



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il
_____ N. _____ e vi
rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al
_____.

**7° AREA "Marketing e Terr."
DETERMINAZIONE**

n. 98 del 07 luglio 2016

Visto:
per la conferma dell'impegno di spesa
ai n. 48/16 del Reg. Generale
degli impegni

OGGETTO: Sede distaccata municipio via Arco dei Calderai n. 25-Pagamento canoni 2016 alla Ditta proprietaria Colizzi Veronica; Applicazione della riduzione del 15% art. 24 comma 4 lett..B) D.L. n. 66/2014 con conseguente recupero quota parte canoni già versati.

In data 07 luglio 2016 nella Residenza Municipale su proposta dell'istruttore del presente provvedimento Capo Servizio Patrimonio geom. Michele DI DIO

IL RESPONSABILE DELLA 7° AREA "Marketing e Terr."
Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20/05/2016 i.e. è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2016 ed il Bilancio di Previsione Pluriennale 2016 – 2018;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso altresì:

- che il comune di Castellana Grotte detiene in locazione i locali siti in via Arco dei Calderai n. 25 di proprietà della sig.ra Colizzi Veronica riportati in catasto urbano Comune di Castellana Grotte prov. di Taranto foglio 58 part.lla n. 84 sub. 1 e 2 in forza del contratto di locazione stipulato in data 05/06/2003 rep. 1835 tra il sig. Colizzi Giuseppe deceduto (padre della sig.ra Colizzi Veronica) ormai scaduto e che va per ovvie ragioni riformulato.
- che attualmente il canone di locazione è determinato in € € 28.452,84 annui che viene pagato in rate trimestrali anticipate di € 7.113,21;
- che i ratei dell'anno 2014 e 2015 risultano tutti pagati;
- che sono in pagati i primi tre ratei dell'anno in corso 2016.

Richiamato l'art. 24 comma 4 lett. B del D.L. n. 66 del 24/04/2014 convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 con la quale viene disposta per gli Enti locali una riduzione, dei canoni di locazione passivi del 15%, a partire dal 01/07/2014.

Verificato che detta riduzione si applica in forma retroattiva a partire dal 01/07/2014 indistintamente per i contratti in di locazione scaduti, rinnovati dopo tale data, ivi compresi gli utilizzi in assenza di titolo (art. 3 comma 4 D.L n. 95 del 06/07/2012) salvo facoltà di recesso del locatore.

Pertanto a partire dal 1° luglio 2014 il canone da corrispondere, per esatta applicazione della legge, ridotto del 15% doveva essere di € 6.046,23. Ne consegue che sui pagamenti già effettuati, va effettuato un recupero di € 1.066,98, per ogni rateo. Situazione che determina un recupero complessivo di € 6.401,88.

Considerato che questa amministrazione deve pagare ad oggi i primi tre ratei del 2016 (**€ 6.401,88x3**) per un importo complessivo di **€ 18.138,69** sui quali deve recuperare la somma di **€ 6.407,88** resta determinato il saldo in **€ 11.736,81 a favore della Ditta Proprietaria Colizzi Veronica**. Il tutto come si evince in dettagli nel prospetto che segue compilato dal Capo Servizio Patrimonio geom. Michele DI DIO:

Prospetto Pagamenti e recuperi

trimestre	anno di riferimento	ratei pagati	Riduzione 15%
2	2014	€ 7.113,21	-€ 1.066,98
3	2014	€ 7.113,21	-€ 1.066,98
1	2015	€ 7.113,21	-€ 1.066,98
2	2015	€ 7.113,21	-€ 1.066,98
3	2015	€ 7.113,21	-€ 1.066,98
4	2015	€ 7.113,21	-€ 1.066,98
		€ 42.679,26	-€ 6.401,88
		Ratei da pagare	
1	2016	€ 6.046,23	
2	2016	€ 6.046,23	
3	2016	€ 6.046,23	
		€ 18.138,69	-€ 6.401,88
		€ 11.736,81	

Ritenuto di dover procedere:

- a recuperare le maggiori somme pagate a titoli di canoni dal 1 luglio 2014 ad oggi che ammontano ad € 6.401,88;
- a liquidare i ratei 1, 2 e 3 relativo all'anno in corso;
- ad assumere impegno complessivo di spesa di **€ 18.138,69** determinato dalla sommatoria di € 11.736,81 + 4° rateo 2016 (ottobre-novembre-dicembre) € 6.401,88) sul capitolo 11370 "fitti passivi immobili destinati a servizi generali" che presenta sufficiente disponibilità.

VISTO

- il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 165 in data 31.12.2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 7° Area "Marketing e Terr." Posizione organizzativa ai sensi dell'art. 8 C.C.N.L. 31/03/2009;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C.C. n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge;
- l'art. 24 comma 4 lett. B del D.L. n. 66 del 24/04/2014

DETERMINA

1. Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere a ridurre del 15% a partire dal 1° di luglio 2014 in forza dell'art. 24 comma 4 lett. B) del D.L. n. 66 del 24/04/2014 il canone di locazione inerente i locali siti in via Arco dei Calderai n. 25 che resta determinato in rate trimestrali di € 6.401,88 (canone annuo € 25.607,52);
3. Di procedere a recuperare la somma di € € 11.736,81 pagata in più dal 1 luglio 2014 al 31/12/2015 mediante scomputo sui ratei dell'anno 2016;
4. Di procedere a pagare la somma di € € 11.736,81 alla sig.ra Colizzi Veronica a saldo dei ratei 1, 2 e 3 anno 2016 dando atto che è stato effettuato il recupero di € 6.401,88 imputando la stessa sul capitolo 11370 "fitti passivi immobili destinati a servizi generali" che presenta sufficiente disponibilità.
5. Di impegnare la complessiva somma di € 18.138,69 sul capitolo sul capitolo 11370 "fitti passivi immobili destinati a servizi generali" che presenta sufficiente disponibilità.
6. Di riservarsi di approvare, a breve, lo schema del nuovo contratto di locazione con successivo e separato atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Pasquale DALO')

L'Istruttore del Provvedimento
F.to (geom. Michele Di Dio)

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li 14 LUG. 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 07/07/2016.

Il Capo Area
F.to (Arch. Pasquale DALO')

