



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. 181

PUBBLICAZIONE	
La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il <u>8 AGO. 2016</u> N. <u>1304</u> e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al <u>18 AGO. 2016</u>	
Li <u>8 AGO. 2016</u>	IL RESPONSABILE DELL'ALBO

VII^A AREA

DETERMINAZIONE

N° 18 del 08.08.2016

OGGETTO: Indizione asta pubblica per alienazione immobili comunali in Castellana marina Lido il Panda e lido Valentino. Presa d'atto gara deserta.

In data 8 agosto 2016 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento,

IL RESPONSABILE DELLA VII AREA

Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 20/05/2016, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e bilancio Pluriennale 2016- 2018;

Premesso, altresì:

- Con delibera n.13 del 3.03.2016, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio di aggiornare il «*Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'ente*», tenendo conto dei dati contenuti nell'elenco sopra citato;
- Che i beni immobili compresi nel Piano sono destinati all'alienazione e/o valorizzazione per reperire le risorse, in via prioritaria, necessarie alla formazione del piano di rientro, come richiesto dall'art. 243 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di C.C. n° 17 del 12 aprile 2016 con la quale è stato approvato il «*Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio dell'ente*»;

Considerata la necessità di dare piena ed integrale attuazione ai sopra richiamati atti;

Considerato, altresì, che con determina Dirigenziale n° 86 del 28.06.2016 è stata indetta asta pubblica secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 per l'alienazione degli immobili:

LOTTO 1

- **LIDO "PANDA"** sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, individuato in catasto al foglio n. 124, particelle n° 135, 136, 141, 142, 151, 152, 153, 194, 195, 196, 197, 201, 203, 204, 205, 206 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 2 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 16 del 03.03.2016;

LOTTO 2

- **LIDO "VALENTINO"** sito in Castellaneta Marina al Lungomare Eroi del Mare, individuato in catasto al foglio n. 124, particella n. 129 del N.C.E.U. del Comune di Castellaneta contraddistinto dall'identificativo n° 1 dell'allegato elenco di cui alla delibera n° 16 del 03.03.2016;

che il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale *on line*, sul giornale Aste e Appalti Pubblici e a mezzo di manifesti pubblici affissi nei principali luoghi pubblici del territorio comunale;

Vista la certificazione in data 4 Agosto 2016 prot n° 20802 da parte del Responsabile della 1^a Area con la quale certifica che al protocollo non risulta pervenuto alcun plico alla data di scadenza del bando per la gara di che trattasi;

Visto il Decreto Sindacale n° 165 del 31.12.2016 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII^a Area - S.U.A.P. e Marketing del Territorio -

Visto il regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio comunale approvato con delibera di C.C. n° 52 del 4.4.2007;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto che per l'alienazione degli immobili :

LIDO PANDA E LIDO VALENTINO IN CASTELLANETA MARINA" per il prezzo a base d'asta di rispettivamente di € 1.660.000,00 e € 1.792.000,00 alla data di scadenza fissata nel bando di gara non è stata presentata nessuna offerta di acquisto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale Dalò

L'Istruttore del Provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

LI

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dr.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

LI,

Il Capo Area

Arch. Pasquale Dalò