista dall'art. 111 del D.Lgs 163/2006;

Visto il certificato di regolarità contributiva del professionista richiesto d'ufficio ed in data 23/06/2016 dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri;

Vista la fattura elettronica n. FATTPA 1_15 del 20.06.2016 di € 7.409,79 comprensivi di IVA ed oneri come per legge;

Ritenuto di procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 7.409,79 comprensivo di IVA e oneri di legge;

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n° 165 del 31.12.2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area;

DETERMINA

- 1) Di approvare la parcella professionale del 18/05/2016, prot. n. 13610 del 19/05/2016, relativa le attività di rilievo e restituzione grafica, acquisizione degli atti catastali, rettifiche ed allineamenti catastali propedeutici alle successive fasi necessarie alla normalizzazione delle incongruenze riscontrate, relativamente i seguenti immobili: Caserma C.C., Palazzina INPS e Centro per l'impiego, Fabbricato denominato "Il Casone", Ex Colonia Marina;
- 2) Di liquidare, al Geom. Cristiano Amati, per l'incarico di *"accatastamento immobili ed espletamento accertamenti catastali su alcuni immobili comunali inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale ex art. 58 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008"* la somma di € 7.409,79 comprensivo di IVA e oneri di legge, giusta fattura elettronica n. FATTPA 1_16 del 20.06.2016;
- 3) Di imputare la relativa spesa al numero identificativo 10960 del Bilancio 2016 – R.P. 2014 – già impegnati con propria determinazione dirigenziale n. 118/2014 (impegno n. 1665/14).
- 4) Di riservarsi di comunicare al geom. Cristiano Amati in forma scritta, effettuate tutte le consultazioni e le conseguenti valutazioni di merito ed adottati tutti gli atti propedeutici, le modalità di conclusione dell'incarico.

CIG: X9812D9FA0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale DALO'

L'Istruttore del Provvedimento
geom. Michele Di Dio

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li -8 AGO. 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 2707/2016.

Il Capo Area
Arch. Pasquale DALO'

